LICITACIÓN PÚBLICA NRO. 001/2025

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ENAPRO

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"ACONDICIONAMIENTO, MEJORAS EDILICIAS E INSTALACIONES EN SALONES DE LA TERMINAL FLUVIAL – PUERTO DE ROSARIO"

INDICE

Artículo 1° - Objeto 3

Artículo 2° - Forma y trabajos a cotizar 3

Artículo 2.1° - Salón Embarcadero 3

Artículo 2.1.1° - Ejecución de Núcleo sanitario y escalera 4

Artículo 2.1.2° - Reacondicionamiento de piso en planta baja y entrepisos 4

Artículo 2.1.3° - Tendido de instalación eléctrica e iluminación general 6

Artículo 2.1.4° - Acondicionamiento de aberturas del ala este 7

Artículo 2.1.5° - Instalación de barandas en entrepisos 8

Artículo 2.1.6° - Retiro de chapas y colocación aberturas en ala oeste 8

Artículo 2.1.7° - Adecuación de puerta de emergencia en entrepiso 9

Artículo 2.1.8° - Intervenciones de albañilería en entrepiso 10

Artículo 2.1.9° - Pintura integral del Salón Embarcadero 10

Artículo 2.2° - Ex Museo "El Paraná y sus Islas" 11

Artículo 2.2.1° - Demolición de muros no portantes y reparación de paredes 11

Artículo 2.2.2° - Reparación de cielorrasos 12
Artículo 2.2.3° - Pisos 12
Artículo 2.2.6° - Restauración de aberturas 14
Artículo 2.2.7° - Materiales y Varios 15
Artículo 2.2.8° - Tendido de instalación eléctrica e iluminación general 15
Artículo 2.2.9° - Intervención de fachada sur 17
Artículo 2.3° - Espacios exteriores 17
Artículo 2.3.1° - Retiro de terminación superficial y ejecución piso en Terrazas de Salón Amarras 17
Artículo 2.3.2° - Intervención de cubierta de servicio 18
Artículo 2.3.3° - Ordenamiento de estacionamiento y parquización 19
Artículo 3° - Condiciones de Trabajo 19
Artículo 4° - Documentación para ingreso y permanencia en obra 19
Artículo 5° - Seguridad Laboral 20
Artículo 6° - Visita de obra 20
Artículo 7° - Limpieza de obra 20
Artículo 8° - Forma de contratación 21
Artículo 9° - Plazo de ejecución 21
Artículo 10° - Subcontratistas 21
Artículo 11° - Seguros 22
Artículo 12° - Representante Técnico 22
Artículo 13° - Documentación conforme a obra 22
Artículo 14° - Garantía de los Trabajos 23
Artículo 15° - Recepción Provisoria 23
Artículo 16° - Recepción Definitiva 24
Artículo 17° - Listado de Anexos 26

<u>Artículo 1°</u> - Objeto

La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución de todas las tareas necesarias para el acondicionamiento, mejoras edilicias y de instalaciones dentro de la Terminal Fluvial de Rosario, actualmente bajo administración directa del Ente Administrador Puerto Rosario (ENAPRO).

En su totalidad la intervención propuesta se desarrolla en el salón Embarcadero y el espacio del ex Museo del Paraná y sus islas, actualmente en desuso. Ambos salones totalizan una superficie cubierta de 1190m^2.

El propósito es ejecutar la obra detallada en su conjunto, contemplando la provisión de materiales y mano de obra necesarios para cumplimentar las especificaciones técnicas detalladas en el presente documento, en el plazo de obra fijado en el Artículo 9º.

Las tareas a ejecutar se detallan en Artículo 2° - Forma y Trabajos a cotizar.

<u>Artículo 2°</u> - Forma y trabajos a cotizar

El oferente deberá presentar en la propuesta los detalles técnicos de los trabajos a realizar, ajustados a las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas y disgregado por rubro según se indica en los documentos de licitación.

Artículo 2.1° - Salón Embarcadero

El presente artículo tiene por objeto la ejecución de un conjunto de intervenciones integrales dentro del ámbito del Salón Embarcadero, ubicado en la planta baja del edificio de la Terminal Fluvial, destinadas a mejorar su funcionalidad, accesibilidad, condiciones de uso y calidad edilicia general, con vistas a su aprovechamiento como espacio multipropósito para actividades institucionales, culturales, empresariales o de uso público.

Las tareas comprenden la ejecución de un nuevo núcleo sanitario y su correspondiente escalera de acceso hacia el entrepiso existente, el reacondicionamiento general de pisos, mejoras en aberturas, renovación de instalaciones eléctricas e iluminación, incorporación de barandas en entrepisos, renovación de la fachada oeste, adecuación de accesos de emergencia y otras obras complementarias de albañilería.

Todas las intervenciones se detallan a continuación, conforme al alcance, documentación técnica y planos indicados en cada uno de los artículos específicos que conforman este apartado del pliego.

Artículo 2.1.1° - Ejecución de Núcleo sanitario y escalera

La Contratista deberá ejecutar el núcleo sanitario y la escalera hacia el entrepiso, los cuales se ubicarán en el sector norte del Salón embarcadero, sobre una superficie aproximada de 50m^2, conforme al área delimitada en el plano de planta incluido en el *Anexo 2.1.1*. *NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO - TERMINAL FLUVIAL ROSARIO.*

La ejecución de dicho trabajo deberá realizarse de acuerdo a las especificaciones técnicas y documentación gráfica contenidas en el *Anexo 2.1.1*.

En caso de que la Contratista no pueda conseguir en el mercado los materiales especificados en el mencionado Anexos, deberá notificar a la inspección con el tiempo necesario para no demorar la ejecución de la obra, siendo ésta quien deberá aprobar por escrito dicha modificación de materialidad.

El cómputo incluido en el *Anexo 2.1.1*. expresa la cantidad estimada de materiales a emplear para la ejecución de la misma, siendo la contratista la única responsable de garantizar la correcta ejecución de la obra.

Dado que esta intervención constituye una de las principales piezas funcionales del proyecto dentro del Salón Embarcadero, su ejecución deberá coordinarse cuidadosamente con el resto de las tareas previstas en el espacio, asegurando una correcta integración constructiva y una planificación compatible dentro del cronograma general de obra, a fin de evitar interferencias o superposiciones durante el desarrollo de los trabajos.

Artículo 2.1.2° - Reacondicionamiento de piso en planta baja y entrepisos

La Contratista deberá ejecutar el reacondicionamiento integral de los pisos del Salón Embarcadero, cuya superficie en planta baja asciende a 566m^2, de los cuales 50m^2 corresponden al piso del núcleo sanitario correspondiente al **Artículo 2.1.1°**. Asimismo, deberá intervenir el conjunto de entrepisos, que totaliza 141m^2: 50m^2

de la cubierta del núcleo sanitario y 91m^2 del entrepiso existente del salón. Las áreas a intervenir se señalan en el *Anexo 2.1.2*.

Superficie	Sector	m²	Observaciones
Planta Baja	Salón Embarcadero	549	-
Planta Baja	Núcleo Sanitario	52	Coincide con ejecución de Artículo 2.1.1
Entrepiso 1	Cubierta Núcleo Sanitario	53,5	Coincide con ejecución de Artículo 2.1.1
Entrepiso 2	Entrepiso Salón Embarcadero	98	-

En todos los casos se empleará el mismo sistema constructivo y acabado, procurando mejorar la funcionalidad, estética y durabilidad del ámbito, destinado a conferencias, eventos empresariales, foros y actividades institucionales de carácter público y privado. Dada la condición de las superficies actuales, la Contratista deberá ejecutar, donde resulte necesario, carpetas o bases de nivelación que garanticen soporte y adherencia adecuados considerando las cotas de aberturas y pasos.

La propuesta técnica deberá:

- Respetar sin excepción los niveles existentes de los umbrales y accesos del salón.
- Asegurar las pendientes mínimas para un escurrimiento eficiente hacia los desagües existentes, evitando estancamientos.
- No ejecutar trabajos que impliquen la demolición del piso existente.
- Precisar el plazo de garantía del sistema propuesto, indicando condiciones y alcances.

En cuanto a los materiales, la Contratista deberá garantizar su idoneidad para el uso previsto y detallar las características de resistencia al desgaste, acabado y mantenimiento considerando el uso que se le dará al salón. Como propuesta de referencia se sugiere el siguiente sistema constructivo, que podrá sustituirse por una alternativa técnicamente equivalente o superior, siempre que cumpla las condiciones de durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento establecidas en este pliego:

1. Aplicación de una emulsión de resinas sintéticas que actúe como puente de adherencia (p. ej., Sika Látex o equivalente);
2. Colocación de un mortero tixotrópico de resistencia mejorada (p. ej., Sika Monotop-620 o equivalente) con un espesor promedio de 4mm (mínimo 2mm);
3. Protección final mediante un cristalizador de poros e impermeabilizante para superficies de hormigón (p. ej., Sealkrete o producto similar).

El ENAPRO se reserva el derecho de aceptar o rechazar las soluciones alternativas que la Contratista proponga, en función de su conformidad con los requisitos técnicos y de mantenimiento especificados.

Artículo 2.1.3° - Tendido de instalación eléctrica e iluminación general

La Contratista deberá ejecutar la renovación de la instalación eléctrica y de la iluminación del Salón Embarcadero conforme al *Anexo 2.1.3.* El ítem se incorpora al presente pliego como unidad global, por lo que todas las tareas aquí enunciadas se consideran incluidas en la oferta.

El alcance comprende, sin perjuicio de los trabajos complementarios necesarios:

- Tendido eléctrico: suministro e instalación de conductores, canalizaciones y accesorios desde la acometida hasta cada punto de servicio.
- Tablero comando existente: adecuación y conexionado al nuevo esquema.
- Tablero seccional por instalar: provisión y montaje de un tablero de capacidad máxima 25 A, con un mínimo de ocho circuitos independientes distribuidos de la siguiente manera:
    - 2 circuitos para iluminación;
    - 2 circuitos para tomacorrientes de servicio;
    - 2 circuitos para extractores;
    - 2 circuitos para secamanos.

  El diseño deberá ser modular y apto para 380/220 V ± 10 % – 50 Hz. La Contratista podrá proponer variantes o mejoras, siempre que justifique su conveniencia técnica y mantenga, como mínimo, la configuración requerida.

- Bandejas portacable existentes: verificación y reacondicionamiento de los tramos reutilizables.
- Bandejas portacable nuevas: suministro e instalación de los tramos adicionales indicados en planos.
- Luminarias nuevas: provisión, instalación y puesta en servicio de los artefactos proyectados.

La oferta deberá incluir un esquema unifilar simplificado y un cuadro de cargas resumido.

Artículo 2.1.4° - Acondicionamiento de aberturas del ala este

La Contratista deberá ejecutar el acondicionamiento de las aberturas metálicas ubicadas en el entrepiso del ala este del Salón Embarcadero, conformadas por paños fijos y puertas corredizas, con una longitud lineal total de aproximadamente 38,00 metros y una altura de 3,50 metros, según se indica en la documentación gráfica del *Anexo 2.1.4*.

Las aberturas deberán ser verificadas en obra por el Oferente, a fin de determinar cuáles podrán ser conservadas y reacondicionadas mediante pintura, y cuáles requerirán reemplazo parcial debido a corrosión u otros daños estructurales.

La intervención deberá garantizar que, una vez finalizado el trabajo, todas las aberturas corredizas deslicen correctamente, sin fricción ni interferencias, asegurando así su correcto funcionamiento.

El trabajo de pintura se ejecutará exclusivamente sobre el paramento interior y comprenderá las siguientes tareas mínimas:

- Limpieza y preparación de superficies;
- Aplicación de fondo anticorrosivo para aluminio tipo galvite;
- Aplicación de esmalte sintético Marca ALBA, color “Mica Negro código 30BB 05/022”.

La terminación deberá ser uniforme, sin escurrimientos, marcas ni diferencias de tono. Cualquier intervención alternativa o correctiva no contemplada deberá ser aprobada previamente por ENAPRO.

Artículo 2.1.5° - Instalación de barandas en entrepisos

La Contratista deberá proveer y montar las barandas correspondientes a los dos entrepisos del Salón Embarcadero, de conformidad con los cómputos métricos y los planos de detalle incluidos en el *Anexo 2.1.5*.

En el Entrepiso 1, correspondiente a la cubierta del núcleo sanitario a desarrollar, se instalará el panel continuo de chapa plegada negro, con la siguiente especificación Marca ALBA "Mica negro código 30BB 05/022", definido en el **Artículo 2.1.1**. El desarrollo total de este panel será de aproximadamente 11,00m.

En el entrepiso existente correspondiente al salón, denominado Entrepiso 2, se instalará una baranda lineal del mismo color, compuesta por parantes verticales, un pasamanos de sección rectangular y barras de hierro de 2cm de diámetro, dispuestas por debajo del pasamanos con el espaciado indicado en los planos, con el objetivo de limitar la luz libre y garantizar las condiciones de seguridad requeridas. La baranda se desarrollará en cinco vanos consecutivos, conforme se grafica en el anexo correspondiente, todos de igual configuración, alcanzando un desarrollo lineal total de 19,50 metros.

En todos los casos deberán respetarse las alturas mínimas y demás criterios reglamentarios, asegurar una terminación uniforme y aplicar los anclajes y protecciones anticorrosivas necesarios. Cualquier variante o mejora propuesta por la Contratista deberá ofrecer, como mínimo, las mismas prestaciones y quedará sujeta a la aprobación del ENAPRO.

Artículo 2.1.6° - Retiro de chapas y colocación aberturas en ala oeste

La Contratista deberá retirar la totalidad de las chapas instaladas dentro del Salón Embarcadero, ubicadas sobre el muro oeste, tanto en el tramo inferior, desde nivel de piso hasta una altura de aproximadamente 3,00 metros, como en el tramo superior, a una altura aproximada de 6,00 metros, a lo largo de toda la extensión del muro.

Una vez retiradas se deberán ejecutar las tareas de adecuación correspondientes en cada uno de los vanos y superficies lindantes, tanto del lado interior como exterior del salón, conforme a lo indicado en el plano incluido en el *Anexo 2.1.6*.

Las intervenciones previstas para cada vano son las siguientes:

- Vanos 1 y 7: se mantendrán sin modificaciones, realizándose únicamente reparaciones sobre la superficie posterior expuesta tras el retiro de la chapa.
- Vanos 2 y 6: se retirará la estructura existente, dejando el vano libre, y se generará un cerramiento mediante placas cementicias o sistema de tabiques en Durlock, tanto en el paramento interior como en el exterior. El lado interior será pintado con pintura látex Marca ALBA "Blanco Maravilloso código 93YY 89/012", y el exterior con pintura sintética Marca ALBA "Gris Garza código 20YY 37/094".
- Vanos 3 y 5: se instalarán nuevas aberturas de aluminio con vidrios DVH, conforme al diseño y dimensiones indicados en el plano del *Anexo 2.1.6*, con vidrios de seguridad 4+4mm.
- Vano 4: se resolverá como una estructura fija sin abertura, de acuerdo con el plano de referencia.

En todos los casos, se deberá ejecutar un marco perimetral exterior en los vanos intervenidos, pintado con color "Gris Garza código 20YY 37/094" de Marca ALBA, tal como se observa en el plano del anexo.

Además, en el tramo superior del muro oeste, donde se retirarán chapas a altura, se deberá revestir el paramento interior mediante placas de Durlock o cementicias, en una longitud estimada de 50,00 metros lineales por 1,00 metro de alto.

En el resto de los sectores donde se retiren chapas y no se incorporen nuevas aberturas ni revestimientos, se deberán reparar los muros existentes para dejarlos listos para ser pintados, conforme al esquema de terminaciones del salón.

Artículo 2.1.7° - Adecuación de puerta de emergencia en entrepiso

La Contratista deberá adaptar la puerta existente, de aproximadamente 2,10×0,90m, ubicada en el sector sur del entrepiso del salón, incorporando un barral antipánico certificado que permita la apertura libre desde el interior y que impida su accionamiento desde el exterior, sustituir o acondicionar la cerradura para habilitar la apertura mediante llave desde el lado externo, revisar y, de ser

necesario, reemplazar bisagras y herrajes para asegurar un cierre hermético sin esfuerzo, renovar los burletes perimetrales y aplicar lijado, imprimación anticorrosiva y repintado en sintético Marca ALBA “Mica Negro código 30BB 05/022”.

Cualquier intervención sobre el marco, incluidas las ampliaciones que pudieran resultar necesarias para satisfacer dichas normativas, podrá solo realizarse con la autorización previa del ENAPRO, a quien se presentará la solución técnica propuesta para su aprobación.

Todas las intervenciones deberán cumplir las normativas vigentes para puertas de salida de emergencia, de modo que la abertura funcione como elemento de evacuación seguro.

Artículo 2.1.8° - Intervenciones de albañilería en entrepiso

La Contratista deberá ejecutar el desmonte de la estructura de soportes existente sobre el lado oeste del entrepiso del Salón Embarcadero, ubicada a una altura aproximada de 2,70 metros. Una vez retiradas las estructuras, se deberá reparar el espacio y dejando el vano libre.

La superficie mejorada será pintada con pintura látex interior Marca ALBA “Blanco Maravilloso código 93YY 89/012”, siguiendo los criterios de terminación aplicados en el resto del salón.

Se agregarán en las vigas del Salón, puntos de anclajes certificados de 500 kg cada uno. La cantidad de puntos de anclajes es de 9. La distribución de los mismos se encuentra indicado en el Plano de *Anexo 2.1.3*

Artículo 2.1.9° - Pintura integral del Salón Embarcadero

La Contratista deberá ejecutar la pintura integral del Salón Embarcadero, abarcando todos los paramentos interiores visibles, incluyendo muros, columnas, tabiques, vigas, cielorrasos y elementos constructivos expuestos, según corresponda.

Previo a la aplicación, deberán realizarse las tareas de preparación de superficies, que incluirán limpieza, lijado, corrección de imperfecciones, sellado de fisuras,

aplicación de fijadores y protección de elementos no intervenidos, a fin de asegurar una correcta adherencia y terminación uniforme. La pintura a utilizar será:

- Para techo, vigas y parte de muros: Esmalte sintético Marca ALBA "Mica Negro código 30BB 05/022";
- Para muros: Pintura látex Marca ALBA "Blanco Maravilloso código 93YY 89/012".

Ambos productos deberán ser de primera calidad, aptos para uso interior, libres de plomo, de fácil mantenimiento y limpieza.

La ejecución deberá garantizar homogeneidad en el acabado, sin marcas, manchas ni diferencias de tono. Las superficies a intervenir, los sectores incluidos y cómputos correspondientes se detallan en el *Anexo 2.1.9*.

Artículo 2.2° - Ex Museo "El Paraná y sus Islas"

El ex Museo "El Paraná y sus Islas", ubicado en el edificio de la Terminal Fluvial de Rosario, con una superficie aproximada de 470m^2, presenta actualmente un avanzado estado de deterioro edilicio, con fisuras, desprendimientos, roturas en cielorrasos y revoques, instalaciones incompletas y elementos en desuso.

El objetivo principal de esta intervención es restituir las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad necesarias para proyectar su futura puesta en valor, con potencial de uso para fines institucionales, culturales o comerciales.

A continuación, se detallan las intervenciones específicas requeridas para alcanzar dicho objetivo, organizadas en los artículos que siguen.

Artículo 2.2.1° - Demolición de muros no portantes y reparación de paredes

La Contratista deberá ejecutar la demolición de los muros divisorios no portantes existentes en el ex Museo, exceptuando aquellos correspondientes a los sectores de baños y cocina, los cuales permanecerán sin modificaciones. Las paredes a demoler se encuentran identificadas en los planos incluidos en el *Anexo 2.2.1*.

Las paredes remanentes, así como los muros portantes que presenten fisuras, desprendimientos, roturas o perforaciones, deberán ser reparados mediante tareas de limpieza, sellado, masillado, lijado y regularización superficial, dejándolos en condiciones óptimas para recibir la terminación final.

Finalizadas las reparaciones, se deberá ejecutar la pintura integral de los paramentos intervenidos. La aplicación deberá garantizar cobertura uniforme, terminación prolija y durabilidad, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para espacios interiores de uso institucional. La pintura a utilizar será látex interior Marca ALBA "Blanco Maravilloso código 93YY 89/012".

La superficie estimada a reparar es de 522m^2 y la superficie total a pintar es de 593m^2.

Artículo 2.2.2° - Reparación de cielorrasos

Se deberán desprender todas las partes flojas del yeso, dejando la superficie en condiciones para su reparación mediante la aplicación de yeso nuevo o la instalación de un cielorraso suspendido, dependiendo la situación. Se intervendrán exclusivamente las zonas donde se detecten desprendimientos o deterioro, asegurando que queden listas para la posterior aplicación de pintura. Superficie aproximada con aplicado a reparar: 231m^2. La aplicación de la pintura deberá cumplir con los estándares de calidad requeridos, asegurando una cobertura uniforme y una terminación prolija y duradera. La pintura será Marca ALBA "Blanco Maravilloso código 93YY 89/012". La superficie con aplicado a pintar es: 284m^2, tal como se observa en el plano del *Anexo 2.2.2*.

Se deberá realizar un suspendido de Durlock, de aproximadamente 136 m2, con la misma terminación de Pintura, tal lo indicado en el plano del *Anexo 2.2.2*.

Artículo 2.2.3° - Pisos

La Contratista deberá ejecutar tareas de limpieza y pulido de los pisos existentes, considerando su materialidad original, con especial atención en los sectores donde se hayan identificado superficies de parquet. No se prevé el reemplazo generalizado de pisos, pero sí se deberán realizar reparaciones puntuales en aquellos sectores que resulten dañados como consecuencia de los trabajos ejecutados en el marco del **Artículo 2.2.1** de demolición de muros.

Las reparaciones deberán ejecutarse utilizando un material de terminación similar al existente en el sector intervenido, asegurando continuidad estética, compatibilidad funcional y correcta adhesión.

