

**COMPRA:**

**Obra Arquitectura de mejora  
de Mesa de entrada**

**Nº DEL DOCUMENTO: OBRA\_SD\_01**

## A. Objetivos

La presente especificación técnica tiene por objeto establecer los requerimientos para realizar tareas de mejora en del salón “mesa de entrada” de la Sede del Ente Administrador del Puerto Rosario ubicado en Av. Belgrano 341.

## B. Alcance

El trabajo abarca tareas de albañilería, incluyendo ejecución de mampostería hueca, revoque, pintura y apertura de vano existente.

## C. Situación

El salón de mesa de entrada actual posee poca iluminación y disfuncionalidad, además de deterioros provocados por la falta de mantenimiento, lo que requiere reparaciones y mejoras.

## D. Descripción Gral. De los trabajos

Como descripción solo se indicarán las acciones y elementos necesarios para la ejecución de cada tarea. Cada una de estas tareas deberá ser visualizada en el lugar (Sede ENAPRO) y consensuada tanto por el contratista como por ENAPRO.

### D.1. Limpieza y preparación del espacio:

D.1.1. Previo al inicio de los trabajos, se deberán proteger todos los elementos susceptibles a sufrir daños o desperfectos mediante la colocación de films o protectores plásticos. Esto incluye el piso de madera, las aberturas de puertas y ventanas, y cualquier otro componente expuesto en el área de intervención.

### D.2. Apertura de vano:

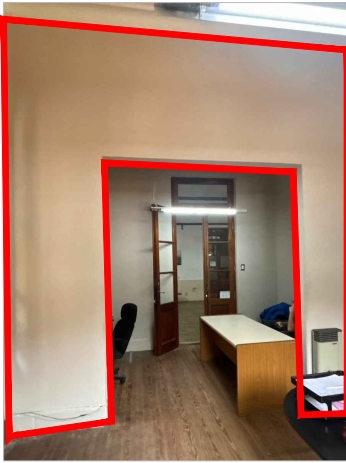
D.2.1. Se colocará un perfil IPN 120 de 4,00m de longitud, ubicado a 3,50m de altura desde el filo superior del perfil hasta el nivel de piso terminado interior (NPT). El perfil deberá empotrarse 25cm en cada extremo. Previamente a su colocación, deberá ser tratado con esmalte antióxido de primera calidad. Ver *Anexo 01*.

D.2.2. Se demolerá con precisión y cuidado según las medidas indicadas los sectores de mampostería hueca indicados. Consultar *anexo 01*.

- D.2.3. Se colocará ladrillo partido en los ahuecamientos interiores del perfil, de manera de alcanzar 15cm (quince centímetros) de espesor existente en los muros, asegurando un acabado plomado, sin imperfecciones, listo para revocar. Se convendrá con ENAPRO si el método descrito es el adecuado para alcanzar la terminación deseada.
- D.2.4. Se realizará un revoque de terminación para los filos exteriores de los espesores de ambos muros y para ambos filos laterales del perfil, de manera de que quede un acabado plomado, sin imperfecciones y listo para pintar.
- D.2.5. Se pintará con pintura látex de primera calidad, el vano en la totalidad de su superficie, incluyendo ambos lados y grueso del mismo.
- D.3. Mampostería a ejecutar:
- D.3.1. Se retirará con precisión y cuidado el elemento contenido en la pared donde posteriormente se ejecutará la mampostería. Consultar *anexo 01*.
- D.3.2. Se ejecutará un parapeto de mampostería hueca de ladrillo hueco no portante de 18cm (diez y ocho centímetros) vinculadas con mortero a ejecutar con materiales de primera calidad.
- D.3.3. Se preverá el tendido eléctrico de dos bocas de iluminación de pared ubicadas a 2,60m (doscientos sesenta centímetros) del nivel de piso terminado interior (NPT). Los artefactos serán provistos por ENAPRO. Consultar *anexo 01*.
- D.3.4. Se ejecutará el revoque de ambos lados del parapeto ejecutado con materiales de primera calidad. El acabado debe ser plomado, sin imperfecciones y quedar listo para pintar.
- D.4. Pintura:
- D.4.1. Se ejecutará la pintura de la totalidad de las paredes de la sala de mesa de entrada con pintura latex de primera calidad con tonalidad a definir, dando un total de aproximadamente 80m<sup>2</sup> (ochenta metros cuadrados).