Las superficies aproximadas contempladas son las siguientes:

- Superficie a pulir (parquet): 122 m^2.
- Superficie a limpiar: 321 m^2.
- Superficie a reparar: 8 m^2.

Todas las tareas deberán realizarse con los cuidados adecuados para preservar los materiales originales en buen estado y garantizar una terminación uniforme, libre de manchas, rayaduras u ondulaciones.

Artículo 2.2.4° - Adecuación de sanitarios

La Contratista deberá ejecutar la reparación integral de uno de los sanitarios existentes, lo cual incluirá el retiro completo de los artefactos actuales (bañera, bacha, inodoro y bidet), así como de todo el revestimiento existente. Se deberá realizar la adecuación de la plomería y otras mejoras generales, para permitir la instalación de nuevos artefactos e instalaciones en condiciones de funcionalidad, durabilidad y correcta terminación. La intervención deberá ajustarse a lo indicado en el plano incluido en el *Anexo 2.2.4*.

Asimismo, se deberá intervenir un segundo baño, en el que se ejecutarán tareas de mantenimiento, limpieza y reparaciones menores de tipo superficial, según se observa en las imágenes incorporadas en el mismo anexo. La Contratista deberá verificar y garantizar el correcto funcionamiento de todos los elementos sanitarios existentes en este sector.

Todas las tareas deberán ejecutarse con materiales y mano de obra de calidad, asegurando condiciones de higiene, accesibilidad, estanqueidad y estética acorde al uso previsto.

Artículo 2.2.5° - Adecuación de puerta de emergencia

La Contratista deberá adaptar la puerta existente, de aproximadamente 2,00×0,70m, ubicada en el extremo norte del espacio lindera a la salida de la

escalera de emergencia, incorporando un barral antipánico certificado que permita la apertura libre desde el interior y que impida su accionamiento desde el exterior, sustituir o acondicionar la cerradura para habilitar la apertura mediante llave desde el lado externo, revisar y, de ser necesario, reemplazar bisagras y herrajes para asegurar un cierre hermético sin esfuerzo, renovar los burletes perimetrales y aplicar lijado, imprimación anticorrosiva y repintado en sintético Marca ALBA "Mica Negro código 30BB 05/022".

Cualquier intervención sobre el marco, incluidas las ampliaciones que pudieran resultar necesarias para satisfacer dichas normativas, podrá solo realizarse con la autorización previa del ENAPRO, a quien se presentará la solución técnica propuesta para su aprobación.

Todas las intervenciones deberán cumplir las normativas vigentes para puertas de salida de emergencia, de modo que la abertura funcione como elemento de evacuación seguro.

Artículo 2.2.6° - Restauración de aberturas

La Contratista deberá ejecutar la restauración de las aberturas existentes en el sector del ex Museo, sin contemplarse reemplazos. Se procederá al retiro de todas las puertas interiores, a excepción de las correspondientes a los sectores de baños y cocina, que permanecerán en su lugar.

Se realizará el mantenimiento integral de las aberturas y persianas, tanto del lado interior como exterior, lo cual incluirá lijado, aplicación de imprimación anticorrosiva y repintado con esmalte sintético Marca ALBA "Mica Negro código 30BB 05/022", asegurando su correcto funcionamiento al finalizar la intervención.

Adicionalmente, deberán despintarse todos los vidrios que actualmente se encuentren cubiertos con pintura, a fin de recuperar su transparencia y permitir una visual límpida hacia el exterior.

Las aberturas a intervenir comprenden:

- 7 unidades con persianas de madera y estructura metálica;
- 12 unidades con estructura metálica únicamente.

Las condiciones actuales y ubicación de las aberturas pueden consultarse en las imágenes y planos incluidos en el *Anexo 2.2.6*.

Artículo 2.2.7° - Materiales y Varios

La Contratista deberá garantizar que el espacio del ex Museo quede libre de obstáculos y elementos innecesarios, procediendo al retiro de todos los objetos y estructuras existentes, con excepción de las obras de arte actualmente bajo custodia del ENAPRO, las cuales no deberán ser manipuladas.

Se deberá realizar la remoción de rieles, revestimientos envolventes de columnas y estructuras sin función estructural, dejando los paramentos en condiciones adecuadas para su posterior reparación y pintura, conforme lo indicado en el **Artículo 2.2.1**.

En el área de la cocina, deberá retirarse prolijamente la bacha existente, conservándola en buen estado. El resto de los elementos deberán ser retirados por completo, dejando el ambiente despejado y listo para su adecuación.

En cuanto a los materiales a emplear en todas las intervenciones, la Contratista deberá garantizar su calidad y adecuación al uso previsto, especificando su tipo, resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento en cada caso. La documentación técnica y las propuestas deberán cumplir con los estándares definidos por ENAPRO, quedando sujetas a su aprobación.

Artículo 2.2.8° - Tendido de instalación eléctrica e iluminación general

La Contratista deberá ejecutar la renovación completa de la instalación eléctrica y del sistema de iluminación del ex Museo “El Paraná y sus Islas”, conforme al *Anexo 2.2.8*.

El alcance de los trabajos comprenderá, sin perjuicio de las tareas complementarias necesarias, lo siguiente:

- Tendido eléctrico: la acometida hasta el tablero de comando será provista por ENAPRO. Se prevé la existencia de dos tableros de comando.
- Tablero de comando existente (lado ingreso): deberá ser reemplazado en su totalidad, ejecutándose una nueva configuración con división de cargas,

balanceo y protección en cascada, sin reutilizar ningún componente actual. El tablero deberá contemplar como mínimo:

  - 2 interruptores diferenciales (IDF) 4×63 A – 100 mA.
  - 2 interruptores termomagnéticos (ITM) 4×25 A.
- Tablero seccional por instalar: deberá contemplar 6 circuitos monofásicos, con los siguientes componentes mínimos:
  - 6 IDF 2×25 A – 30 mA.
  - 9 ITM 2×16 A para tomas corrientes.
  - 2 ITM 2×16 A para tomas estabilizadas.
  - 1 ITM 2×16 A auxiliar.
  - 6 ITM 2×10 A para iluminación sectorizada.
- Tablero de comando nuevo (lado escalera de emergencia): se instalará un tablero adicional, previsto para futuras conexiones de sistemas de acondicionamiento de aire. El mismo deberá incluir:
  - 2 IDF 4×63 A – 30 mA.
  - 2 ITM 4×32 A.
  - 6 ITM 4×20 A.

Todos los tableros deberán ser de diseño modular, aptos para 380/220 V ± 10 % – 50 Hz, y contemplar condiciones de seguridad, mantenimiento y accesibilidad. La Contratista podrá proponer variantes o mejoras, siempre que justifique técnicamente su conveniencia y cumpla con los requisitos mínimos establecidos.

La instalación interior contemplará además:

- Bandejas portacables: suministro e instalación de los tramos nuevos según planos.
- Luminarias: provisión, instalación y puesta en servicio de los artefactos de iluminación proyectados.

La propuesta técnica deberá incluir un esquema unifilar simplificado y un cuadro de cargas resumido, conforme a las características de la instalación.

Artículo 2.2.9° - Intervención de fachada sur

La Contratista deberá intervenir el volumen saliente del ex Museo sobre la fachada sur, retirando la pintura en mal estado mediante descascaramiento y limpieza, reparando fisuras y reponiendo los revoques necesarios para uniformar la superficie, y aplicando luego el mismo sistema de imprimación y pintura exterior utilizado en los muros de la Terminal Fluvial, con terminación en color Marca ALBA "Gris Garza código 20YY 37/094".

Estas tareas deberán coordinarse con los trabajos previstos en el **Artículo 2.2.7 – Restauración de aberturas**, ya que las intervenciones exteriores sobre carpinterías incluidas en dicho ítem forman parte del mismo frente. A los fines de una correcta ejecución, se adjunta en el plano dentro del *Anexo 2.2.9* correspondiente a la fachada sur, con indicación de las superficies involucradas.

Artículo 2.3° - Espacios exteriores

El presente artículo tiene por objeto la ejecución de obras de acondicionamiento y mejora en los espacios exteriores vinculados al Salón Amarras y al Salón Embarcadero, con el fin de optimizar la funcionalidad, la circulación y la integración visual de estos sectores con el entorno inmediato.

Las tareas comprenden el retiro y reemplazo de revestimientos en terrazas, la adecuación de una terraza de servicio para albergar infraestructura funcional, y el ordenamiento del frente de ingreso al Salón Embarcadero mediante intervenciones paisajísticas y reconfiguración del área de estacionamiento.

A continuación, se detallan los ítems específicos que conforman esta intervención.

Artículo 2.3.1° - Retiro de terminación superficial y ejecución piso en Terrazas de Salón Amarras

La Contratista deberá retirar la terminación superficial existente en ambas terrazas del Salón Amarras, actualmente compuesta por césped sintético, y ejecutar un nuevo sistema de piso con la misma solución constructiva y materialidad especificada en el **Artículo 2.1.2**.

Cada terraza tiene una superficie aproximada de $42m^2$, totalizando $84m^2$ de intervención. El alcance comprende el retiro completo del revestimiento actual, la

limpieza y adecuación de la base, y la colocación del nuevo revestimiento con sus capas correspondientes, respetando las pendientes mínimas necesarias para garantizar el escurrimiento hacia los desagües existentes, siguiendo el artículo antes mencionado y con las mismas limitaciones planteadas.

La intervención deberá ejecutarse asegurando continuidad y niveles con los espacios interiores y conforme a los planos y cómputos del *Anexo 2.3.1*. El ENAPRO se reserva el derecho de aceptar o rechazar las soluciones alternativas que la Contratista proponga, en función de su conformidad con los requisitos técnicos, funcionales y de mantenimiento establecidos en el presente pliego.

Artículo 2.3.2° - Intervención de cubierta de servicio

La Contratista deberá intervenir la terraza de servicio ubicada en la cubierta accesible, con una superficie aproximada de 47m^2, accesible desde la terraza este del Salón Amarras mediante una escalera de servicio, o desde la escalera de emergencia exterior ubicada al norte. Actualmente, este espacio no cuenta con un uso definido y ha sido recientemente intervenido con trabajos de impermeabilización.

En este sector se deberá ejecutar la instalación de un tanque de agua, destinado a abastecer el núcleo sanitario definido en el **Artículo 2.1.1**, el cual deberá ubicarse en el extremo sudeste de la terraza.

Asimismo, deberá contemplarse la ejecución de una terminación exterior con función de filtro visual, que oculte el tanque y contribuya a una solución estética adecuada en función de las visuales desde la terraza de Amarras y el deck del Salón Terrazas. La propuesta técnica y arquitectónica de esta intervención deberá ser presentada por el oferente junto con el presupuesto, como condición para su evaluación, y será objeto de análisis y aprobación por parte del ENAPRO. La adjudicación quedará sujeta a la conformidad técnica de dicha solución.

La propuesta deberá contemplar criterios de durabilidad, accesibilidad para mantenimiento, integración arquitectónica e impacto visual reducido, y ser compatible con el entorno inmediato.

Artículo 2.3.3° - Ordenamiento de estacionamiento y parquización

La Contratista deberá ejecutar la readecuación del sector exterior correspondiente al frente de ingreso al Salón Embarcadero, con el objetivo de optimizar la circulación peatonal y vehicular, ordenar el uso del espacio disponible y mejorar la calidad visual del entorno mediante una intervención paisajística.

Como parte de los trabajos, se colocarán maceteros móviles que funcionarán como elementos delimitadores entre las zonas de circulación peatonal y vehicular, ayudando a organizar el recorrido de acceso y a marcar claramente los ingresos principales al salón. Los maceteros deberán ser aptos para uso en exteriores, de diseño simple, resistentes, estables y de bajo mantenimiento, y se ubicarán conforme a lo indicado en los planos incluidos en el *Anexo 2.3.3.*

Asimismo, se intervendrá el sector de estacionamiento vehicular ubicado sobre dicho frente, donde actualmente los vehículos se disponen en forma mixta, algunos a 90° y otros a 45°. Se eliminará la señalización horizontal existente y se ejecutará una nueva disposición unificada a 60°, mediante pintura en piso, con el fin de mejorar la maniobrabilidad, facilitar la circulación y optimizar el uso del espacio.

La ejecución deberá contemplar criterios de seguridad, accesibilidad y adecuación al entorno arquitectónico. Cualquier ajuste en la disposición de los elementos deberá ser previamente coordinado y aprobado por ENAPRO.

Artículo 3° - Condiciones de Trabajo

Artículo 3° - Condiciones de Trabajo

El lugar de trabajo se encuentra emplazado dentro de la Terminal Fluvial de Rosario, Av. De los Inmigrantes 410, Rosario.

El Salón Embarcadero se encuentra ubicado en planta baja sobre la parte central del edificio, mientras que el espacio del ex Museo se ubica en el ala Sur de la Terminal, en un primer piso por escaleras. Dentro de los espacios de trabajo podrán o no estar trabajando otras contratistas en el momento de la ejecución. El horario de trabajo previsto para el desarrollo de las tareas es de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas y sábado de 8:00 a 12:00 horas, pudiendo el oferente proponer

horarios de trabajo distintos para cumplir con los requerimientos de plazos establecidos en el Artículo 9º.

Durante el desarrollo de la obra se deberá prever el normal funcionamiento de los espacios de la Terminal Fluvial que no estén en obra por lo que tanto obradores como los lugares requeridos para acopio de materiales u otras tareas requeridas deberán ser acordados con La Inspección para no dificultar el normal funcionamiento de La Terminal.

Se contempla la posibilidad de realizar trabajos nocturnos, los cuales deberán ser notificados y previamente aprobados por la Inspección.

Artículo 4° - Documentación para ingreso y permanencia en obra

En relación a la documentación para ingreso y permanencia de obra de equipo y personal a cargo, el Contratista deberá dar cumplimiento a las indicaciones contenidas en el documento de "Requisitos Ingreso de Contratistas".

Artículo 5° - Seguridad Laboral

El contratista cumplirá las más estrictas normas de seguridad. Amén de la legislación vigente, deberá observar las pautas y dar cumplimiento a las disposiciones del documento de "Norma Seguridad para Contratistas".

Artículo 6° - Visita de obra

A los efectos de tomar conocimiento de las condiciones en la que se encuentra el sector en que se desarrollarán los trabajos, los Oferentes deberán realizar una visita obligatoria al espacio objeto del presente llamado.

La misma se deberá coordinar con: Ing. Juan de Bianchetti - 3413062173 – jdebianchetti@enapro.com.ar o Ing. Gerardo Lleset - 3416650791 - glleset@enapro.com.ar.

La constancia de visita emitida por ENAPRO deberá ser acompañada en el Sobre Oferta.

Artículo 7° - Limpieza de obra

La recepción de obra se realizará cuando se hayan retirado los elementos utilizados para la ejecución de tareas y el sector de obra se encuentre limpio y libre de obstáculos. No se practicará la recepción de obra y por ende, no se dará curso al

pago, si previamente no se han retirado los elementos y equipos utilizados en la misma, como así también las tareas de limpieza.

Artículo 8° - Forma de contratación

La obra se contratará según el sistema de "Ajuste Alzado", implicando ello que se contemplarán todos los trabajos que sean necesarios realizar para lograr el objeto de la licitación de referencia detallado en el Artículo 2°.

El Oferente tiene la obligación de realizar sus propios cómputos y cálculos para decidir el valor total de los trabajos y formulará su cotización.

Artículo 9° - Plazo de ejecución

El oferente deberá incluir en su Oferta el cronograma de tareas de todos los apartados desarrollados en el Artículo 2º, donde se detallaran los horarios y días previstos para el cumplimiento de la obra en tiempo y forma.

Se prevén las siguientes fechas límites de entrega de obra, incluyendo las tareas de limpieza, para los trabajos detallados en el Artículo 2º.

Salón embarcadero: fecha límite de entrega viernes 15 de agosto 2025.

Ex Museo: “El Paraná y sus islas”: fecha límite de entrega viernes 23 de agosto 2025.

Espacios exteriores: fecha límite de entrega viernes 23 de agosto 2025.

Artículo 10° - Subcontratistas

La Contratista podrá celebrar con terceras partes, subcontrataciones para la ejecución de alguna o algunas de las tareas que correspondan a la realización de la obra objeto de la presente. La decisión de proceder en tal sentido deberá ser comunicada previamente al ENAPRO en forma directa, a los fines de recabar su autorización, antes de la firma del contrato de obra objeto de la presente Licitación Pública Abreviada o a través de la Inspección, una vez iniciada la ejecución de tareas. El ENAPRO, a su sólo criterio, se reserva el derecho de no aceptar la subcontratación con persona o empresa determinada. Autorizada la subcontratación, la Contratista será responsable en forma solidaria y como principal pagadora, de las obligaciones contractuales, laborales y previsionales de las Subcontratistas y que tengan origen o relación directa o indirecta con la

ejecución de los trabajos que se le contrate en el marco de la contratación principal.

Artículo 11° - Seguros

La Contratista deberá tomar los seguros indicados en el documento de "Requisitos Ingreso de Empresas Contratistas'', bajo las pautas y condiciones allí previstos.

Artículo 12° - Representante Técnico

El Representante Técnico que a los efectos de la presente obra designará la Contratista deberá ser profesional idóneo en la materia. El citado deberá encontrarse matriculado para el ejercicio de la profesión, dejando constancia de tener la matrícula paga a la fecha de su presentación.

El Representante Técnico deberá demostrar fehacientemente experiencia anterior en este tipo de tareas, a los fines de suscribir toda la documentación técnica necesaria para el desarrollo de la obra.

El no cumplimiento de alguno de los requisitos solicitados anteriormente por parte del Representante Técnico propuesto dará pleno derecho al ENAPRO de rechazar el mismo y solicitar a la Contratista la presentación de un nuevo profesional que cumpla las condiciones requeridas.

Artículo 13° - Documentación conforme a obra

Finalizados los trabajos y previo a la recepción provisoria de la obra el Contratista deberá presentar la documentación conforme a obra.

La documentación conforme a obra deberá contar como mínimo con: planos de planta, cortes, detalles constructivos, instalaciones, etc.

La Inspección se reserva el derecho a solicitar documentación adicional fuera de la listada anteriormente, tanto en lo respecta a los planos conforme a obra y memoria constructiva como a las fotografías y videos de avance de los trabajos, de considerarla necesaria, para lograr una mejor interpretación de la obra.

La documentación entregada deberá entregarse digitalmente firmada por el representante técnico de la empresa y en formato editable (.dwg) AUTOCAD 2014 o superior.

<u>Artículo 14°</u> - Garantía de los Trabajos

La Contratista garantizará por 12 (doce) meses, contado a partir de la recepción provisoria de la obra, los trabajos ejecutados, los elementos provistos por ella y el funcionamiento de la obra. Vencido el plazo y no existiendo reclamos y/o falencias que subsanar se emitirá la Recepción Definitiva de la obra.

Esta garantía se entiende por calidad de mano de obra, materiales y/o montaje. Presentándose deficiencias en estos conceptos durante el período de garantía, la Contratista deberá realizar las reparaciones necesarias. Caso contrario, se deberá resarcir al Ente por los gastos incurridos.

El hecho que los trabajos y/o provisiones hayan sido aceptados de conformidad, no liberan al Contratista de la responsabilidad por vicios ocultos, aún más allá del plazo de garantía, y según lo establecen las disposiciones del Código Civil y Comercial aplicables al caso.

<u>Artículo 15°</u> - Recepción Provisoria

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección del ENAPRO cuando se encuentre terminada y se hayan cumplido satisfactoriamente las condiciones establecidas en las Especificaciones Técnicas.

Si al procederse a la recepción provisoria se encontrasen obras que no estuvieran ejecutadas con arreglo a las condiciones de contrato, se podrá suspender dicha operación hasta que el Contratista adecúe las mismas a lo exigido en el contrato, o a lo determinado por la Inspección, a cuyos efectos la Inspección fijará un plazo, transcurrido el cual si el contratista no diera cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá el ENAPRO ejecutarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los costos de dicha adecuación al Contratista, y procediéndose al descuento de dicho monto del certificado final, sin perjuicio de las sanciones que correspondiere. En caso de que el monto a abonar a la contratista fuese insuficiente para cubrir el costo total de la reparación y/o adecuación, podrá afectarse la garantía de cumplimiento de contrato, y/o el fondo de reparo, en caso de existir, sobre el saldo remanente.

Cuando se tratare de subsanar ligeras deficiencias o de completar detalles que no afecten a la habilitación de la obra, podrá realizarse la recepción provisoria

dejando constancia en el Acta a los efectos de que se subsanen estos inconvenientes durante el plazo de garantía.

Se labrará un Acta de Recepción Provisoria en presencia de un representante de la Contratista debidamente autorizado. En caso de que la Contratista se negase a presenciar el acto o que no contestara la invitación por escrito que se le cursara, el Ente efectuara por sí y ante si esa diligencia dejando constancia de la situación y ausencia de la Contratista. En dicha Acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el periodo de garantía establecido en el Artículo 14° - de las presentes especificaciones, como asimismo las observaciones a subsanar, si entregó la documentación requerida por pliego, etc.

La Inspección se reserva el derecho de solicitar información adicional fuera de la listada anteriormente, tanto en lo que respecta a los planos conforme a obra y memoria constructiva, como a las fotografías y videos de avance de los trabajos, de considerarla necesaria, para lograr una mejor interpretación de la obra.

Artículo 16° - Recepción Definitiva

La recepción definitiva se llevará a cabo al finalizar el plazo de garantía establecido en el Artículo 14° - Garantía de los trabajos. El plazo mencionado se empezará a contar a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria.

Si la recepción provisional se hubiese llevado a cabo sin observaciones y si durante el periodo de garantía no hubiesen aparecido defectos como consecuencia de vicios ocultos y se hubieran realizado los trabajos de conservación que previeran las especificaciones técnicas, la recepción definitiva se operará vencido el plazo establecido en el Artículo 14° - Garantía de los trabajos, dejando constancia de ello en el acta respectiva.

Si el contratista, vencido el plazo de garantía no hubiere subsanado las deficiencias consignadas en el Acta de Recepción Provisoria o las que pudieran aparecer durante el plazo mencionado, la Inspección lo intimará para que lo haga en un lapso perentorio, transcurrido el cual y persistiendo el incumplimiento podrá el ENAPRO subsanarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los costos de

dicha adecuación al Contratista y determinará la proporción en que se afecte la garantía de cumplimiento de contrato.

<u>Artículo 17°</u> - Listado de Anexos

- Anexo 2.1.1 Ejecución de Núcleo sanitario y escalera
    - Especificación Técnica.
    - Documentación gráfica.
    - Cómputo general.
- Anexo 2.1.2 Reacondicionamiento de piso en planta baja y entrepisos
    - Plano de superficie de pisos.
- Anexo 2.1.3 Tendido de instalación eléctrica e iluminación general
    - Plano instalación eléctrica – Salón Embarcadero.
- Anexo 2.1.4 Acondicionamiento de aberturas del ala este
    - Imagen de aberturas metálicas a restaurar.
- Anexo 2.1.5 Instalación de barandas en entrepisos
    - Plano de detalle de módulo de barandas.
    - Plano de ubicación de módulo de barandas.
- Anexo 2.1.6 Retiro de chapas y colocación aberturas en ala oeste
    - Planilla de aberturas.
    - Plano de ubicación de aberturas – Fachada oeste.
- Anexo 2.1.9 Pintura integral del Salón Embarcadero
    - Plano pintura interior Salón Embarcadero.
- Anexo 2.2.1 Demolición de muros no portantes
    - Plano de Albañilería y Demolición.
- Anexo 2.2.2 Reparación de cielorraso
    - Plano de Cielorrasos.
- Anexo 2.2.3 - Pisos
    - Plano de Pisos.
- Anexo 2.2.4 - Adecuación de sanitarios
    - Plano de Sanitario Ex Museo.
    - Imagen de Sanitario Ex Museo.
- Anexo 2.2.6 - Restauración de aberturas
    - Imágenes de aberturas metálicas a restaurar.
- Anexo 2.2.8 - Tendido de instalación eléctrica e iluminación general
    - Plano de iluminación general.
- Anexo 2.2.9 - Intervención de fachada sur

    - Plano intervención fachada sur.
- Anexo 2.3.1 - Retiro de terminación superficial y ejecución piso en Terrazas de Salón Amarras
    - Superficies de terrazas Salón Amarras.
- Anexo 2.3.3 - Readecuación del área de circulación y estacionamiento con intervención paisajística
    - Plano espacios exteriores.

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.1

Ejecución de Núcleo sanitario y escalera

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

II. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

III. ANEXOS

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Gestión comprende la provisión y ejecución de todos los elementos de arquitectura e instalaciones, para la finalización de obra y puesta en funcionamiento del nuevo **Núcleo Sanitario Salón Embarcadero**, ubicado en la **Terminal Fluvial Rosario**.

Esta licitación tiene por objeto la contratación de una empresa capacitada que ejecute la obra completa en el tiempo previsto, y la entregue en perfecto estado de funcionamiento por un precio global total, para lo cual deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

Deberá ejecutar, además, todas aquellas tareas que, no estando especialmente detalladas en el presente Pliego, resulten necesarias para concretar el proyecto que se licita.

La documentación técnica que consta en el presente Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos si fueran incompletos. La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cómputos y cálculos de costo de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta. No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en faltas de conocimiento o de informaciones o en deficiencias de las que se tengan o interpretaciones equivocadas de las mismas.

Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados. Se preverá que los trabajos se realizarán en coordinación con la Inspección de Obra.

Se deberá contar para la realización de la obra con la Documentación Ejecutiva realizada para este pliego particular y al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios. Serán planos originales realizados por computadora, un juego completo de dicha documentación en soporte magnético y formato compatible con DWG. Conjuntamente con lo indicado, deberá entregar sellos de Calidad de los materiales, Garantías y los Manuales de Operación y Mantenimiento Preventivo que correspondan.

II. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PRELIMINARES..... 4

ARTICULO Nº 2: MOVIMIENTO DE SUELOS..... 5

ARTICULO Nº 3: FUNDACIONES 6

ARTICULO Nº 4: ESTRUCTURA RESISTENTE……..... 7

ARTICULO Nº 5: ESCALERA ……..……..... 7

ARTICULO Nº 6: CONSTRUCCIÓN EN SECO……..... 11

ARTICULO Nº 7: CUBIERTA LOSA DE ENTREPISO COMPLETA..... 11

ARTICULO Nº 8: REVOQUES..... 12

ARTICULO Nº 9: PISOS, ZÓCALOS, REVESTIMIENTOS Y MESADAS..... 13

ARTICULO Nº 10: CARPINTERIAS, HERRERIAS Y AFINES.....15

ARTICULO Nº 11: VIDRIOS Y ESPEJOS..... 17

ARTICULO Nº 12: INSTALACIONES SANITARIAS..... 17

ARTICULO Nº 13: ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS..... 21

ARTICULO Nº 14: VENTILACIONES……..... 12

ARTICULO Nº 15: INSTALACION ELECTRICA..... 22

ARTICULO Nº 16: PINTURAS 32

ARTICULO Nº 17: LIMPIEZA..... 35

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Generalidades:

Deberán realizarse todos los trabajos y tareas preliminares que sean necesarios para la ejecución de la obra, según las condiciones del terreno y/o se infiera de la documentación.

Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego.

1.2. Obrador, oficina técnica, depósito: a definir por ENAPRO

1.3. Cerco de Obra: a definir por ENAPRO

1.4. Cartel de obra: a definir por ENAPRO

1.5. Documentación técnica:

Se entrega como parte constitutiva del presente Pliego, planos de conjunto y de detalle donde se incluyen formas, medidas y niveles.

1.6. Replanteo:

El hecho de presentarse a la Licitación implica el conocimiento del terreno y las condiciones altimétricas y de niveles en que se encuentra.

La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección, labrándose a su término el correspondiente Acta de Replanteo.

Posteriormente se demarcarán los ejes de replanteo. Las demarcaciones deberán estar hechas con elementos que garanticen su materialización durante la ejecución de la obra.

En cualquier caso, los trabajos adicionales que importen la demolición total o parcial de elementos de la estructura de HA o tabiques divisorios, el movimiento de elementos de la estructura metálica y/o de carpinterías, etcétera, que fueran necesarios como resultado de errores de replanteo, serán por cuenta de la Contratista, la que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección de obra haya estado presente al momento de ejecutarse los trabajos objeto de rectificación, ni estos justificaran demoras en los plazos contractuales parciales o totales de obra.

Antes de iniciar la obra, la Contratista descombrara, descuajara, desbrozara, destroncara y fumigara malezas, cuevas y hormigueros que existan en el terreno. Si hubiera pozos negros, se desagotarán previamente y se desinfectaran a medida que se vayan cegando con tierra apisonada y capas alternadas de cal viva.

1.7. Conexiones Provisorias:

La Contratista deberá proveer agua para construcción, con calidad de acuerdo a normas, en forma provisoria y hasta ejecutar las redes definitivas de proyecto, llevando la correspondiente alimentación a cada sector de obra.

Para la alimentación de fuerza motriz, se adoptará el criterio de instalar un tablero de obra con las protecciones necesarias reglamentarias. Este deberá estar a una altura mínima de 1,40 m. sobre nivel de terreno natural, protegido con tablero con puerta y llave.

Todas las redes provisorias instaladas deberán ser revisadas permanentemente.

1.8. Demolición:

Según planimetría existente.

ARTICULO Nº 2: MOVIMIENTO DE SUELOS

2.1 Generalidades:

Este ítem comprende todas las acciones, trabajos y procesos necesarios para realizar los correspondientes movimientos de suelos que requiera la obra, según se indica en cada punto siguiente.

2.2. Excavación de Bases:

Se incluyen todas las tareas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, tales como entubamientos, apuntalamientos provisorios, drenajes, etc. y el retiro de los excedentes de suelo que no se utilicen en los rellenos.

No se admitirán excavaciones de mayor ancho y profundidad que la determinada por la fundación que se trata. Todo excedente de excavación que supere las pautas de computo previamente indicadas no será reconocido por la repartición, quedando su costo a cargo del Contratista, como asimismo los volúmenes adicionales de rellenos que deban efectuarse.

La profundidad de las excavaciones será la indicada en los planos. El nivel cero de la

obra se indicará en el plano de Fundaciones y Cortes, y en general será el punto más alto del nivel de piso terminado del salón.

No se deberá, salvo orden expresa de la Inspección, efectuar excavaciones por debajo de los niveles correspondientes según los planos. En el caso de que así se hiciera quedara la Inspección facultada para determinar las correcciones que deban efectuarse, siendo por cuenta del Contratista los gastos consecuentes de estas tareas.

Una vez ejecutadas los trabajos necesarios de fundaciones u otros, se procederá al relleno y compactación de las excavaciones, realizándose mediante capas sucesivas de 20 cm, de suelo humedecido.

ARTICULO Nº 3: FUNDACIONES

3.1. Generalidades:

Este ítem comprende todas las acciones, trabajos y procesos necesarios para realizar las fundaciones indicadas en los planos correspondientes.

3.2. Bases y fustes:

Luego de realizadas las excavaciones para bases de hormigón armado, se procederá a ejecutar una capa de hormigón de limpieza con un espesor mínimo de 5cm y calidad mínima H8, en forma inmediata a la conclusión de cada excavación. Si ocurriera un anegamiento previo a la ejecución de esta capa de hormigón, y como consecuencia de la presencia de agua la Inspección apreciará un deterioro del suelo, esta podrá ordenar al Contratista la profundización de la excavación hasta encontrar suelo firme y el relleno correspondiente para restablecer la profundidad de fundación estipulada. Estarán a cargo del Contratista los gastos originados por estas tareas y los que deriven de ellas.

Se utilizará hormigón de calidad H21 con un asentamiento de 8 a 12 cm.

Se emplearán armaduras compuestas por barras de acero conformadas, de dureza natural ADN 420/500; las que cumplirán con las exigencias de la Norma IRAM-IAS U 500-117.

Para asegurar un recubrimiento inferior mínimo de 5cm en la parrilla de la zapata se utilizaran separadores prefabricados plásticos.

Los fustes se hormigonarán en forma simultánea con las zapatas, previendo dejar armaduras en espera en coincidencia con los encadenados inferiores de muros de mampostería, para asegurar la continuidad de los mismos o elementos de anclaje que

correspondan, como placas base de acero ASTM A36 o equivalente para recibir columnas metálicas.

Para el retiro de los encofrados se realizará luego de trascurridos tres días desde la fecha de hormigonado,

ARTICULO Nº 4: ESTRUCTURA RESISTENTE

4.1. Generalidades:

Comprende la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos y demás ítems necesarios para la ejecución de todos los elementos estructurales de hormigón armado o metálicos, necesarios para la ejecución del proyecto.

4.2. Hormigón Armado:

4.2.1. Documentación a Utilizar - Disposiciones Generales

Las estructuras de hormigón armado deberán responder en un todo a las normas vigentes contenidas en el REGLAMENTO CIRSOC 201 “Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado y pretensado”. Por consiguiente, los materiales, preparación del hormigón, encofrados, armaduras, colado, desencofrado, etc., deben estar sujetos a la reglamentación antedicha.

En aquellos lugares en donde se deban vincular estructuras existentes con estructuras a construir, previo a las tareas de hormigonado se establecerá un puente de adherencia.

Es obligación de la Contratista revisar el proyecto de las estructuras de hormigón armado, consignadas en el Pliego, para lo cual deberá presentar para su aprobación con 15 (quince) días de anticipación como mínimo al comienzo de las tareas del correspondiente, una memoria de cálculo y planillas de todos los elementos resistentes y/o a los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de las obras, el que deberá poseer un análisis de los estados de carga o acciones sobre las estructuras, detallados en un desarrollo claro según los lineamientos de los Reglamentos CIRSOC 101, y Recomendación CIRSOC 105, teniendo en cuenta que toda las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos, cálculo de solicitaciones y dimensionamiento de acuerdo a lo estipulado por el Reglamento CIRSOC 201.

Todas las dudas al respecto podrán evacuarse consultando a los ingenieros calculistas de ENAPRO.

Todos los trabajos de hormigón armado, antes de su ejecución, deberán tener la Inspección y aprobación de la Inspección de Obra; la Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.

La Contratista será la responsable y quedará a su exclusivo cargo la reconstrucción de las obras que fueran rechazadas por no cumplir los requisitos anteriores.

4.2.2. Resistencia del Hormigón - Dosificación - Materiales - Ensayos

Se establece la resistencia a compresión característica para todas las estructuras de hormigón armado en 210 kg/cm2, por lo cual el hormigón cumplirá con todos los requisitos de resistencia establecidos por el Reglamento CIRSOC 201 para el tipo H-21. La evaluación de la resistencia del hormigón, se hará de acuerdo a lo establecido por el Reglamento CIRSOC 201, y los métodos de muestreo y ensayo son los establecidos por las Normas IRAM 1541,1524, 1534 y 1546.

Los agregados inertes y el cemento se medirán en peso, debiendo la Contratista disponer en la Obra los elementos necesarios a tales efectos. El cemento deberá ser fresco y de marca nacional aprobada, siendo rechazado todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado. Se deberá utilizar siempre la misma marca.

No se permitirá el empleo de aditivos sin la previa autorización de la Inspección.

El agregado grueso a utilizar será piedra granítica, mientras que el agregado fino estará formado exclusivamente por arena gruesa “Tipo Oriental”. El agua será limpia y exenta de sustancias en cantidades capaces de atacar el hormigón y/o armaduras.

La Inspección podrá ordenar la realización de ensayos tales como: análisis granulométricos y de humedad de los áridos; de consistencia del hormigón; de calidad del cemento; etc., cuando juzgue la conveniencia de ello. La Contratista mantendrá en la Obra y mientras duren estas tareas, el instrumental mínimo para realizar estos ensayos. En ningún caso se podrán reclamar costos adicionales por este concepto. Podrán exigirse Ensayos de Carga sobre cualquier pieza o conjunto de piezas si así lo resuelve la Inspección en los casos de sospecha de la seguridad de éstas.

4.2.3. Armaduras

Para el armado del hormigón se emplearán barras de acero conformadas, de dureza natural (ADN 420/500); las que cumplirán con las exigencias de la Norma IRAM-IAS U 500-117. La Inspección de Obra podrá solicitar, si lo juzga necesario, la realización de los ensayos de control de calidad que se especifican en las Normas correspondientes.

Las armaduras se colocarán limpias, rectas y libres de óxido.

Se tendrá el máximo cuidado de no aplastar o correr la posición de las armaduras durante el hormigonado. A fin de garantizar los recubrimientos mínimos en las fundaciones, deberán colocarse las armaduras sobre los caballetes metálicos o separadores (ad-hoc). Tales dispositivos serán sometidos a la aprobación de la Inspección.

4.2.4. Consideraciones adicionales:

a. Antes de proceder al hormigonado deberá solicitarse por escrito con 48 horas de anticipación la aprobación del replanteo y ubicación de todos los elementos que queden incluidos en el hormigón, en especial todos los correspondientes a la instalación eléctrica.
b. Queda prohibido cortar las armaduras para el pasaje de cañerías, ubicación de cajas, etc. En el caso que fuese absolutamente imposible evitar el corte de alguna armadura, podrá efectuarse previo consentimiento del Inspector de Obra y realizando los debidos refuerzos.
c. Se utilizará en toda la obra una misma marca de cemento, de manera de mantener uniformidad calidad y de color en las estructuras.
d. Cuando durante la ejecución de los trabajos, se observen deficiencias o mal funcionamiento de los equipos utilizados, la Inspección podrá ordenar su retiro y reemplazo.
e. Para el desencofrado de las estructuras deberán respetarse rigurosamente los tiempos mínimos que establece el CIRSOC 201.
f. Cuando al realizar el desencofrado aparezcan defectos inadmisibles a juicio de la Inspección de Obra, será esta quien decida cómo se procederá para subsanar o rehacer la estructura.
g. Deberá llevarse en la obra un registro de las hormigonadas de cada parte de la estructura, para controlar las fechas de desarme del encofrado; la Inspección de Obra controlará este registro.
h. Se considerará la ejecución de hormigón de limpieza en las fundaciones directas (no menos de 5cm de espesor.)
i. Se preverán juntas de dilatación en caso de ser necesarias, cuidando de independizar totalmente los tramos de estructura de hormigón, mampostería y cubiertas, de modo de permitir una adecuada dilatación de la construcción.

4.3. Estructuras metálicas:

Según se indica en Plano de Estructuras del Presente Pliego, el contratista hará la provisión, construcción y colocación de columnas y vigas metálicas, que actuarán como apoyo de la losa de entrepiso a construirse con sistema de losetas premoldeadas tipo HORMILOSA.

El contratista presentará a la Inspección, para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de obra, los cálculos de todos los elementos resistentes y de los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de toda la obra que se encomiende realizar, teniendo en cuenta que la misma deberá cumplir con las finalidades del proyecto. Por todo lo cual el contratista ha de presentar: Planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles, secciones, forma y/o tiempo de ejecución.

Para toda la documentación técnica se entenderá que los productos y/o marcas que se especifiquen serán los referidos o “similares”, de igual o mayor calidad reconocida, a juicio de la inspección. Ante cualquier discrepancia o falta de concordancia de los planos de obras y la Inspección, el contratista se someterá sin lugar a protesta a las decisiones que la misma emane al respecto.

4.3.1. Documentación a utilizar - Reglamentaciones

Las estructuras metálicas deberán responder en un todo a las normas vigentes en el REGLAMENTO CIRSOC 310 “Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras metálicas”.

Se respetará en forma estricta el diseño estructural indicada en los Planos confeccionados por la Repartición. Bajo ningún motivo se admitirán reducciones en las medidas de los elementos resistentes.

Es obligación de la Contratista revisar las estructuras metálicas consignadas en el Pliego, debiendo comunicar a la Inspección si considera que parte o todas ellas deban merecer rectificaciones para otorgarles mayor seguridad. Todas las dudas al respecto podrán evacuarse con los ingenieros calculistas de ENAPRO.

El acero a utilizar tendrá una Tensión de Fluencia mínima de 2400 kg/cm2.

4.3.2. Protección

Sobre todas las estructuras metálicas se efectuará una completa extracción de escorias mediante picado, cepillado y arenado prolijo. Se efectuará un desengrasado y desoxidado a fondo, cuando fuera menester, mediante la aplicación de solventes o de otras técnicas de reconocida. Antes de pintar se eliminarán los restos de polvillo, debiendo estar las piezas completamente secas.

Se darán dos manos de Esmalte Anticorrosivo al Cromato de Zinc (NORMA IRAM Nº 1119) a satisfacción de la Inspección.

En todos los casos, se dejará secar completamente la mano anterior antes de aplicar la siguiente, con el intervalo mínimo de 8 (ocho) horas.

ARTICULO Nº 5: ESCALERA

5.1 Ejecución

Se ejecutará escalera según plano ARQ 15 del anexo. La misma estará esencialmente conformada con estructura metálica. Los peldaños serán construidos con losetas de hormigón armado premoldeadas. En el caso de utilizarse los modelos de peldaños ARQUIMODULOS, deberá construir una estructura metálica rectangular, con las medidas correspondientes y que posea refuerzos interiores. La parte inferior de la estructura se forrará con un plegado de chapa y se colocará el peldaño de cemento como terminación en la parte superior. No se construirán contrahuellas. Se debe incorporar protección para no videntes bajo escalera.

Se verificará la estructura, dimensiones, espesores y demás detalles necesarios para la ejecución de la escalera y se convendrán con ENAPRO.

Se deberá respetar todos los niveles expresados en plano, previamente verificados en el lugar, de manera de alcanzar la altura final del entrepiso.

5.2 Barandas y fachada

Se ejecutarán barandas y fachada con chapa lisa con terminación en esmalte sintético ALBA MICA NEGRO - COD 30 BB05/022 previo fondo para galvanizado, medidas según plano ARQ 16 del anexo. Se deberá ejecutar de manera de que parezca una superficie lisa continua, sin percibirse uniones. Se deberá preveer método para amurar la misma a las paredes antes de su colocación.

ARTICULO Nº 6: CONSTRUCCIÓN EN SECO

6.1. Tabiquería:

En la tabiquería se utilizarán elementos premoldeados livianos placa de roca de yeso o cementicia, estructura de sostén de chapa galvanizada o similar y todos aquellos elementos accesorios necesarios para la colocación, conexión y montaje del sistema según especificaciones e instrucciones del fabricante.

Las placas y las estructuras metálicas serán STEEL FRAME, DURLOCK, SUPERBOARD, o calidad equivalente según corresponda cada tipo de tabique.

Las divisiones internas de sanitarios se ejecutarán con tabiques revestidos en placa de roca de yeso resistente a la humedad (tipo verde), espesor 12,5 mm. Se colocará revestimiento final de porcelanato hasta una altura aproximada de 2.40 m y desde esa altura hasta cielorraso los tabiques serás masillados y pintados.

El espesor de la tabiquería completa será según se determine en cada tipo de tabique, pudiendo variar alguna medida si la Inspección de Obra requiere:

- T1: Tabique divisorio central sanitarios hombres/mujeres, con revestimiento porcelanato. Espesor 20 cm.
- T2: Tabique lavatorios y sanitario adaptado, con revestimiento porcelanato. Espesor 12.5 cm.
- T3: Tabique divisorio sanitario/salón, con revestimiento porcelanato interior y placa cementicia 10 mm exterior. Espesor 10.5 cm.
- T4: Tabique divisorio sanitario/salón, pintado, con placa cementicia 10 mm exterior. Espesor 9.75 cm.

La Contratista podrá ofrecer medidas de ancho de panelería variables según requiera el proyecto y previa presentación y aprobación de la Inspección de Obra.

ARTICULO Nº 7: CUBIERTA LOSA DE ENTREPISO COMPLETA

7.1. Generalidades:

La losa de entrepiso de ejecutará con losetas premoldeadas de hormigón con núcleo de poliestireno expandido, marca HORMILOSA o calidad equivalente.