# ANEXO 01

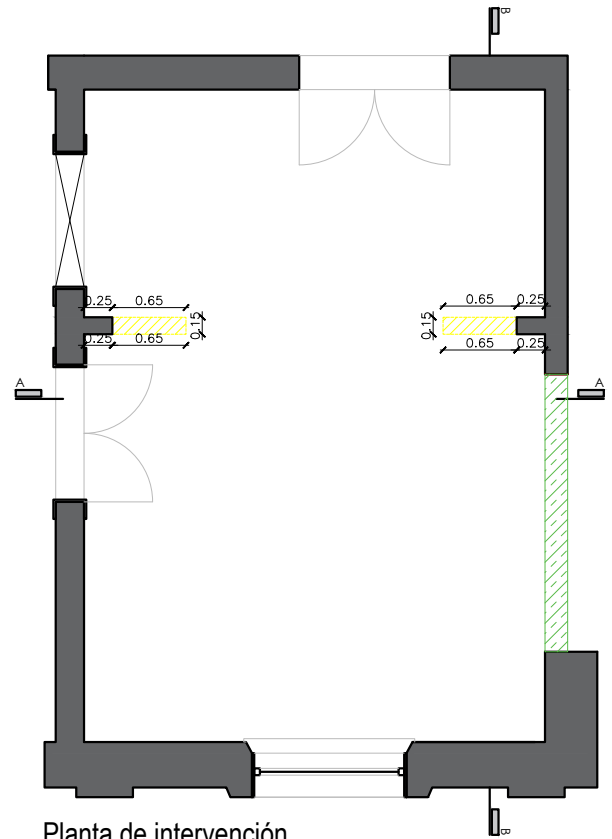
## ETC - Mesa de entrada.



Fotografía de vano a intervenir

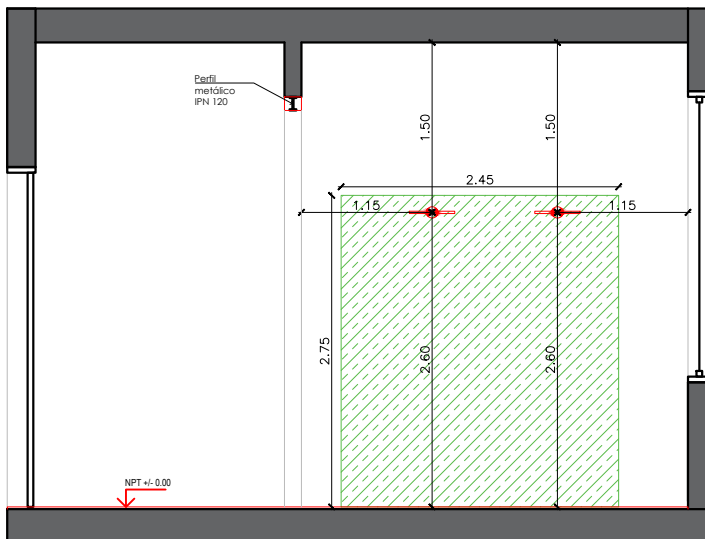


Fotografía interior del espacio a intervenir



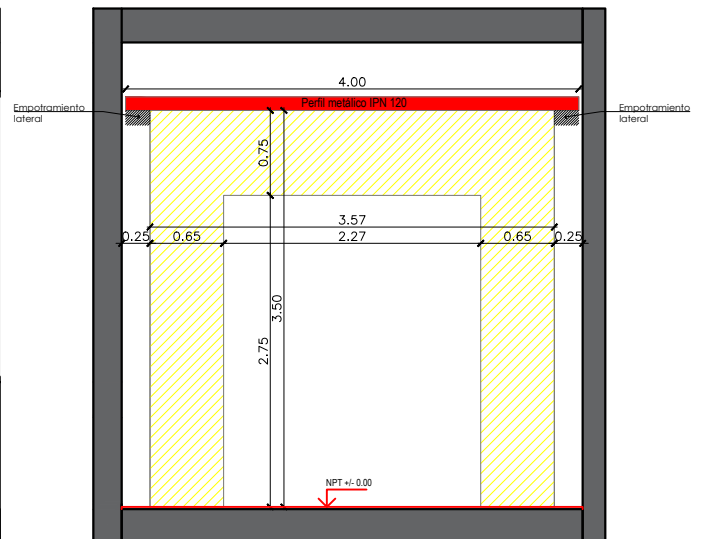
Planta de intervención

- Mampostería hueca a demoler
- Mampostería hueca a ejecutar



Corte B-B

Mampostería hueca a ejecutar: 6.73 m<sup>2</sup>



Corte A-A

Mampostería hueca a demoler: 6.25 m<sup>2</sup>