Comprende la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., para su correcta ejecución, teniendo en cuenta el “Instructivo de Manejo, Descarga e Instalación de HORMILOSA” y las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

El contratista realizará previamente la verificación estructural correspondiente que determine las cargas que la losa deberá soportar, así como las dimensiones y el tipo de losetas a utilizar, como también asegurarse de que las losetas seleccionadas cumplan con las especificaciones de resistencia y durabilidad requeridas.

Verificará que la estructura de soporte (apoyo) esté correctamente nivelada y cumpla con las especificaciones del diseño, para disponer las losetas sobre la misma.

Se preparará el apuntalamiento necesario y nivelado, teniendo en cuenta contra flechas según largos de losa.

Se colocarán refuerzos de acero (varillas o mallas) según las especificaciones técnicas estructurales contemplando indicaciones del fabricante, asegurando que estén correctamente anclados a la estructura existente.

Se preverá la ejecución de todas instalaciones y pases indicados en planos del presente Pliego y se verificará en conjunto con la Inspección de obra antes de proceder al hormigonado con el que se realizará la capa de compresión.

La capa de compresión se ejecutará con hormigón armado, calidad H21 de 4 cm de espesor o más, según especifique el fabricante según largos de losa.

Se ejecutará una carpeta de alisado y nivelación que será de cemento preparada con mortero 1:3 (cemento: arena) con 10 % de hidrófugo químico inorgánico, utilizando arena limpia o tamizada, con un espesor mínimo de 3 cm.

Detalles de espesores, niveles, terminaciones y otras especificaciones a coordinar para la buena ejecución de la cubierta de entrepiso y su buen funcionamiento, deberán corroborarse y coordinarse con la empresa contratada para la ejecución de pisos y con la Inspección de Obra.

ARTICULO Nº 8: REVOQUES

8.1. Generalidades:

El Contratista deberá realizar los revoques comunes y bajo revestimientos según se indique en los planos de proyecto y/o planilla de locales.

Los sectores a revocar se limpiarán esmeradamente raspando la superficie existente, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua, se ejecutarán las fajas maestras a plomo a una distancia máxima de 1,80 entre sí, las mismas darán línea para la colocación de cajas y cañería de la instalación eléctrica que se taparán o asentarán en mortero cementico.

Antes de comenzar el revocado de un paramento, el Contratista verificará el perfecto aplomado de los planos y el paralelismo de las mochetas o aristas, según corresponda.

Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Inspección de Obra requiera hasta lograr su aprobación, siguiendo las indicaciones de las planillas de locales, frentes, cortes, etc.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera, y las aristas serán perfectamente rectas.

Los jaharros de base para enlucidos se realizarán con un mortero constituido por una (1) parte de cemento de albañilería y cinco (5) partes de arena. Los jaharros de base para revestimientos se prepararán con un mortero constituido por una (1) parte de cemento de albañilería y tres (3) partes de arena.

ARTICULO Nº 9: PISOS, ZÓCALOS, REVESTIMIENTOS Y MESADAS

9.1 Pisos:

El piso en la totalidad del salón, incluyendo el piso en planta baja y sobre losa del núcleo sanitario, lo ejecutará un contratista especializado convenido por ENAPRO.

Se ejecutará la preparación de la superficie, colocará como puente de adherencia SIKA LÁTEX y aplicará un mortero SIKA MONOTOP-620 que se llaneará mecánica o manualmente, finalmente se aplicará una protección con SEALKRETE.

Detalles de niveles, terminaciones y otras especificaciones a coordinar para la buena ejecución de la obra del núcleo sanitario y su buen funcionamiento, deberán corroborarse y coordinarse con la empresa contratada para la ejecución de pisos y con la Inspección de Obra.

9.2 Zócalos:

Este ítem será desarrollado por la misma empresa contratada para ejecutar el piso del salón y núcleo sanitario.

Se realizará una curva sanitaria del mismo material y con la misma terminación que el piso convenido. La altura será de aproximadamente 3 cm, colocándose a partir de ese nivel los revestimientos de pared.

9.3. Revestimientos

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los distintos tipos de revestimientos, en todos los sectores indicados en los planos de proyecto, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas. Cuando fueran necesarios, los cortes serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.

Los revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en la planilla de locales y/ó según manual de marca, respetando arranques y cortes de piezas indicados en los planos del presente Pliego y verificados por la Inspección de Obra.

La Inspección de Obra entregará antes de comenzar los trabajos, planos detallados de los locales que tengan revestimiento, indicando el criterio de colocación del mismo y la posición con respecto a éste que deberán observar para su puesta en obra las bocas de luz, artefactos, accesorios, etc. Será rechazado todo aquel material que muestre mellas, rebabas, grietas, etc.

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de las juntas de dilatación y de contracción que correspondan a los distintos tipos de revestimiento a colocar, formando paños con las proporciones y dimensiones indicadas en los planos de proyecto correspondientes, y en un todo de acuerdo a las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

El revestimiento para paredes será porcelanato marca VITE modelo FIOCCO IVORY GRP de 80x80cm. La altura de colocación de los mismos en muros será de tres (3) placas enteras, equivalente a 240 cm.

El Contratista deberá prever una cantidad adicional de porcelanato equivalente al 1 a 2% de la superficie colocada para ser entregadas a ENAPRO.

9.4. Mesadas

El contratista proveerá y colocará mesadas de superficies minerales marca PURASTONE, modelo BLANCO ICON, de 2 cm de espesor, con las formas, medidas y ubicación que se indicarán en planos de detalle. Se deberán prever en todos los casos los agujeros necesarios para las bachas, griferías y accesorios que correspondan.

Las mesadas se colocarán empotradas en los muros de apoyo y sobre ménsulas de tubos estructurales de acero inoxidable con las formas y medidas que indique el fabricante de las mismas.

El Contratista deberá presentar con 7 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, muestras del material a utilizar, procedimiento de colocación, planos de detalles en escala conveniente tomando como base el Detalle del presente Pliego Licitatorio.

Todas las partes de las mesadas deberán ser ejecutadas sin excepción con material proveniente de la misma plancha, rechazándose todas aquellas piezas que por no pertenecer a la misma presente diferencias de tono y granulometría que resulten notorios a la vista.

Una vez que las mesadas estén amuradas o fijadas a su apoyo en posición definitiva, se aplicará a todas las juntas sellador de caucho siliconado con funguicida transparente.

Todos los elementos metálicos que se utilicen para fijación de mesadas, zócalos, piletas, accesorios, solías, umbrales, etcétera, deberán ser sin excepción de acero inoxidable, bronce o chapa cincada por electro deposición o por inmersión en caliente.

ARTICULO Nº 10: CARPINTERIAS, HERRERÍAS Y AFINES

10.1. Generalidades:

El Contratista realizará la provisión y colocación de carpinterías en un todo de acuerdo con las planimetrías en donde se especifican las características, medidas, materiales y color de las mismas. Antes de iniciar los trabajos, la Contratista deberá verificar en la obra, todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquiera otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Deberá realizar también todas aquellas operaciones que, sin estar especialmente detalladas en el Pliego, sean necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de dichos elementos.

La colocación se hará por personal calificado y con experiencia en este tipo de trabajos, con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado será devuelta al taller para su corrección. Correrá por cuenta del Contratista, el costo de las unidades que se inutilizaran debido a un manejo inadecuado que produjera roturas, rayado, abolladuras en la superficie de las carpinterías o rejas. El arreglo de las carpinterías desechadas, solo se permitirá en el caso que no afecte la solidez o estética de la misma a juicio de la Inspección de Obra.

Todos los elementos componentes deberán ser liberados de sus protecciones y limpiados hasta eliminar todas las marcas de identificación, manchas, y polvo, debiéndose

entregar la carpintería limpia y en funcionamiento, estando a cargo de la Contratista el ajuste final de todos los elementos integrantes del sistema.

Tipos de carpinterías indicadas en planimetrías y planillas:

- Puertas placa de abrir
- Carpintería de aluminio interior y exterior
- Tabiques sanitarios: Se utilizará el sistema de tabiques sanitarios modelo "ABS" de marca "A1BOX" o un sistema de calidad equivalente ó superior. Los paneles se componen con placas de 25 mm de espesor con terminación laminado melamínico, con cantoneras perimetrales en perfiles de ABS. Las puertas serán ídem paneles opacos, con herrajes de acero inoxidable. El modelo de tirador se definirá conjuntamente con la Inspección de Obra según opciones que provea el fabricante, será de color negro o acero ídem herrajes. Sujeción inferior de paneles a piso mediante perfil de aluminio revestido con chapa de acero inoxidable que puede pintarse al horno con epoxi del color de las placas seleccionadas. La Sujeción a pared y entre paneles mediante herrajes de fundición de aluminio.

10.2. Herrajes y accesorios:

Los herrajes y cerraduras se proveerán y colocarán con todos los elementos y accesorios necesarios a los efectos de su correcto funcionamiento, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra. El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta y a colocar bien el que se observe esté mal colocado, antes de que se le reciba definitivamente la Obra.

El Contratista presentará antes de iniciar los trabajos, un tablero completo de herrajes con indicación de su ubicación en los diversos tipos de aberturas. No se podrá iniciar ningún trabajo hasta no haber obtenido la aprobación de este tablero.

ARTICULO Nº 11: VIDRIOS Y ESPEJOS

11.1. Vidrio laminado de seguridad (3+3 mm):

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano a de obra necesaria para la colocación de vidrios laminados de seguridad de acuerdo a las especificaciones del pliego y conforme a la planimetría correspondiente.

Los vidrios a colocar serán de cristal laminado con PVB (polivinilbutiral) de primera calidad, perfectamente transparentes, de 3 + 3 mm. de espesor. No deformarán la imagen

ante la visión a 60º con respecto al plano de la abertura, no presentarán ondulaciones ni globos de aire en su masa. En todos los casos, los vidrios se colocarán únicamente con burlete de goma perfil “U” envolvente.

11.2. Espejos:

Los espejos serán fabricados con cristales de como mínimo 6 mm de espesor, de primera calidad. Se entregarán colocados de acuerdo a las indicaciones de la Inspección de Obra, serán de cristal del espesor especificado en planos y planillas de locales. El plateado tendrá dos manos de pintura especial como protección. Al colocarlos se tendrá presente que corresponde aislar los espejos de la placa sobre la cual apoyará.

ARTICULO Nº 12: INSTALACIONES SANITARIAS

12.1. Generalidades:

Todas estas instalaciones deberán ser ejecutadas con toda prolijidad, observando las disposiciones indicadas en los planos respectivos, en las especificaciones de este pliego, en las Normas y Gráficos de “Instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales” y a las exigencias del Organismo que regule, administre y reglamente (en concesión o sin ella) el suministro de los distintos servicios sanitarios en la zona (ya sea de agua, cloaca y/o pluviales).

Los trabajos se ejecutarán para que cumplan con el fin para el que han sido proyectados, obteniendo su mejor rendimiento y durabilidad.

El presupuesto total debe incluir toda la mano de obra necesaria (realizada por personal especializado en instalaciones sanitarias) para la ejecución del trabajo, así como la provisión de todos los elementos descriptos en cada una de las instalaciones detalladas. Para ello ejecutará la excavación, rellenos, apisonados, cortes de muros y formación de arcos para pasos de cañerías, recortes y rellenos de canaletas para colocación de los conductos de agua, de desagües o de ventilación, los soportes de las instalaciones suspendidas, ejecución de las diversas juntas de los distintos materiales que se empleen en las cañerías con su material de aporte, las grapas, los clavos ganchos, los apoyos especiales, las soldaduras, etc., y todo lo relativo a las piezas de cañerías tales como curvas, codos, tés, reducciones, ramales, etc..

Del mismo modo estarán a su cargo las piezas que no se mencionarán expresamente,

pero que fueran necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de las instalaciones.

El “Contratista” deberá entregar los trabajos totalmente terminados y en perfecto funcionamiento.

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada, aprobados por Normas IRAM, ser de primera calidad, debiendo cumplir con los requisitos de estas especificaciones y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Los planos y especificaciones indican de manera general las Normas que deben regir las instalaciones, los recorridos esquemáticos de cañerías, así como la ubicación de artefactos y accesorios.

Se considerarán incluidos en el costo total de la contratación, la confección de los planos de la instalación sanitaria y provisión de agua “conforme a obra” de acuerdo a las Normas convencionales de representación. Un juego de ellos será entregado para el archivo de ENAPRO. Este trámite deberá realizarse dentro de los 30 días de efectuada la “Recepción provisional” de la obra”.

Los planos que forman parte de la documentación gráfica y que se utilizan para presupuestar el trabajo, deberán ser respetados en su totalidad.

El “Contratista” es quien deberá solicitar y obtener la “cota a nivel” ante las Autoridades que correspondan.

El “Inspección de Obra” podrá solicitar al “Contratista”, en cualquier momento, planos parciales de detalles de algún aspecto de la instalación, los que deberán ser aprobados por el, antes de llevar a cabo la realización de los mismos.

Las inspecciones que deberán realizarse serán por cuenta exclusiva del “Contratista” y en presencia del “Inspección de Obra”. Se anunciarán a este, con la anticipación de 72 horas, el día y la hora en que se llevarán a cabo.

Si fuese necesario la “Inspección de Obra” podrá exigir la repetición de las inspecciones y pruebas que estime conveniente ya sea durante la realización de los trabajos o a la finalización de los mismos, sin que por ello se exija una retribución especial.

Las pruebas hidráulicas que se realicen deberán tener la aprobación del “Inspección de Obra” por escrito, antes de procederse al cierre o tapado de las cañerías.

Los ensayos mencionados y la posterior aprobación de los trabajos, no eximirán al “Contratista” de su responsabilidad por el funcionamiento defectuoso de las instalaciones e inconvenientes que se produzcan, debiendo comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación que estos requieran y que se constaten en el periodo de garantía.

Las instalaciones deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento, sin tener derecho alguno a indemnización o pago por ese concepto. Se deja establecido que dichas modificaciones y reparaciones comprenden también a la mampostería, revoques, revestimientos, pisos, cielorrasos, pinturas, etc.

Las excavaciones se ejecutarán exactamente hasta el nivel determinado por los planos o por la “Inspección de Obra”, para el asiento de las respectivas cañerías.

Su fondo se apisonará y nivelará perfectamente, teniendo la pendiente requerida y descansando la misma sobre una base de hormigón de cascote, material que además se colocará ambos lados de la cañería en una altura de 10 cm para asegurar su posición.

El exceso de excavación se rellenará con dicho hormigón. El “Contratista” será responsable de los desmoronamientos que pudieran producirse y de sus consecuencias.

El ancho de las zanjas para diámetros de hasta 0.110 m será de 0.60 m.

No se cubrirá con tierra ninguna cañería de piso, al igual que las de paredes, antes de haberse efectuado las pruebas hidráulicas requeridas.

12.2. Pautas de diseño y ejecución:

Se tomarán las siguientes pautas para el desarrollo de los trabajos:

- Estanqueidad de materiales y uniones.
- Hermeticidad (cierres hidráulicos).
- Escurrimiento por gravedad (pendientes-diámetros).
- Desobstrucción (accesos).
- Equilibrio hidráulico (ventilaciones)

Los diámetros indicados en el plano serán los mínimos aceptables. Ello no exime a los oferentes de considerar incluido en su propuesta el mejoramiento de la instalación, aumento de diámetro, modificación del trazado original, etc., si por razones reglamentarias o de practicidad así lo determinan, lo que implicará la previa aceptación de la Dirección de Obra sin que ello genere adicional alguno.

12.3. Desagües cloacales:

Consiste en toda la instalación de Desagües Cloacales desde los artefactos hasta las Cámaras de Inspección y su conexión a la red existente en el recinto, la cual se encuentra conectada a la red pública.

Materiales:

- Cañería de desagüe cloacal primaria y secundaria: Polipropileno Marca Awaduct o calidad equivalente. Las uniones de los elementos se realizarán

mediante O' ring de doble labio dimensionado de acuerdo a norma DIN 4060. En el caso de cañerías que quedarán enterradas se aislarán los tubos y accesorios con una vuelta de papel o cartón corrugado, con mayor esmero en las uniones para evitar el ingreso de mezcla o partículas al interior de las tuberías.

- Bocas de acceso tapadas y abiertas, piletas de patio abiertas y cerradas: Polipropileno Marca Awaduct o calidad equivalente. de las dimensiones que indican los planos y asentarán sobre terreno firme en capa de hormigón de 0,15m. de espesor. La sobre pileta será construida con el mismo material que esté construida la pileta de patio, llevando marco y tapa de bronce cromado de primera calidad con 4 tornillos de bronce para fijación.
- Ventilaciones: cañería polipropileno sanitario marca AWADUCT o calidad equivalente, Y LINEA NEGRA RESISTENTE A LOS RAYOS UV cuando las cañerías estén al exterior.

12.4. Distribución de agua:

Este ítem comprende la ejecución de la Red de Agua, provisión y colocación de Artefactos, Grifería y Accesorios. Las cañerías de agua se dispondrán por los tabiques de los locales sanitarios, de acuerdo a planos.

Materiales:

- Alimentación desde tanque de agua existente al sector: Para el caso de cañerías troncales suspendidas, cuando se indica, serán de polipropileno de copolímero Random del tipo 3 compuestas, con recubrimiento de aluminio y con una capa externa del mismo polipropileno, marca "ACQUA-LUMINUM" aprobado. Las uniones de los elementos se realizarán por termo fusión, es decir que el material de las partes se fusionará molecularmente a 260ºC, pasando a conformar una sola pieza continua. Grapas de sujeción: Se asegurarán a muros o estructuras de hormigón, mediante brocas de expansión, y los tornillos para su ajuste serán de bronce, con arandela grover. Serán pintadas con una mano de anti óxido y una de pintura de aluminio.
- Distribución de agua fría: las cañerías serán marca "ACQUASISTEM" aprobado o "HIDRO 3 de SALADILLO" apta agua fría.
- Las válvulas esféricas serán del tipo FV o calidad superior. El conexionado de agua a los artefactos se realizará con conexiones FV de acero inoxidable con roseta de acero inoxidable.

- Cada local sanitario o grupo de artefactos contará con llaves de paso de agua fría del tipo esféricas con crucetas y rosetas cromadas, según se indique en planos de instalación.
- Se deberá prestar especial atención a los diámetros, caudales y demás detalles de presión y otras especificaciones requeridas por cada artefacto o grifería según manual del fabricante.

CAPITULO 13: ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

13.1. Generalidades:

Se deberán proveer e instalar todos los artefactos sanitarios, griferías y accesorios que se indican y detallan en los planos del llamado a licitación, incluyendo todos los elementos menores y de consumo necesario para dejar los mismos en perfecto estado de funcionamiento.

CAPITULO 14: VENTILACIONES

14.1. Generalidades:

El Contratista deberá proveer e instalar las ventilaciones tanto de conductos como de rejillas en locales sanitarios y en demás lugares indicados en los planos y planillas de locales, salvo indicación en contrario de la Inspección de Obra. Para la colocación el Contratista deberá tener en consideración todas las roturas de losa o mampostería que fueran necesarias.

- Ventilaciones sanitarias: cañería polipropileno sanitario marca AWADUCT o calidad equivalente, y LINEA NEGRA RESISTENTE A LOS RAYOS UV cuando las cañerías estén al exterior.
- Se emplearán caños de chapa galvanizada suspendidos, pintados color negro, para los ductos correspondientes a extractores de aire mecánicos, con sus correspondientes persianas móviles en exterior.
- Las rejillas de ventilación serán de 15 x 15 cm, con la ubicación y características indicadas en los planos correspondientes.

ARTICULO Nº 15: INSTALACIÓN ELECTRICA

15.1. Generalidades:

Este ítem comprende la ejecución de las instalaciones eléctricas según lo indicado en los planos específicos y lo requerido en las presentes especificaciones particulares; así mismo incluye los trabajos y materiales necesarios para el eficaz cumplimiento de las tareas, así como todos los trabajos que sin estar expresamente indicados en las presentes especificaciones sean necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de las instalaciones.

Comprende el suministro total y montaje necesarios para los sistemas de iluminación normal, de emergencia, fuerza motriz, puestas a tierras, etc. y cualquier otro sistema o tarea necesaria para la correcta ejecución de los trabajos aquí descriptos. Se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas y Planos Específicos. En todos los casos se tendrá en cuenta la Reglamentación vigente para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (A.E.A), Ordenanza Municipal y las normas IRAM en vigencia.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la instalación eléctrica, de acuerdo al buen arte de la construcción, debiendo verificar todos los datos, cálculos y detalles necesarios. Cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección de Obra, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación, y nueva orden por escrito de la Resolución.

La Contratista deberá proveer la energía eléctrica provisoria para la construcción hasta ejecutar la instalación eléctrica definitiva del proyecto.

Para la alimentación de energía se instalará un tablero de obra con las protecciones necesarias reglamentarias (un interruptor diferencial, un interruptor termo magnético y la puesta a tierra). Este se ubicará a una altura mínima de 1,40 m. sobre nivel de terreno natural, deberá contar con contra frente (para remover con herramienta) con puerta y cerradura. La red provisoria de alimentación eléctrica deberá ser revisada periódicamente.

Se considerará que el contratista ha visitado el lugar donde se realizaran los trabajos de instalación, y que ha comprobado el estado actual y que después de una detallada inspección visual, ha incluido en el monto del presupuesto todos los gastos para que la obra quede concluida y en correcto estado, en consecuencia, una vez iniciada la instalación no podrá invocar olvidos o cambios de situación que fundamenten reclamos por un monto mayor que el presupuesto ofertado.

15.2. Responsabilidades:

El contratista será el único responsable por perdida, robo o daño a los elementos o materiales y por danos a terceros, incluye en este ítem las pertenencias muebles, inmuebles y de equipos o instalaciones.

En todas las tareas contratadas deberá cumplirse con las normas vigentes de instalación y construcción, tanto en la calidad de los materiales como en la forma de aplicación por lo tanto el contratista será el responsable ante todas las reparticiones por cualquier reclamo que pudiese surgir y las modificaciones que fuera necesario realizar serán por cuenta del mismo.

El contratista será el único responsable por el pago de impuestos, derechos, tasas, contribuciones y cualquier otro concepto por tributo concerniente a su actividad empresarial.

15.3. Entrega de Documentación e Inicio de Obra:

La Contratista deberá entregar a la Inspección de Obra, después de firmado el contrato, como integrante del legajo ejecutivo la siguiente documentación Técnica para aprobación, a saber:

Pliego final para ejecución de obra de instalación eléctrica:

- Planos de la Instalación eléctrica con la ubicación y características de las cañerías, cajas, cables, componentes y demás elementos de la instalación
- Planos de Vistas
- Planos Unifilares de Tableros
- Planilla de Cargas
- Memoria descriptiva, Cálculos, Folletos, Catálogos, etc.

La Contratista deberá observar fielmente las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificaciones Privadas de la Municipalidad o lo estipulado en el digesto, resoluciones y/o disposiciones que esta Municipalidad haya adoptado y se encuentre vigente, respecto de la presentación de planos y autorizaciones para ejecutar obras dentro de su ejido, vigentes a la fecha.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. La Contratista será responsable en el caso que durante la obra o finalizada esta se descubran vicios ocultos en la ejecución de los trabajos y deberá realizar los cambios que le sean solicitados por la Inspección de Obra sin costo alguno.

15.4. Tableros Seccionales:

Las protecciones a instalar serán de primera calidad, respetando la disposición indicada en el diagrama unifilar correspondiente y se colocarán en todos los casos los carteles

de acrílico con las leyendas indicadas en el plano, grabados bajo relieve, pegados y atornillados a la chapa con tornillos de acero inoxidable de cabeza embutida.

El Contratista suministrara los interruptores termomagnéticos según correspondan, en cuanto al calibre y tipo de curva especificada en el diagrama unifilar, al igual que con las protecciones diferenciales.

Los materiales que cumplen una misma función serán idénticos e intercambiables.

El suministro se completará con materiales y elementos menores necesarios para el montaje y funcionamiento, todos ellos de provisión por el Contratista.

La distribución de componentes interiores y todo el cableado dará como resultado accesibilidad a los mismos para esto se deberán utilizar peines donde este indicado, se deberán precintar los cables para una mayor prolijidad, aquí también se debe prever una capacidad de reserva de al menos el 30 % según la cantidad de elementos con que cuenta cada tablero.

No será aceptado un tablero que tenga componentes o bornes inaccesibles, entendiéndose por tal y a solo juicio de la inspección, dificultad para el cambio de un componente o para la modificación del cableado.

Los cables de conexionado interno tendrán identificación mediante bandas elásticas con las mismas letras y números en ambos extremos. Cada borne tendrá un numero correlativo, los bornes puenteados tendrán igual número.

En el caso de ser necesario se pueden utilizar borneras componibles montadas sobre riel DIN Sera previsto en el tablero correspondiente a cómputos un selector de fases para asegurar la continuidad de funcionamiento, ya sea por falta de una fase o por estar una de estas en una condición anormal de funcionamiento.

Los tableros se presentarán totalmente armado, los ensayos se realizarán en fábrica o en obra, según indique la Inspección de Obra, responderán a las normas en vigencia y comprenderán:

- Verificación de equipamiento
- Verificación de detalles de terminación
- Control de Circuitos
- Verificación de resistencia de aislamiento.

En la parte interior de la puerta del tablero se dejará pegado y protegido un plano donde figuren los números de circuitos y el sector que comanda cada uno de ello.

15.5. Cañerías:

Las cañerías serán del tipo de hierro semipesado, soldadas, con costura interior perfectamente lisa y sus extremos convenientemente repasados para evitar rebabas o filos que puedan dañar la aislación de los conductores. Se emplearán en trozos originales de fábrica de 3 m de largo cada uno. Serán esmaltados interior y exteriormente, roscados en ambos extremos y provistos de una copla. Los diámetros a utilizarse serán los que se especifican en los planos.

Todas las uniones serán roscadas con boquillas, tuerca y contratuerca, no permitiéndose soldadura para tal fin. La provisión incluirá todos los materiales y accesorios en cantidad suficiente de modo de asegurar la correcta ejecución de los trabajos.

Responderán en calidad, peso y medidas a lo establecido en la norma IRAM 2005. Para diámetros mayores a 2" (R.551/46) se utilizarán caños de hierro galvanizado.

La unión entre caños se hará exclusivamente por medio de coplas roscadas, en una junta rígida eficaz tanto mecánica como eléctrica.

Las roscas de las cañerías que quedan a la vista en todas las partes donde haya sido necesario empalmar la cañería, deberán ser pintadas con pintura anticorrosiva, para preservarlas de la oxidación. Lo mismo se hará en todas las partes donde por una causa accidental cualquiera, haya saltado el esmalte.

Las cañerías embutidas se realizarán con materiales aprobados (salvo indicación en plano), se fijarán a los muros dentro de canales bien realizados y a una profundidad tal que la parte exterior del caño diste como mínimo 20 mm de la superficie del revoque final.

Los caños podrán alojar solo circuitos correspondientes a una misma fase y en una cantidad no superior a tres respetando siempre el número máximo de conductores según la sección del cable y el diámetro de cañerías.

Las cañerías en general no podrán tener una longitud mayor a 9 [m] ni una cantidad superior a tres curvas en el tramo comprendido entre dos cajas, en cualquiera de estos dos casos, o bien por una situación particular que se presente fuera de estos contextos y sea necesario, se colocarán cajas de pase de un tamaño mínimo de 100x100x50 y si es necesario por la cantidad de conductores o cañerías se utilizaran cajas de mayor tamaño.

Las cañerías no podrán formar una “U” para evitar que se acumule agua en su interior por condensación, si no quedara otra alternativa para la ejecución de la cañería los conductores unipolares deberán ser reemplazados por cables subterráneos que tengan la misma capacidad en cuanto a la corriente transportada y caída de tensión en esas condiciones de instalación.

No se aceptará bajo ningún concepto compartir cañerías de muy baja tensión (teléfono, alarma, portero, TV, etc.) con cañerías que alojen cables de circuitos de tomacorrientes, iluminación o fuerza motriz.

15.6. Cajas:

Las cajas a utilizar serán de acero estampado de una sola pieza, de un espesor mínimo de 1,6mm esmaltadas o galvanizadas interior y exteriormente. Responderán a la norma IRAM 2005. Se terminarán pintadas con base de CELOCROM-CORROLESS y esmalte sintético. En las cajas se exigirá en todos los centros la instalación de sostenes de hierro debidamente tratados contra la corrosión. Las dimensiones de las cajas se ajustarán al plano, en mampostería las cajas terminales serán de 100x50x50, las cajas para alojar llaves de efecto o tomacorrientes donde lleguen dos o más caños deberán ser de 100x100x50 o bien 100x100x70 con reducción bombee de ser necesario por la cantidad de cables alojados en su interior en los cielorrasos se utilizarán cajas octogonales grandes (provistas de gancho centro) convenientemente fijadas a la estructura. Todas las cajas deberán estar puestas a tierra mediante terminal bidentado y tornillo de fijación del tipo auto perforante.

15.7. Cables:

Todos los cables empleados serán del tipo comercial normalizado y aprobado por las Normas IRAM con el sello correspondiente, tipo antillama y de sección de acuerdo al consumo. Serán cables extra flexibles aislados en P.V.C., del tipo denominado 1 kV. El color de los conductores unipolares será el normalizado utilizando rojo, castaño o negro para las fases de tomacorrientes y circuitos de iluminación (inclusive el retorno), celeste para el neutro (tomacorrientes e iluminación) y verde-amarillo (bicolor) para el conductor de protección. Los cables utilizados en los circuitos de tomacorrientes serán en general de una sección de 2,5 [mm2] y los cables de sección de 1,5 [mm2] se utilizarán para los circuitos de iluminación a menos que se indique otra sección.

En los circuitos de tomacorrientes no se hará ninguna disminución de sección de los conductores hasta la última caja.

Los conductores que se colocan en un mismo caño, serán de diferentes colores para su mejor individualización y para permitir una rápida Inspección o contralor de la instalación. Si se pasan más de un circuito por la misma cañería (siendo tres el máximo de circuitos permitidos y la suma de las corrientes nominales de sus correspondientes protecciones no debe ser superior a 36 [A]) estos deben pertenecer a la misma fase y no deben compartir el conductor neutro tanto sea para iluminación o tomacorrientes.

El cable a tierra de la instalación será verde-amarillo de una sección mínima de 2,5 [mm²] aun para los circuitos de iluminación y su sección se determinará por la sección del conductor de fase siendo igual hasta una sección de 16 [mm²] del conductor vivo, de 16 [mm²] para conductores comprendidos entre 16[mm²] y 35 [mm²] y de la mitad de la sección de la fase para cables superiores a los 35 [mm²].

La tabla siguiente muestra lo anteriormente dicho.

SECCION NOMINAL DE LOS CONDUCTORES DE LINEA(FASE) DE LA INSTALACION “S”[mm2]	SECCION NOMINAL DEL CORRESPODIENTE CONDUCTOR DE PROTECCION “SPE” [mm2] Y DEL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA “SPAT”[mm2]
S MENOR O IGUAL 16	S
16 MENOR QUE S MENOR O IGUAL QUE 35	16
S MENOR QUE 35	S/2

Los cables utilizados en las bandejas portacables serán de tipo Subterráneo, normalizados y aprobados por las normas IRAM, se respetará rigurosamente el radio de curvatura según la sección y no se aceptará otro tipo de cables como ser el TPR o el denominado taller.

Sobre la bandeja se instalará el conductor de puesta a tierra y la bandeja será puesta a tierra mediante tramos de cables dentados en todas las uniones y por ambos lados.

15.8. Protecciones:

Todas las protecciones deberán ser elegidas de modo tal que exista selectividad entre ellas ya sea en función del calibre o por el tipo de curva de los interruptores termomagnéticos y en función de la corriente diferencial en el caso de que deban conectarse en cascada los interruptores diferenciales. En el diagrama unifilar se muestra la ubicación de cada diferencial.

15.8.1. Protector Diferencial Disyuntor: Los disyuntores en su totalidad serán de primera calidad, del tipo normalizado y fabricado bajo normas IRAM.

15.8.2. Interruptores termomagnéticos: Estos elementos que protegerán las líneas comandadas contra sobrecargas y cortocircuitos, deben llevar estampado o impreso en lámina solidaria la tensión y la intensidad de servicio, en forma bien clara; serán del tipo

termomagnéticos de accionamiento manual, de primera calidad, normalizado y fabricado bajo normas IRAM deberán ser selectivos entre si y cumplir con las características indicadas en el diagrama unifilar.

15.9. Llaves y tomas:

Las llaves serán de corte rápido y garantizadas para intensidades no menores de 6 Amperes, la altura de emplazamientos estará de acuerdo a normas y oscilará entre 1.20 y 1.30 m del nivel de piso, excepto situaciones o condiciones especiales a considerar. Serán de primera calidad, del tipo normalizado y fabricado bajo normas IRAM.

Los tomacorrientes en su totalidad tendrán puesta a tierra serán de primera calidad, del tipo normalizado y fabricado bajo normas IRAM para una intensidad mínima de 10 Amperes (2x10 + T) y su conexión se ejecutará respetando la polaridad.

Los bastidores, tapas, llaves, tomas y demás módulos que se necesiten en la instalación serán Marca JELUZ, modelo VERONA PLATINUM, color NEGRO.

15.10. Curvas y tapas:

Las mismas serán igualmente de acero semipesado y roscadas en ambos extremos.

15.11. Materiales varios:

Todo material complementario que se utilice será debidamente aprobado por la Inspección de Obra, previo a su colocación.

15.12. Puesta a tierra:

Todos los elementos de la instalación que estén o puedan estar sometidos a corriente eléctrica, deberán ser conectados a tierra según normas, es decir, se pondrán a tierra todas las partes conductoras que no estén sometidas a tensión mediante el conductor de protección (PE).

Para toda la cañería interior se dispondrá de un conductor de cobre aislado en PVC según Normas; el mismo se conectará a todos los aparatos y artefactos eléctricos, tomacorrientes con polo a tierra y tableros. Este conductor de protección será de color verde y amarillo.

15.13. Inspecciones:

El Contratista solicitara por escrito a la Inspección de Obra durante la ejecución de los trabajos, las siguientes inspecciones:

- Una vez colocadas las cañerías y cajas, y antes de ser tapadas las canalizaciones
- Luego de ser pasados los conductores y antes de efectuar su conexión a artefactos y accesorios.
- Durante la ejecución de la puesta a tierra y su medición la cual debe estar certificada
- por un electricista matriculado.
- Cuando se hallan montado y armado los tableros seccionales y el tablero principal.
- Después de finalizada la instalación.
- Medición de las corrientes de carga en las distintas fases, en una prueba piloto simulando el funcionamiento normal del establecimiento.

Todas estas inspecciones deberán ser acompañadas de las pruebas técnicas y comprobaciones que la Inspección de Obra estime conveniente.

15.14. Ensayo y recepción de instalaciones:

Cuando la Inspección de Obra lo solicite, el Contratista realizará todos los ensayos que sean necesarios para demostrar que los requerimientos y especificaciones del contrato se cumplen satisfactoriamente. Dichos ensayos deberán hacerse bajo la Inspección de la Obra, debiendo el Contratista suministrar todos los materiales, mano de obra y aparatos que fuesen necesarios o bien, si se lo requiriese, contratar los servicios de un laboratorio de ensayos aprobado por la Inspección de Obra para llevar a cabo las pruebas.

Cualquier elemento que resultase defectuoso, será removido, reemplazado y vuelto a ensayar por el Contratista, sin cargo alguno y hasta que la Inspección de Obra lo apruebe.

Una vez finalizados los trabajos, la Inspección de Obra o su representante autorizado efectuaran las inspecciones generales y parciales que estime conveniente en las instalaciones, a fin de comprobar que su ejecución se ajuste a lo especificado, procediendo a realizar las pruebas de aislación, funcionamiento y rendimiento que a su criterio sean necesarias.

Estas pruebas serán realizadas ante los técnicos o personal que se designe, con instrumental y personal que deberá proveer el Contratista. La comprobación del estado de aislamiento, debe efectuarse con una tensión no menor que la tensión de servicios, utilizando para tensiones de 380 o 220 v, megohmetro con generación de tensión constante de 500 volts como mínimo.

Para la comprobación de la aislación a tierra de cada conductor, deben hallarse cerradas todas las llaves e interruptores y conectados los artefactos y aparatos de consumo.

Para la comprobación de la aislación entre conductores, no deben estar conectados los artefactos y los aparatos de consumo, debiendo quedar cerrados todas las llaves o interruptores.

Cuando estas comprobaciones se realicen para varias líneas en conjunto, deben mantenerse intercalados todos los fusibles correspondientes.

El valor mínimo de la resistencia de aislación contra tierra y entre conductores, con cualquier estado de humedad del aire, será no inferior a 1000 Ohm por cada volt de la tensión de servicio, para cada una de las líneas principales, seccionales, subsecciones y de circuitos.

Si la comprobación se llevase a cabo para un grupo de líneas y el valor resultara inferior al mínimo establecido, deberá comprobarse que la resistencia de aislación de cada una de ellas, no resulte inferior al mínimo indicado anteriormente.

Estas pruebas, si resultan satisfactorias a juicio de la Inspección de Obra, permitirán efectuar la recepción provisoria de las instalaciones En el caso en que se descubriesen fallas o defectos a corregir, se prorrogara la recepción definitiva, hasta la fecha que sean subsanados con la conformidad de la Inspección de Obra.

Al requerimiento de la Inspección de Obra, si lo estima conveniente, la recepción provisoria podrá hacerse parcialmente en sectores de la obra ya terminados.

15.15. Artefactos:

15.15.1. Descripción de equipos de iluminación:

- Listón Tubo LED, marca MACROLEED, modelo LT-120 18w, luz cálida y largos variables si fuera necesario ajustar la longitud total del tramo a iluminar.
- Plafón de Aplicar Redondo, panel LED, marca MACROLED, modelo NPR06 6w, luz cálida, base color negro. Se ubicarán dentro de cada box sanitario y cada uno de ellos se conectará con un sensor de permanencia.

15.16. Tomacorrientes:

Se deberán prever bocas de tomacorrientes de 2x10+T, con dos tomacorrientes por cada una de ellas, a una altura según nivel de piso terminado y distribuidas tal como se especifica en los planos del presente Pliego.

15.17 Equipos de emergencias:

- Luminarias generales conectadas a circuito de emergencias Salón Embarcadero.
- Luminarias autónomas de emergencias LED marca MACROLED, modelo EML 60.

- Señales luminosas LED marca MACROLED, modelos CSL BAÑOS y CSL SALIDA.
- Pulsador de emergencia sanitario adaptado con artefacto LED. Marca INTERCRON, modelo Modelo IC-134 R/B o calidad equivalente.
- Sensores de humo autónomos

15.18. Bandejas portacables:

Se utilizarán bandejas portacables del tipo perforada color negro, en tramos originales de fábrica de 3 m de longitud, siendo el ancho de las mismas 200 mm (200x50x0.7 mm) o según se especifique en planos y detalles del presente Pliego.

Todos los accesorios necesarios para cambiar el recorrido de las bandejas, como ser curvas planas, articuladas, uniones, etc., deberán ser de la misma marca que los tramos, descartándose la utilización de piezas fabricadas en obra.

Las mismas deberán ser de marca reconocida y en existencia en el mercado, con las consiguientes aprobaciones y certificaciones de calidad.

El recorrido de dichas bandejas asegurará un perfecto ordenamiento de los distintos circuitos y cables de tensión. En caso de que la Contratista proponga otra alternativa, quedará a juicio y estudio de la Inspección de Obra.

Las bandejas se fijarán a los elementos estructurales y/o mamposterías por medio de varillas roscadas galvanizadas, ménsulas, perfiles C, grapas de fijación y/o cualquier otro elemento, siempre constitutivo del sistema de soporte. La aprobación de los modos de soporte, así como la altura y/o posición de las mismas correrá por cuenta exclusivamente de la Inspección de Obra.

15.19. Detalles de ejecución:

En el caso que la ubicación de algún tablero, luminaria, elemento, etc., designado en el plano resultase de difícil ejecución o sea más conveniente reubicarlo en otro lugar se dará aviso a la Inspección de obra para tomar la decisión de la mejor solución.

15.20. Distribución de las cargas:

Una vez terminadas las conexiones de los artefactos y luminarias se deberá hacer una prueba piloto simulando el funcionamiento normal del núcleo sanitario para determinar las corrientes en cada una de las fases en el caso que el desequilibrio supere el 20% entre las corrientes de fases se harán los cambios necesarios en los tableros seccionales de manera de disminuir este desequilibrio por debajo de este valor.

ARTICULO Nº 16: PINTURAS

16.1. Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

La Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

La Contratista deberá notificar la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc.

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La ultima mano de pintura, etc., se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, papelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

En el caso de utilizar pinturas del tipo epoxi o poliuretano, la Contratista construirá a su solo cargo los cerramientos provisorios necesarios para efectuar en ellos los procesos de arenado o granallado, imprimación, pintado y secado completo de las estructuras a pintar;

donde asegurará el tenor de humedad y calefacción necesarios para obtener las condiciones ambientales especificadas.

Tintas: En todos los casos la Contratista presentara a la Inspección de Obra catálogo y muestras de colores de cada una de las pinturas especificadas, para que ésta confirme el tono a emplear.

Cuando la especificación en pliego de un tipo de pintura difiera con la del catálogo y con la de la marca adoptada, la Contratista notificara a la Inspección de Obra para que esta resuelva el procedimiento a seguir. En el caso que los colores de catálogos no satisfagan a la Inspección de Obra, la Contratista deberá presentar las muestras de color que se le indique.

Materiales: Los materiales a emplear serán de la mejor calidad y de marca aceptada por la Inspección, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. Se exigirá formulación y fabricación en planta de marca reconocida.

La Contratista deberá respetar en su totalidad, los procedimientos indicados por los fabricantes para cada tipo y marca de pintura, en cuanto a la preparación de las superficies, elementos a utilizar, pintado, tipos de diluyentes, etc.

16.2. Látex Acrílico para Interiores:

En paramentos interiores revocados ó masillados según corresponda, después de haber preparado las superficies, se le dará una mano de imprimación incolora y luego dos manos de pintura látex acrílico para interiores color según planos y/o Inspección de Obra, detalles y/o cuadro de combinación de colores.

16.3. Látex Acrílico para Exteriores

En paramentos exteriores revocados, después de haber preparado las superficies, se le dará una mano de imprimación incolora y luego dos manos de pintura látex acrílico impermeable para exteriores color según planos y/o Inspección de Obra, detalles y/o cuadro de combinación de colores.

16.4. Látex antihongo para Cielorrasos sobre HORMILOSA

Previa limpieza y preparación de superficies le dará una mano de imprimación incolora para cielorrasos y luego dos manos pintura látex antihongo para cielorrasos color según planos y/o Inspección de Obra, detalles y/o cuadro de combinación de colores.

16.5. Esmaltes sintéticos sobre metales

Comprende la pintura de todas las piezas metálicas componentes de los marcos de aberturas, herrería, elementos estructurales a la vista y demás elementos metálicos proyectados, según planilla de locales. Se utilizará esmalte sintético ALBALUX o calidad equivalente, acabados y colores a definir por la Inspección de Obra, con la siguiente preparación de las superficies:

- Limpiar con solvente para eliminar totalmente la suciedad de obra. Las superficies de hierro a pintar, deberán estar libres de escorias mediante arenado y cepillado, luego se efectuará un desengrasado y desoxidado con solventes adecuados, y tratamientos para lograr puente de adherencia.
- Aplicar una mano de fondo sintético antióxido al cromato de zinc (NORMA IRAM No 1119), cubriendo perfectamente todas las superficies.
- Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester.
- Aplicar fondo antióxido sobre las partes masilladas y lijar convenientemente.
- Una vez secas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético y dos manos de esmalte sintético puro color a definir por la Inspección de Obra.
- La terminación de la pintura se realizará, con tantas manos de esmalte sintético poliuretánico como sean necesarias, para lograr una correcta terminación.

ARTICULO Nº 17: LIMPIEZA

17.1. Limpieza periódica de la obra:

La obra, deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general, tanto en el interior como en el exterior, procediendo a efectuar el re acopio de materiales, organización del obrador, revisión de equipos, mantenimiento y revisión de encofrados, andamios, vallas, etc.

17.2. Limpieza final de la obra:

La limpieza final de obra se realizará a la terminación de los trabajos, quedando el ultimo certificado retenido hasta que la Inspección apruebe la obra. Esta limpieza final incluye encerado de pisos, limpieza de vidrios, limpieza de sanitarios, lavado de veredas perimetrales y exteriores, terreno, cubierta de techos, canaletas pluviales, tanques de reserva, etc.

III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FECHA: 6 DE MAYO DE 2025

COMITENTE: ENAPRO

PROFESIONALES: ARQ. FLORENCIA AGUIRRE / ARQ. MARIANA SUSO

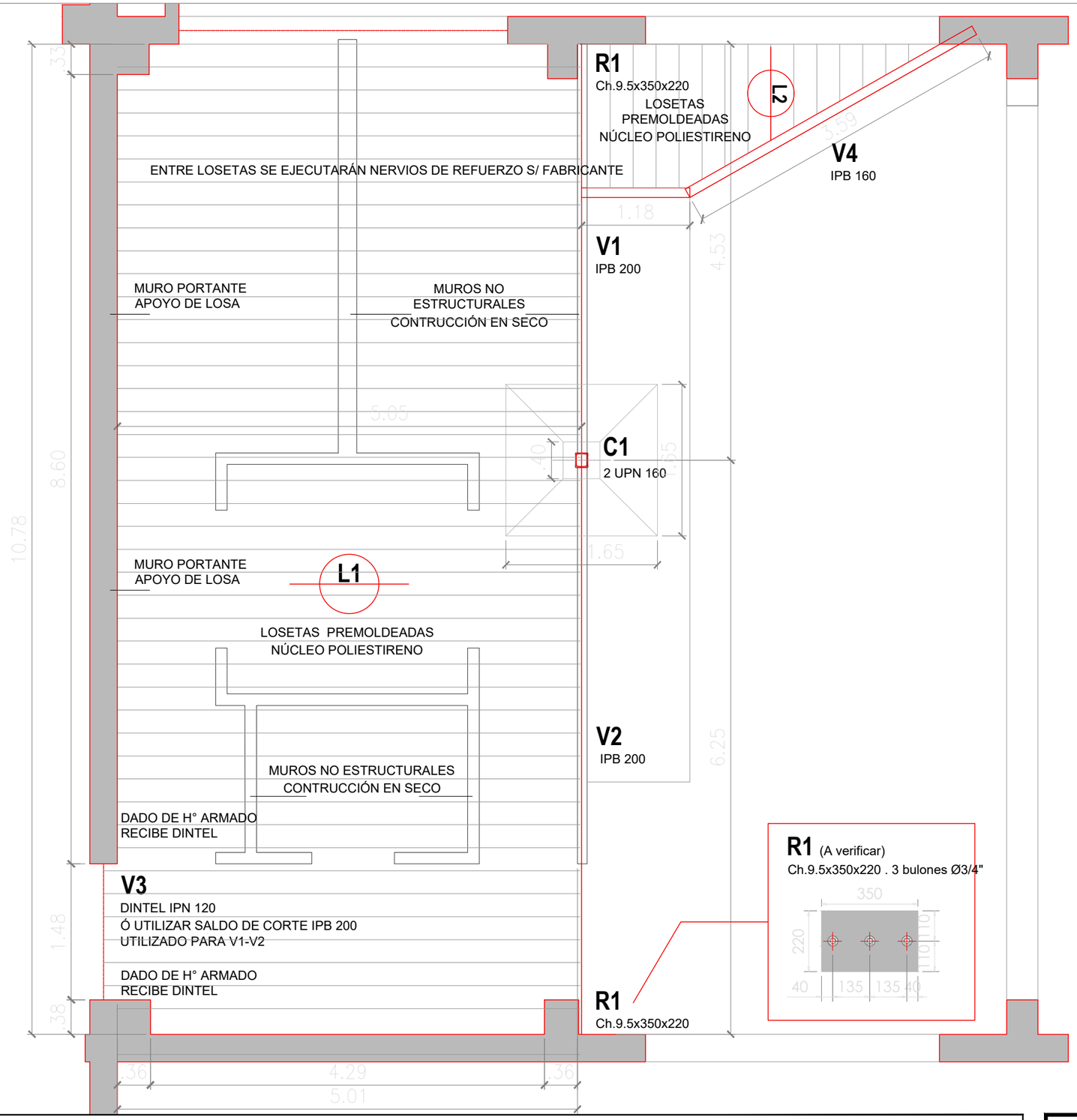
LISTADO DE PLANOS PROYECTO EJECUTIVO NÚCLEO SANITARIOS SALÓN EMBARCADERO
- ESTACIÓN FLUVIAL ROSARIO - ENAPRO -

	TIPO DE PLANO	DENOM.	CONTENIDO	ESCALA
.01	ESTRUCTURA	ES-01	Esquema Estructura sobre Planta Baja	1 50
.02	ARQUITECTURA	ARQ-01	Planta Baja	1 25
.03		ARQ-02	Planta Entrepiso	1 50
.04		ARQ-03	Desarrollo sector Paso a Sanitarios	1 25
.05		ARQ-04	Desarrollo sector Ingreso 1	1 25
.06		ARQ-05	Desarrollo sector Sanitario Adaptado	1 25
.07		ARQ-06	Desarrollo sector Ingreso 2	1 25
.08		ARQ-07	Desarrollo sector Lavatorios	1 25
.09		ARQ-08	Desarrollo sector Sanitarios Hombres	1 25
.10		ARQ-09	Desarrollo sector Sanitarios Mujeres	1 25
.11		ARQ-10	Mesadas	1 25
.12		ARQ-11	Espejos	1 50
.13		ARQ-12	Carpinterias aluminio y vidrio	1 50
.14		ARQ-13	Puertas placa, guardado y revestimientos paneles WPC	1 50
.15		ARQ-14	Divisiones Sanitarias	1 50
.16		ARQ-15	Esquema Desarrollo Escalera - Propuestas materiales	1 50
.17		ARQ-16	Propuesta baranda nucleo sanitario	1 50
.18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - EMERGENCIAS	EL-01	Inst. Eléctrica - Planta Baja	1 50
.19	INSTALACIÓN CLOACAL	C-01	Inst. Cloacal - Planta Baja	1 50
.20	INSTALACIÓN AGUA FRIA	AG-01	Inst. Agua - Planta Baja	

IV. DOCUMENTOS ANEXOS

INDICE

1. CUBIERTA HORMILOSA_1
2. CUBIERTA_HORMILOSA_2
3. DETECTORES DE HUMO
4. GRIFERIAS Y ACCESORIOS_INELEC
5. LUMINARIAS_MACROLED_Emergencias
6. LUMINARIAS_MACROLED_Listones
7. LUMINARIAS_MACROLED_Plafón Negro
8. PORCELANATO_VITE_Fiocco Ivory 80x80
9. SANITARIOS_FERRUM_Mingitorio Mural Corto Antivandálico
10. SANITARIOS_ROCA_Inodoro corto_The Gap
11. SANITARIOS_ROCA_Inodoro accesible_Confort Kit
12. SANITARIOS_ROCA_lavatorio mural accesible
13. VÁLVULA INODORO_FV_0378.02 Slim
14. VÁLVULA INODORO_TAPA TECLA_FV_0378.02 Slim
15. VÁLVULA MINGITORIO_FV_0344 Pressmatic
16. LLAMADOR TIMBRE BAÑO ADAPTADO_INTERCOM



REFERENCIAS

LOSA DE ENTREPISO:
Sistema HORMILOSA. Losetas premoldeadas de hormigón con núcleo de poliestireno expandido.
Armadura adicional y nervios de refuerzos según especificaciones del fabricante.
Malla Ø4.2mm, 15x15cm.
Capa de compresión. Hormigón armado H21, espesor 4cm o según especifique el fabricante según largos de losa.
Carpeta de alisado y nivelación de cemento. Mortero 1:3 (cemento: arena) con 10 % de hidrófugo químico inorgánico, utilizando arena limpia o tamizada, con un espesor mínimo de 3 cm.

VIGAS:
V1. V2 IPB 200
V3. IPB 200 ó IPN 120
V4. IPB 160
R1. Ch.9.5x350x220. 3 Bulones Ø3/4". Apoyos para vigas V1-V2, amurados a columnas de hormigón. Los perfiles se soldarán a la placa en la parte superior e inferior en todo su largo.

COLUMNA:
2 UPN 160 soldados tipo cajón
Vinculación inferior mediante placa base de acero ASTM A36 o equivalente
Medidas 300×300×20 mm, con 4 pernos de anclaje Ø25mm, nervaduras de refuerzo soldadas en forma de cruz y orificios pasantes para anclaje.

FUNDACIÓN:
Fuste sección 0.40x0.40m de sección. Altura 0.70m, vinculado directamente a la zapata.
Armadura. 4 barras Ø16mm verticales y estribos Ø8mm c/ 20cm.
Recubrimiento 5cm.

BASE/ZAPATA:
Medidas 1,65×1,65m, espesor 0,80m.
Calculada para una tensión admisible del suelo de 60 kN/m² (según estudio de suelos del sector).
Armadura. Malla inferior barras Ø12 c/15cm (en ambas direcciones). Malla superior barras Ø12 c/15cm. Estribos Ø8mm cada 20cm. Recubrimiento 5cm.

IMPORTANTE:
- Los perfiles fueron seleccionados como secciones mínimas necesarias para cumplir con las solicitaciones estructurales. En caso de optarse por otros perfiles por cuestiones comerciales o que considere el ejecutante, deberán igualar o superar las propiedades mecánicas adoptadas en el cálculo. Lo mismo aplica en caso de buscar una reducción en la dimensión en planta de la zapata o reducir la profundidad de la fundación. Podrá ejecutarse una compactación del terreno con motopisones u otros equipos, en capas controladas, siempre que se verifique el aumento de capacidad portante.
En ambos casos, la verificación estructural y la validez de la modificación quedará a cargo del ejecutante de obra.

- Detalles de espesores, niveles, terminaciones y otras especificaciones a coordinar para la buena ejecución de la cubierta de entrepiso y su buen funcionamiento, deberán corroborarse y coordinarse con la Inspección de Obra y con la empresa contratada para la ejecución de pisos de todo el salón.

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

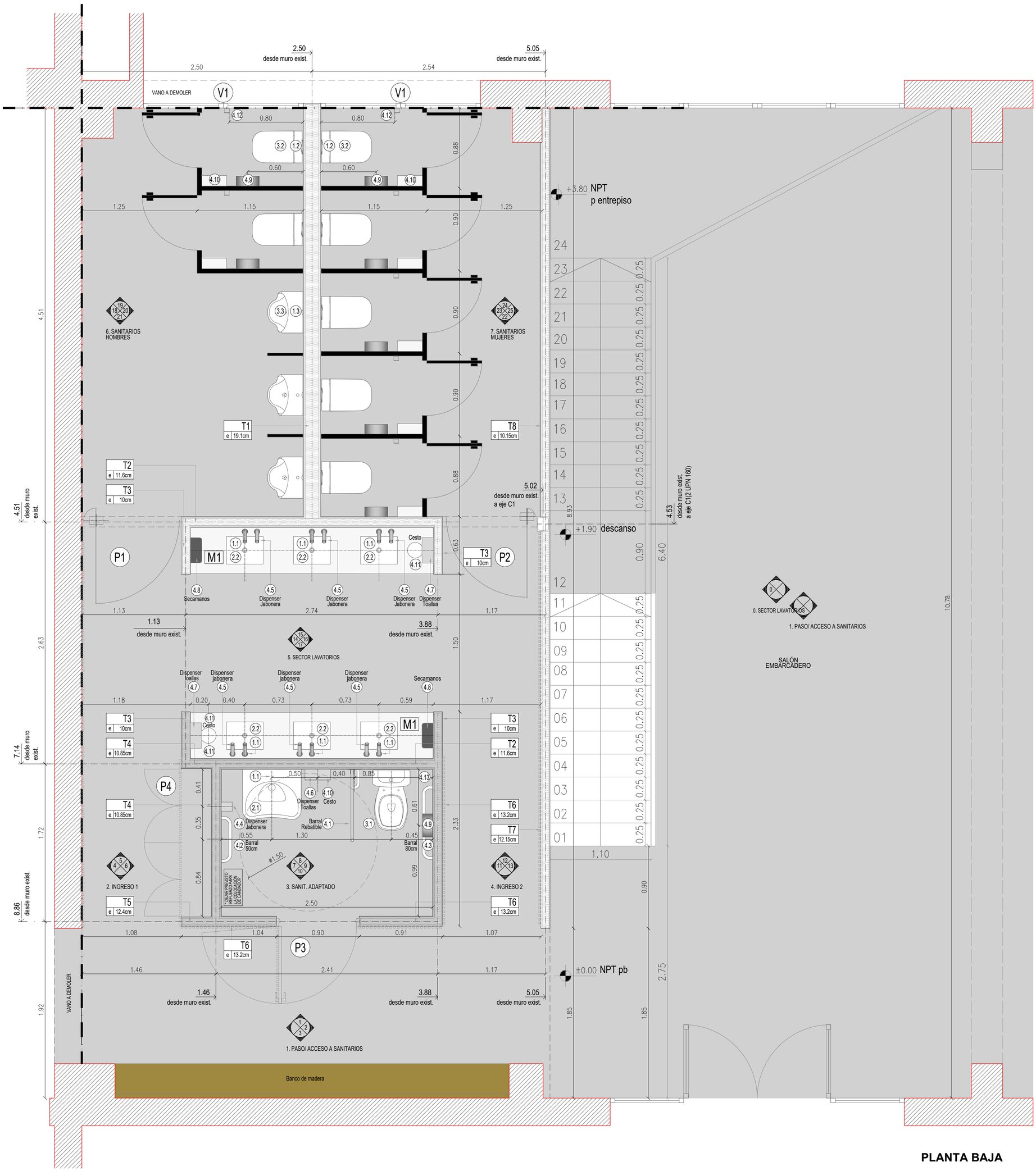
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: ESQUEMA ESTRUCTURA S/ PLANTA BAJA	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ES-01

Revisión:

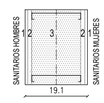


PLANTA BAJA

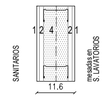
REFERENCIAS

- MUROS EXISTENTES
- EXISTENTE A DEMOLER
- TABIQUES DIVISORES SANITARIOS

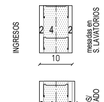
MUROS NUEVOS:



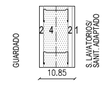
T1	espesor 19.1cm
1	Revestimiento porcelanato 8mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
3	Montante PGC 150mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
1	Revestimiento porcelanato 8mm



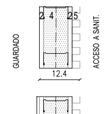
T2	espesor 11.6cm
1	Revestimiento porcelanato 8mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
1	Revestimiento porcelanato 8mm



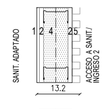
T3	espesor 10cm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm



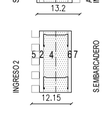
T4	espesor 10.85cm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
1	Revestimiento porcelanato 8mm



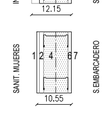
T5	espesor 13.2cm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
5	Panel WPC 24mm



T6	espesor 13.20cm
1	Revestimiento porcelanato 8mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
5	Panel WPC 24mm



T7	espesor 12.15cm
5	Panel WPC 24mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
6	Placa Cementicia 10 mm
7	Chapa pintada s/ plano de fachada



T8	espesor 10.55cm
1	Revestimiento porcelanato 8mm
2	Placa Durlock RH 12.5mm
4	Perfilería 75mm
6	Placa Cementicia 10 mm
7	Chapa pintada s/ plano de fachada

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

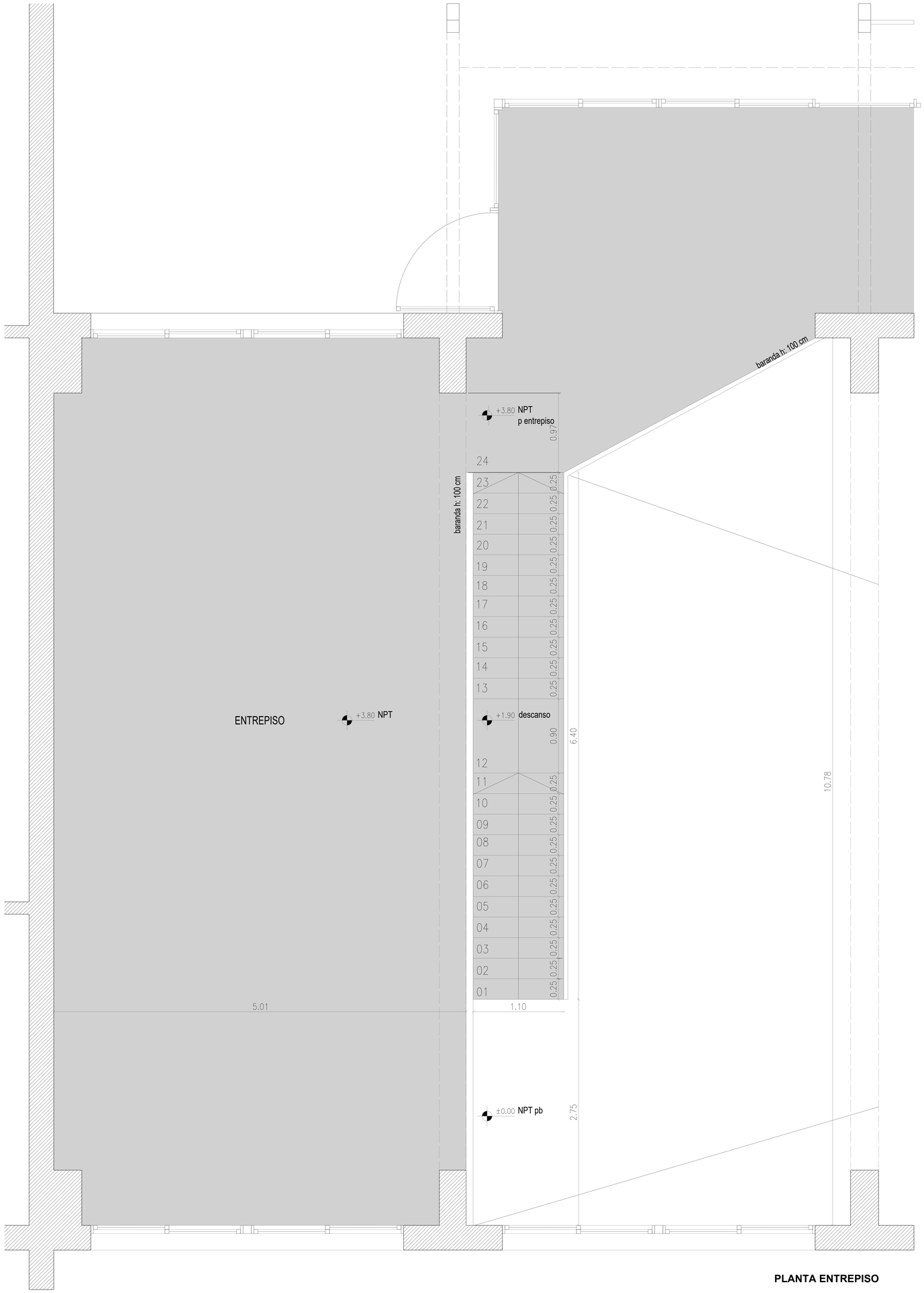
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: PLANTA BAJA	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ_01

Revisión:



PLANTA ENTREPISO

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

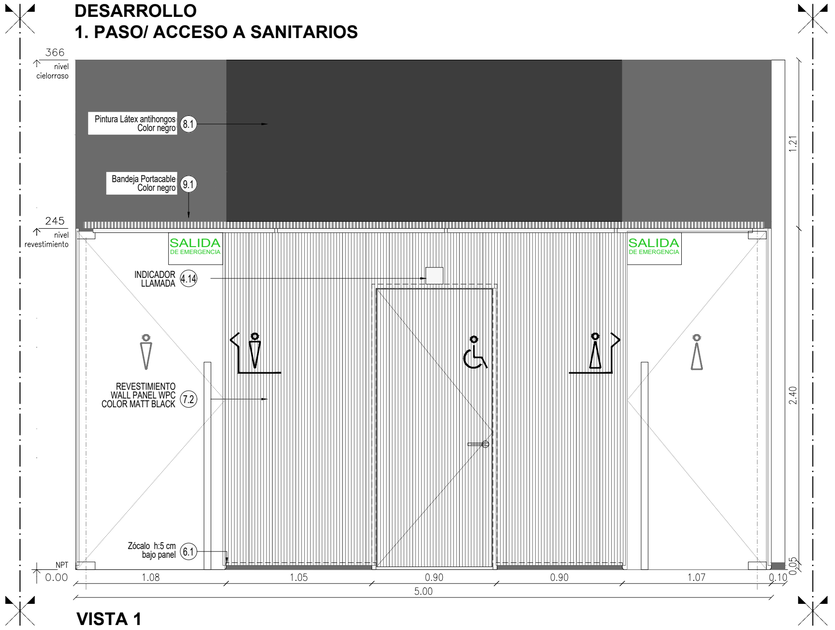
Fecha: 06/05/2025	Plano: PLANTA ENTREPISO	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

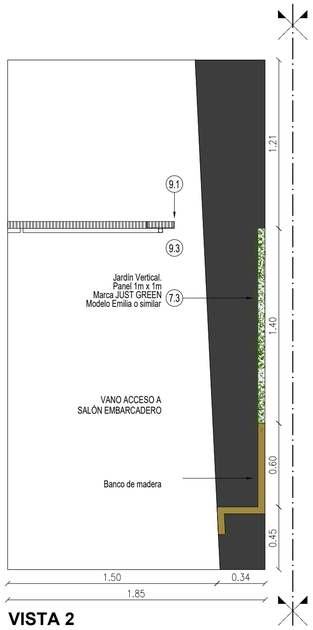
Plano N°: ARQ_02

Revisión:

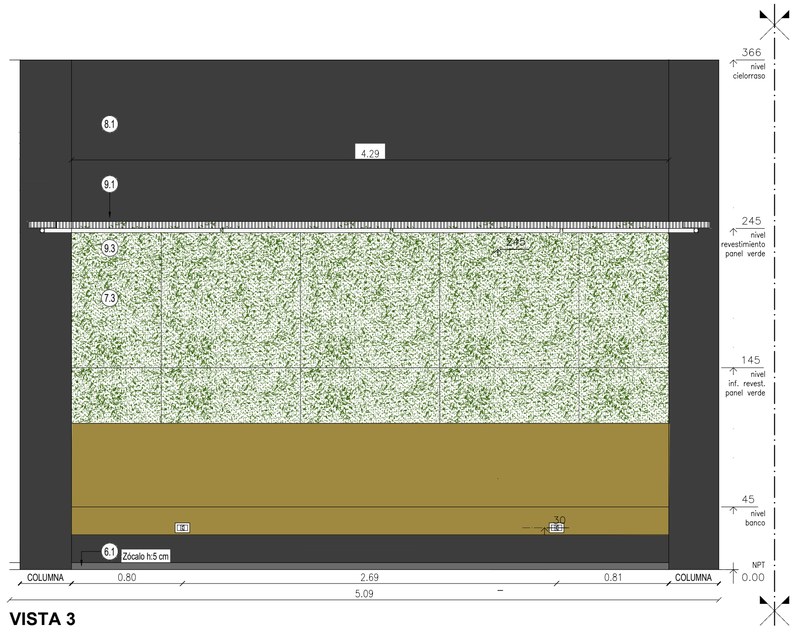
DESARROLLO
1. PASO/ ACCESO A SANITARIOS



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

1. PASO/ ACCESO A SANITARIOS

ESPECIFICACIONES

4. ACCESORIOS:
4.14. ARTEFACTO LUMINOSO DE INDICACIÓN DE LLAMADA.
MARCA INTERCRON. MODELO IC-34R/B.

6. PISO:
6.1. ZÓCALO 5 CM.
**Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del alisado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
7.2. REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC. PANEL 16.8 x 290 cm .
MODELO MATT BLACK O SIMILAR.
7.3. JARDIN VERTICAL. PANEL 1m x 1m. MARCA JUST GREEN.
MODELO EMILIA O SIMILAR.

8. PINTURA:
8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS.
COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
9.3. TUBO LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

JARDIN VERTICAL: 6 m²
REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC: 2.89 ml x h:2.43m

NOTAS

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

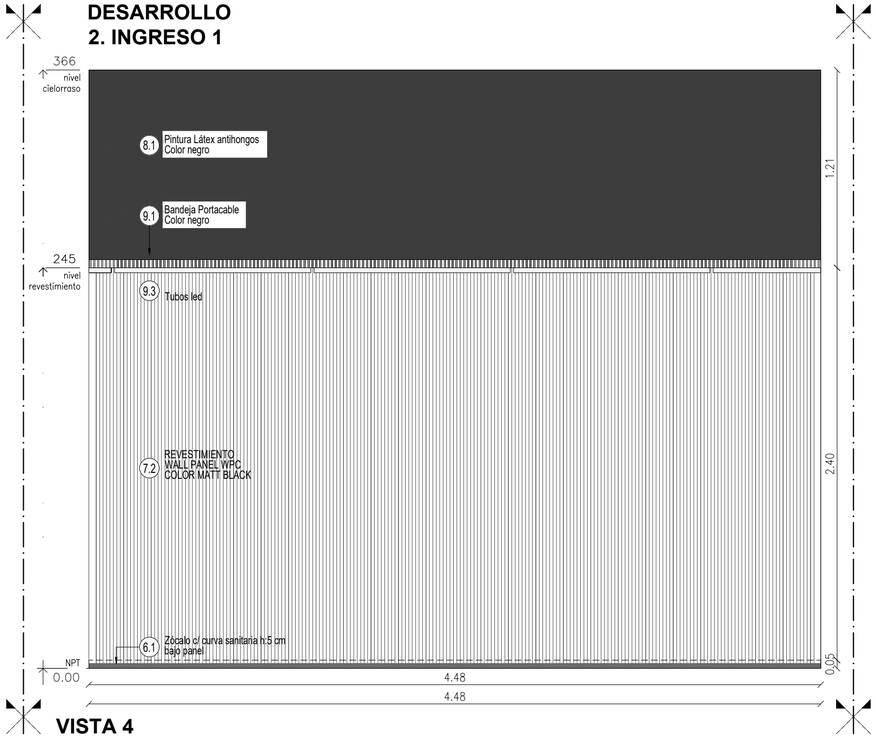
Fecha: 06/05/2025 | Plano: DESARROLLO SECTOR PASO A SANITARIOS | Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

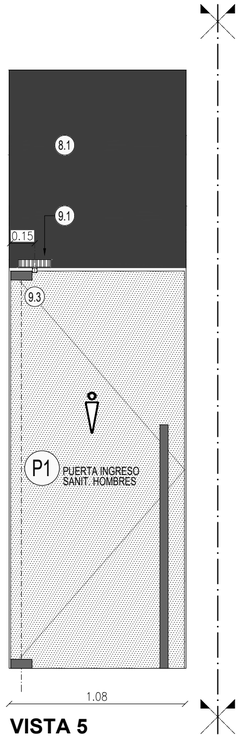
Plano N°: ARQ_03

Revisión:

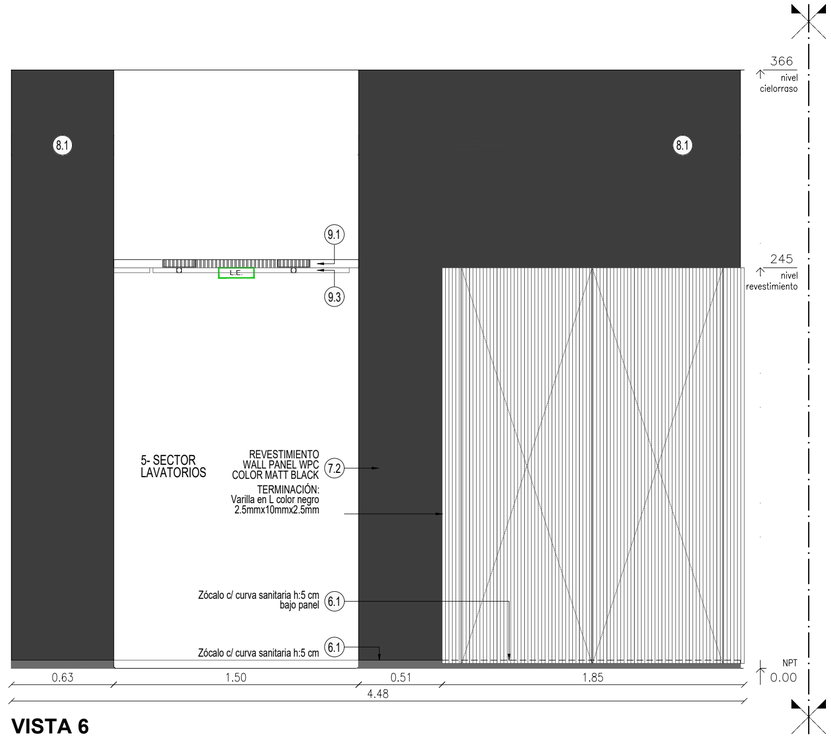
DESARROLLO
2. INGRESO 1



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6

2. INGRESO 1

ESPECIFICACIONES

6. PISO:
- 6.1. ZÓCALO 5 CM.
  **Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del alisado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
- 7.2. REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC. PANEL 16.8 x 290 cm . MODELO MATT BLACK O SIMILAR.
- 7.3. JARDIN VERTICAL. PANEL 1m x 1m. MARCA JUST GREEN. MODELO EMILIA O SIMILAR.

8. PINTURA:
- 8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
- 9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
- 9.3. TUBO LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC: 4.48ml + 1.85ml x h:2.43m

NOTAS

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

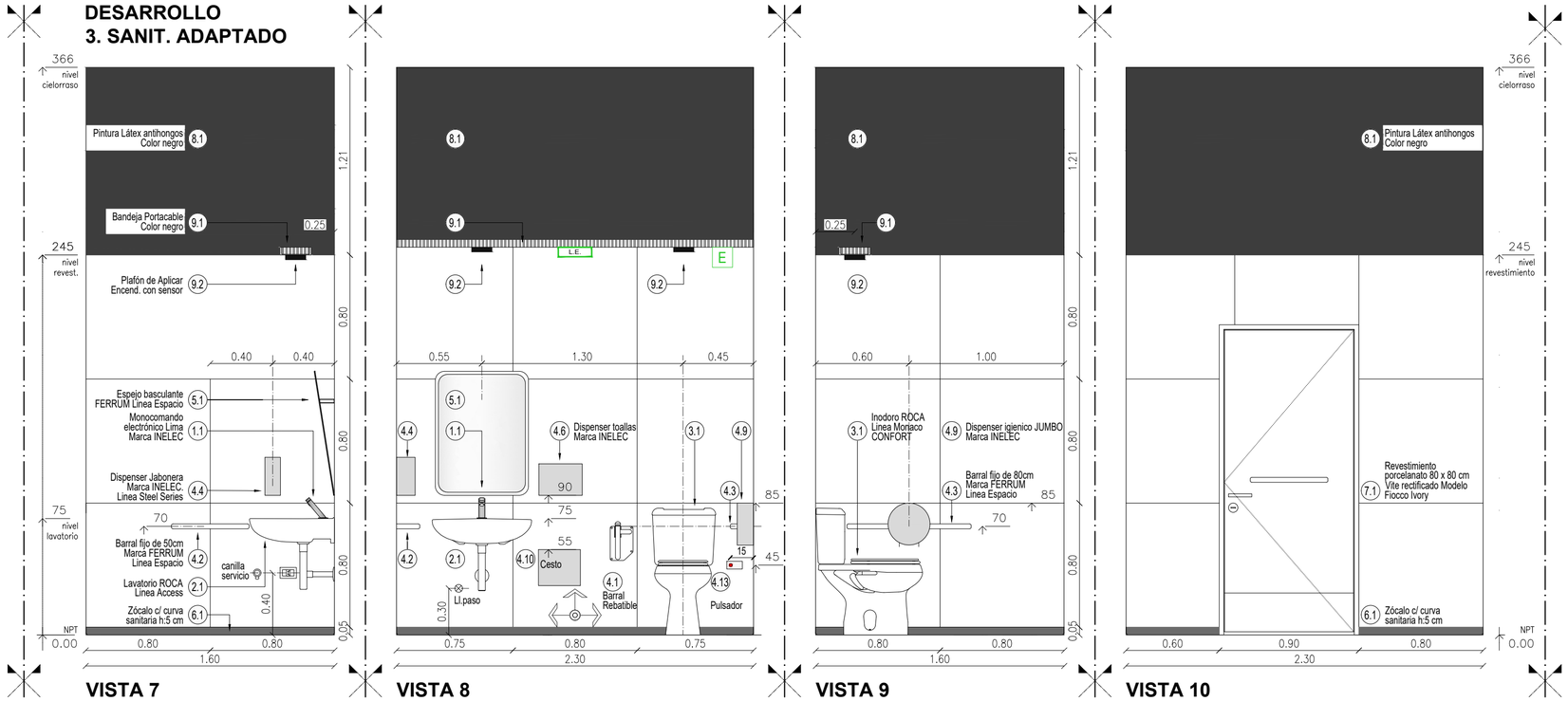
Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR INGRESO 1	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ_04

Revisión:

DESARROLLO
3. SANIT. ADAPTADO



3. SANITARIO ADAPTADO

ESPECIFICACIONES

1. GRIFERÍA:
   1.1. MONOCOMANDO ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. Linea Touch Lima.

2. PILETAS:
   2.1. LAVATORIO DE PORCELANA, UN ORIFICIO. MARCA ROCA. LINEA ACCESS.

3. ARTEFACTOS SANITARIOS:
   3.1. INODORO LARGO DE PIE CON SALIDA VERTICAL PARA MOVILIDAD REDUCIDA CON MOCHILA, TAPA Y ASIENTO. MARCA ROCA. LINEA CONFORT.

4. ACCESORIOS:
   4.1. BARRAL REBATIBLE . MARCA FERRUM. LINEA ESPACIO.
   4.2. BARRAL FIJO DE 50 CM. MARCA FERRUM. LINEA ESPACIO.
   4.3. BARRAL FIJO DE 80 CM. MARCA FERRUM. LINEA ESPACIO.
   4.4. DISPENSER JABONERA. MARCA INELEC. LINEA STEEL SERIES.
   4.6. DISPENSER TOALLAS INTERCALADAS CHICO. MARCA INELEC.
   4.9. DISPENSER HIGIENICO. MARCA INELEC. LINEA JUMBO.
   4.10. CESTO DE PARED 5,7 LTS. MARCA INELEC.
   4.12. PERCHA SIMPLE PINTADA COLOR NEGRO. *modelo a definir.*
   4.13. PULSADOR SANITARIO DE EMERGENCIA. MARCA INTERCRON. MODELO IC-34R/B.

5. ESPEJOS:
   5.1. ESPEJO BASCULANTE 60 X 80 CM. MARCA FERRUM. LINEA ESPACIO.

6. PISO:
   6.1. ZÓCALO SANITARIO 5 CM.
   **Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del alisado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
   7.1. PORCELANATO VITE 80x80 RECTIFICADO FIOCCO IVORY.

8. PINTURA:
   8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
   9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
   9.2. PLAFÓN LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

PARED REVESTIMIENTO PORCELANATO: 15.85m² (incl. 10% desperdicios)
25 PIEZAS 16M2

NOTAS

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

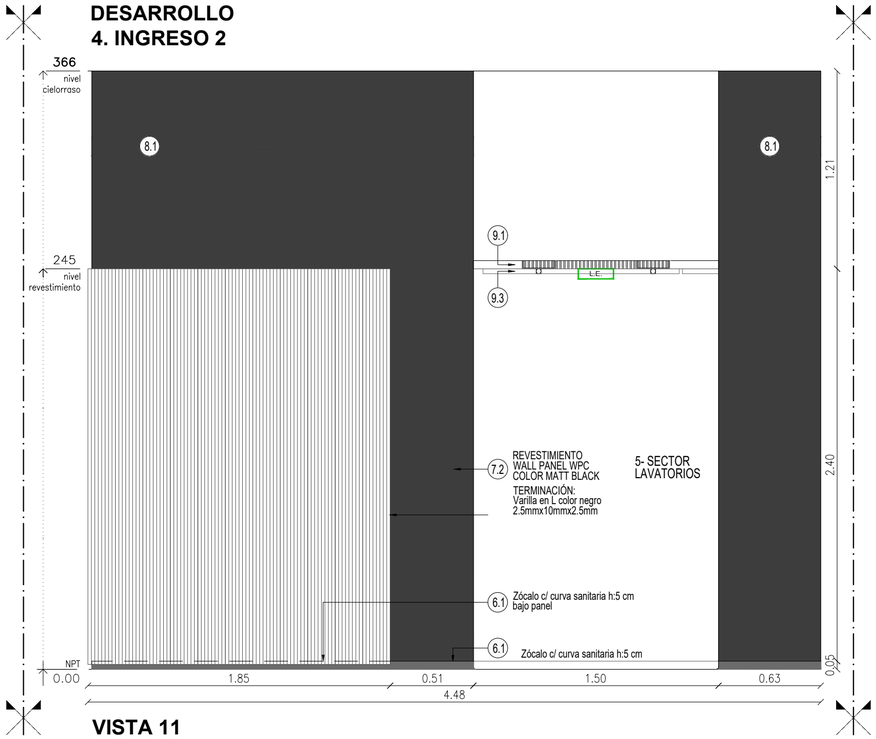
Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR SANITARIO ADAPTADO	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

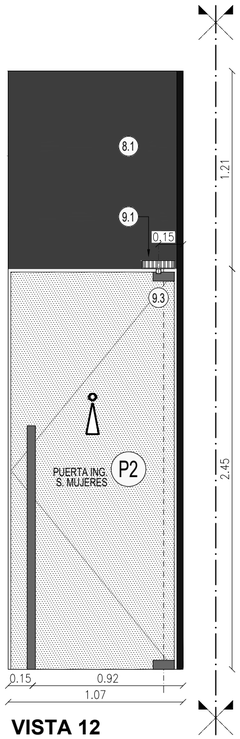
Plano N°: ARQ_05

Revisión:

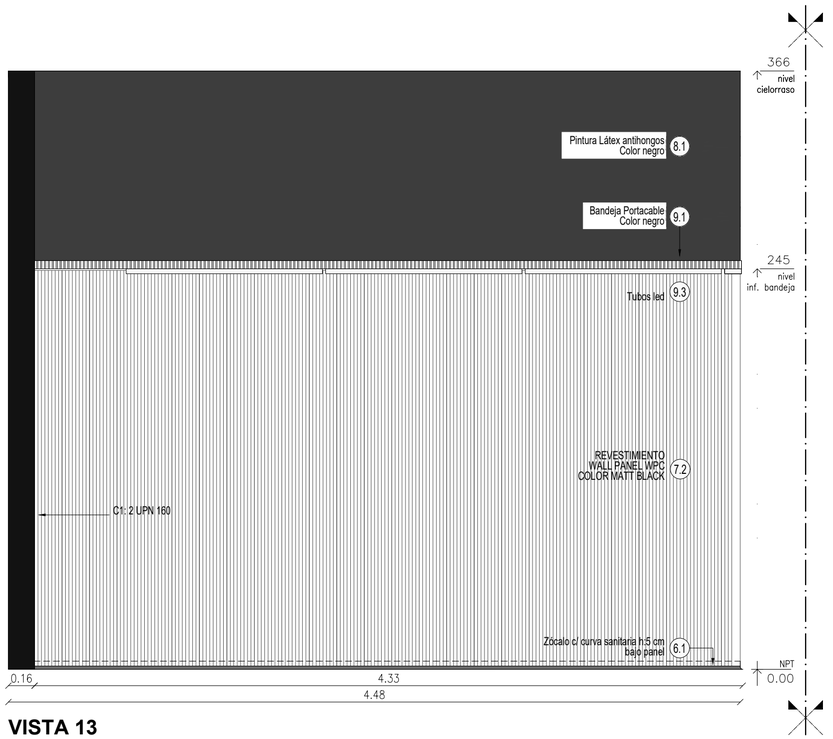
DESARROLLO
4. INGRESO 2



VISTA 11



VISTA 12



VISTA 13

3. INGRESO 2

ESPECIFICACIONES

6. PISO:
- 6.1. ZÓCALO 5 CM.
  **Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del alisado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
- 7.2. REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC. PANEL 16.8 x 290 cm . MODELO MATT BLACK O SIMILAR.

8. PINTURA:
- 8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
- 9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
- 9.3. TUBO LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC: 1.85ml + 4.48ml x h:2.43m

NOTAS

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

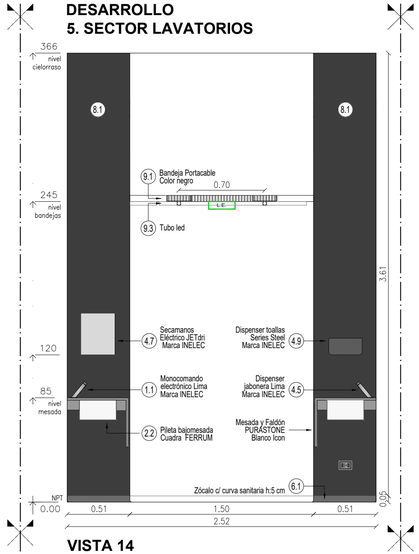
Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR INGRESO 2	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

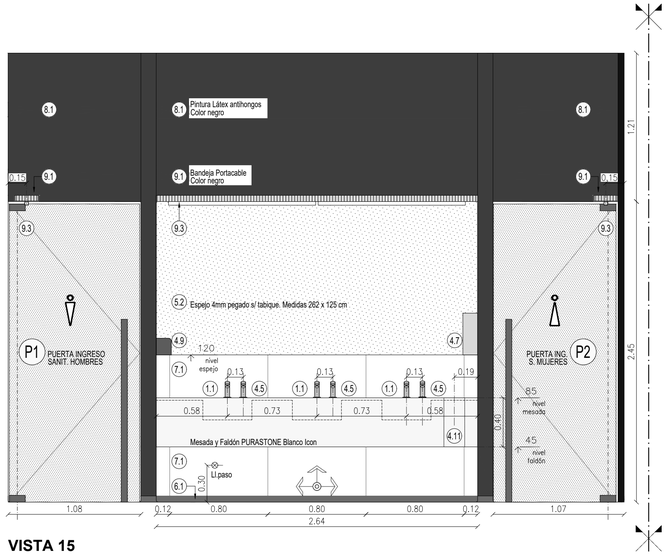
Plano N°: ARQ_06

Revisión:

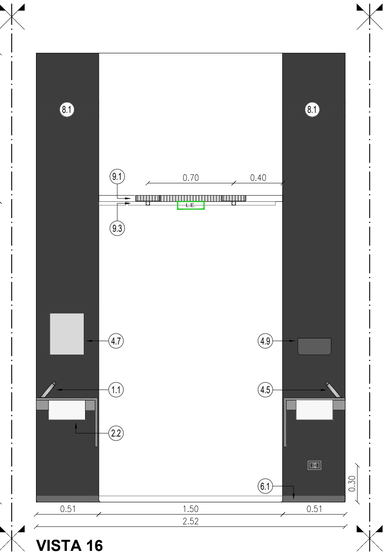
DESARROLLO
5. SECTOR LAVATORIOS



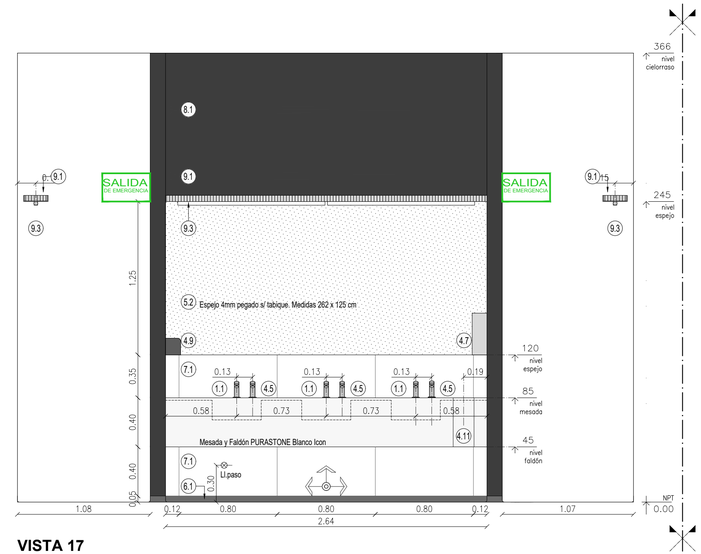
VISTA 14



VISTA 15



VISTA 16



VISTA 17

5. SECTOR LAVATORIOS

ESPECIFICACIONES

1. GRIFERÍA:
   1.1. MONOCOMANDO ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA.

2. BACHA:
   2.1. PILETA BAJOMESADA CUADRA. MARCA FERRUM.

4. ACCESORIOS:
   4.5. DISPENSER JABONERA. ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA SD.
   4.7. DISPENSER DE TOALLAS SERIES STEEL. MARCA INELEC.
   4.8. SECAMANOS ELÉCTRICO JETDRI. COLOR NEGRO. MARCA INELEC.
   4.11.CESTO. ORIFICIO PARA MESADA. MARCA INELEC.

5. ESPEJOS:
   5.2. ESPEJO 4mm PEGADO S/ TABIQUE. MEDIDAS: 262 x 125 cm.

6. PISO:
   6.1. ZÓCALO SANITARIO 5 CM.
   "Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del aliado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.

7. PARED:
   7.1. PORCELANATO VITE 80x80 RECTIFICADO FIOCCO IVORY.
   7.2. REVESTIMIENTO WALL PANEL WPC. PANEL 16.8 x 290 cm O SIMILAR MODELO MATT BLACK.

8. PINTURA:
   8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
   9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
   9.3. TUBO LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

PARED REVESTIMIENTO PORCELANATO: 13.95m² (incl. 10% desperdicios)
16 PIEZAS 10.24M2

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

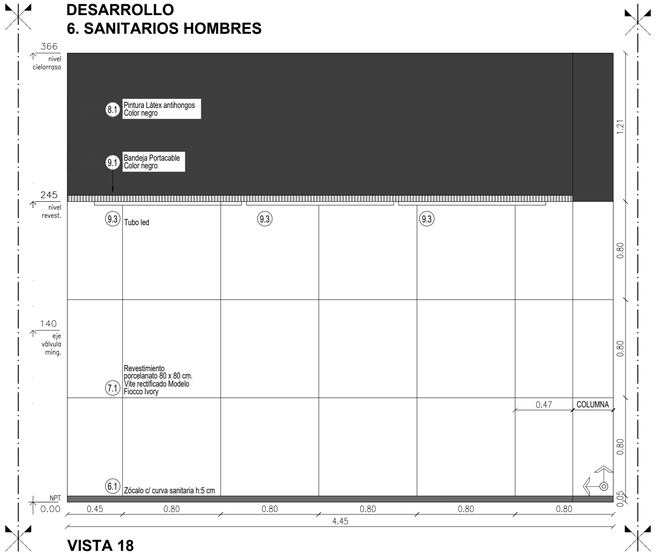
Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR LAVATORIOS	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

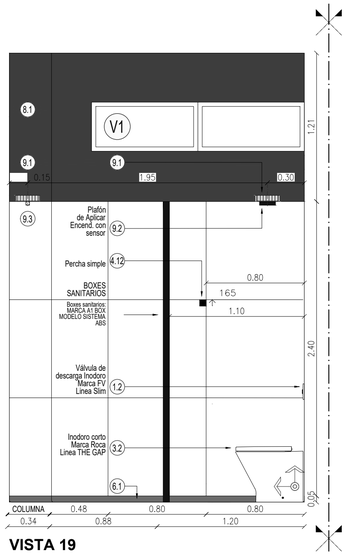
Plano N°: ARQ_07

Revisión:

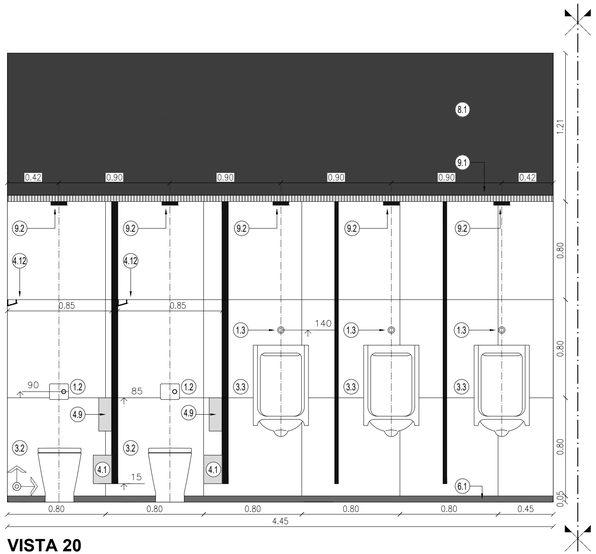
DESARROLLO
6. SANITARIOS HOMBRES



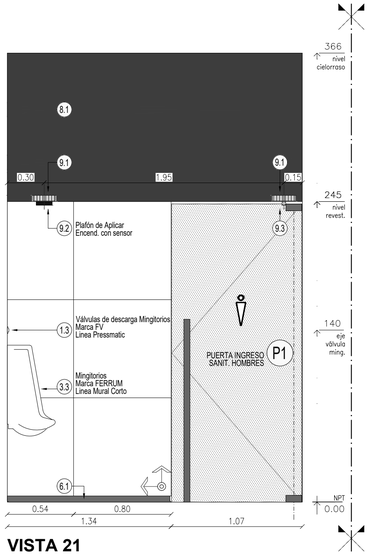
VISTA 18



VISTA 19



VISTA 20



VISTA 21

6. SANITARIOS HOMBRES

ESPECIFICACIONES

1. GRIFERÍA:
   1.2. VÁLVULAS DE DESCARGA INODORO. MARCA FV, LÍNEA SLIM.
   1.3. VÁLVULAS DE DESCARGA MINGITORIOS. MARCA FV, LINEA PRESSMATIC.

3. ARTEFACTOS SANITARIOS:
   3.2. INODORO CORTO DE PIE. TAPA Y ASIENTO. MARCA ROCA. LINEA THE GAP.
   3.3. MINGITORIOS MARCA FERRUM. LINEA MURAL CORTO ANTIVANDÁLICO.

4. ACCESORIOS:
   4.7. DISPENSER HIGIENICO. MARCA INELEC. LINEA JUMBO.
   4.10. CESTO DE PARED 5,7 LTS. MARCA INELEC.
   4.12. PERCHA SIMPLE PINTADA COLOR NEGRO. *modelo a definir.*

6. PISO:
   6.1. ZÓCALO SANITARIO 5 CM.
   **Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del aliado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
   7.1. PORCELANATO VITE 80x80 RECTIFICADO FIOCCO IVORY.

8. PINTURA:
   8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
   9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
   9.2. PLAFÓN LED MACROLED.
   9.3. TUBO LED MACROLED.

CÓMPUTO METRICO

PARED REVESTIMIENTO PORCELANATO: 33.40m² (incl. 10% desperdicios)
51 PIEZAS 32.64M2

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

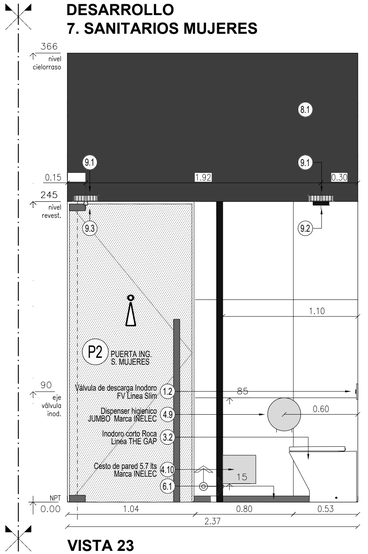
Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR SANITARIOS HOMBRES	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

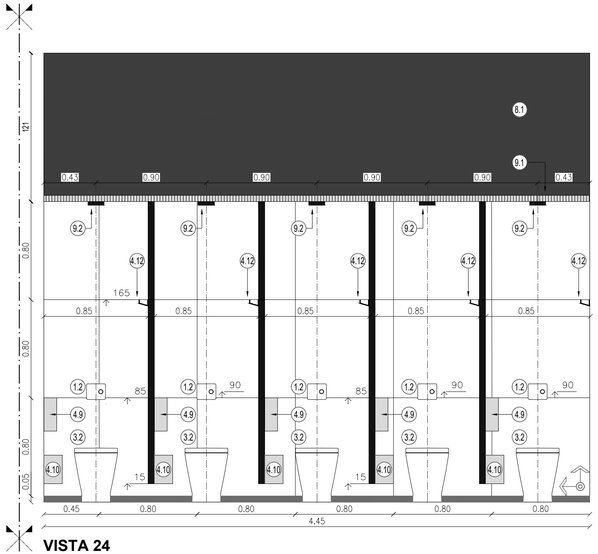
Plano N°: ARQ_08

Revisión:

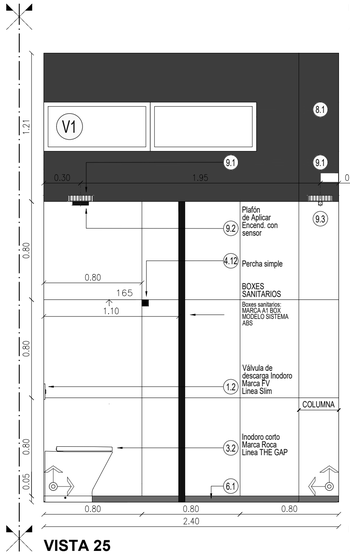
DESARROLLO
7. SANITARIOS MUJERES



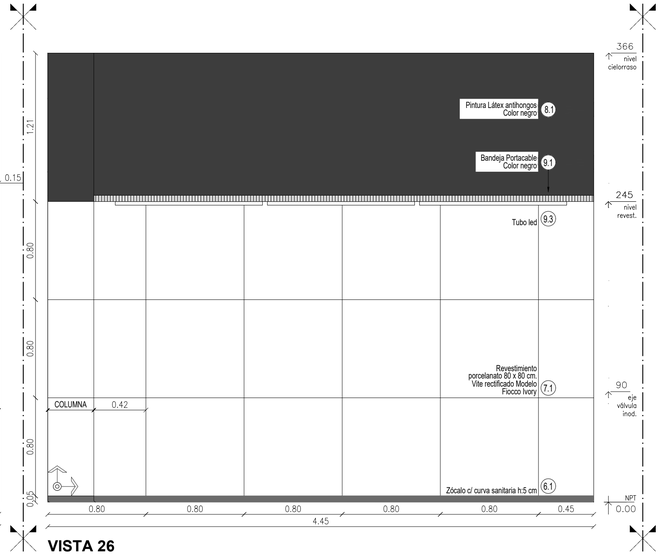
VISTA 23



VISTA 24



VISTA 25



VISTA 26

7. SANITARIOS MUJERES

ESPECIFICACIONES

1. GRIFERÍA:
   1.2. VÁLVULAS DE DESCARGA INODORO. MARCA FV, LÍNEA SLIM.

3. ARTEFACTOS SANITARIOS:
   3.2. INODORO CORTO DE PIE. TAPA Y ASIENTO. MARCA ROCA. LINEA THE GAP.

4. ACCESORIOS:
   4.7. DISPENSER HIGIENICO. MARCA INELEC. LINEA JUMBO.
   4.10. CESTO DE PARED 5.7 LTS. MARCA INELEC.
   4.12. PERCHA SIMPLE PINTADA COLOR NEGRO. *modelo a definir.*

6. PISO:
   6.1. ZÓCALO SANITARIO 5 CM.
   **Será ejecutado por la empresa contratista convenida para la ejecución del aislado de cemento del piso del salón y núcleo sanitario, se realizará en conjunto respetando el mismo material y terminación.*

7. PARED:
   7.1. PORCELANATO VITE 80x80 RECTIFICADO FIOCCO IVORY.

8. PINTURA:
   8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR NEGRO.

9. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:
   9.1. BANDEJA PORTACABLE. COLOR NEGRO.
   9.2. PLAFÓN LED.
   9.3. TUBO LED.

CÓMPUTO METRICO

PARED REVESTIMIENTO PORCELANATO: 33.40m² (incl. 10% desperdicios)
51 PIEZAS 32.64M2

N.P.T.: NIVEL DE PISO TERMINADO
TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

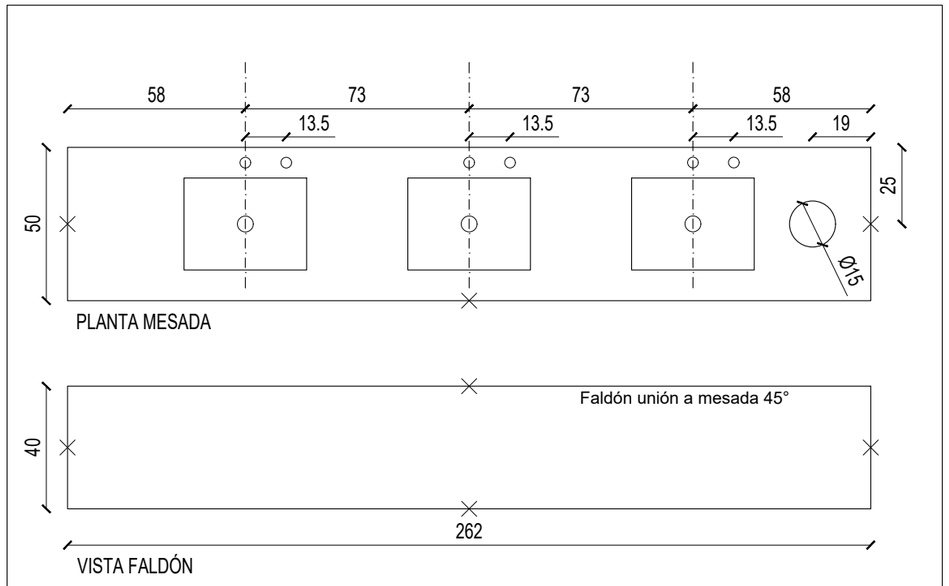
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: DESARROLLO SECTOR SANITARIOS MUJERES	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ_09

Revisión:



DENOMINACIÓN	M1
CANTIDAD	2 (dos)
UBICACIÓN	SECTOR LAVATORIOS
MESADA	PURASTONE. Blanco Icon
FALDÓN FRENTE	PURASTONE. Blanco Icon. Encuentro entre mesada y faldón a 45 °
PILETA	FERRUM. Modelo Cuadra. Bajo poner
GRIFERÍA	Sobre mesada. Marca INELEC. Modelo Lima
DISP. JABÓN	Sobre mesada. Marca INELEC. Modelo Lima SD
ORIFICIO CESTO	Accesorio de acero inoxidable orificio en mesada para cesto de basuro. Marca INELEC. Diám. 15 cm
PULIDO ×	Frente y laterales
ESTRUCTURA	Estructura metálica oculta a convenir con frabricante
OBSERVACIONES	Medidas mesada a filo de revestimientos, no contemplan sup. de empotrado.

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

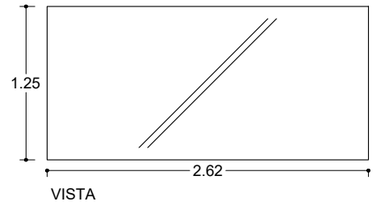
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: MESADAS	Escala: 1:25

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-10

Revisión:



VISTA

DENOMINACIÓN	E1
CANTIDAD	2 (dos)
UBICACIÓN	SECTOR LAVATORIOS
DESCRIPCIÓN	Espejo 4mm
PULIDO	Todos los bordes pulidos
COLOCACIÓN	Pegado sobre pares a plomo con revestimientos
OBSERVACIONES	Medidas de espejo a filo de revestimientos. Verificar medidas en obra.

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

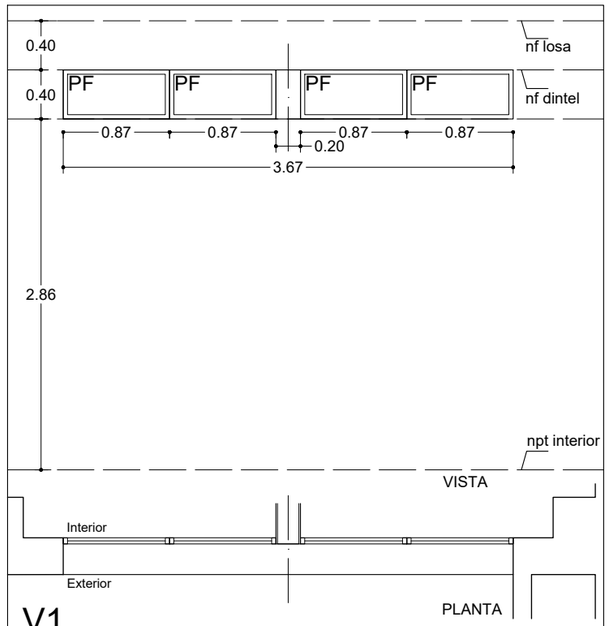
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

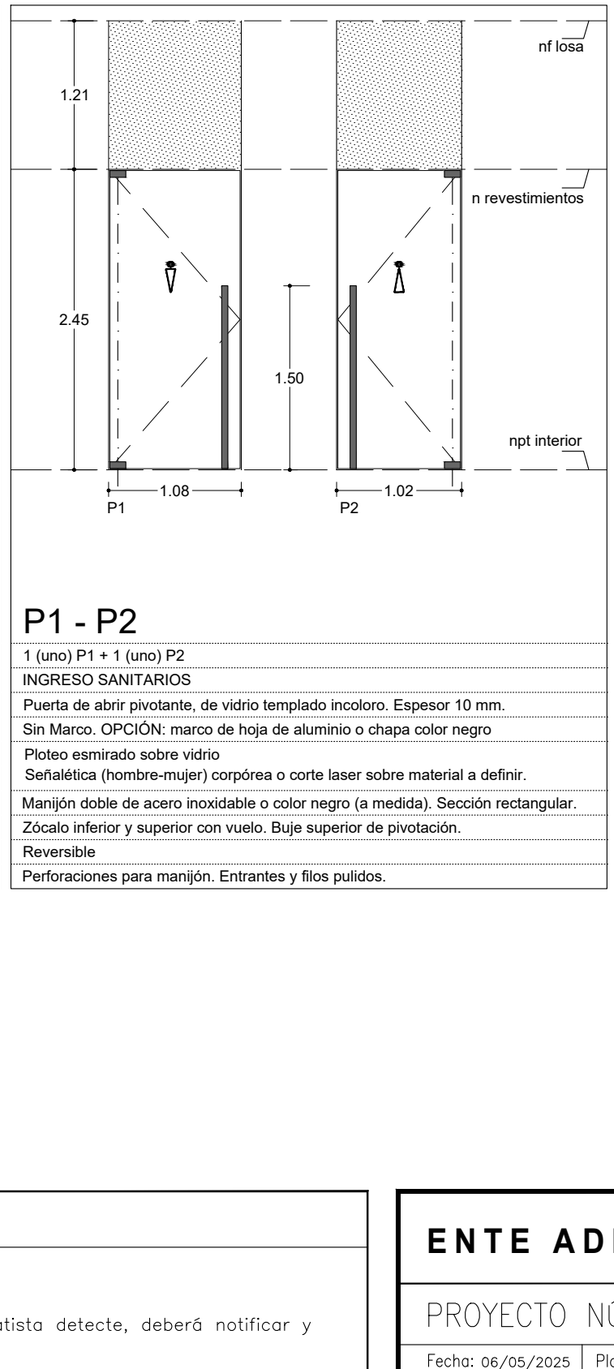
Fecha: 06/05/2025	Plano: ESPEJOS	Escala: 1:50

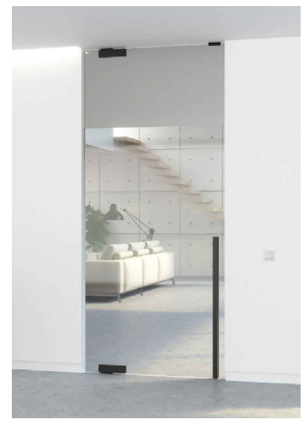
Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-11

Revisión:









DENOMINACIÓN	V1	P1 - P2
CANTIDAD	1 (uno)	1 (uno) P1 + 1 (uno) P2
UBICACIÓN	SECTOR SANITARIOS	INGRESO SANITARIOS
DESCRIPCIÓN	Ventana paño fijo - 4 divisiones	Puerta de abrir pivotante, de vidrio templado incoloro. Espesor 10 mm.
MARCO	Línea "Módena" de ALUAR. Con premarcos.	Sin Marco. OPCIÓN: marco de hoja de aluminio o chapa color negro
CERRADURA	Línea "Módena" de ALUAR	Ploteo esmirado sobre vidrio Señalética (hombre-mujer) corpórea o corte laser sobre material a definir.
HERRAJES	Standar Línea "Módena" de ALUAR	
MANO	Paño Fijo	Manijón doble de acero inoxidable o color negro (a medida). Sección rectangular.
TERMINACIÓN	Anodizado natural ó negro	Zócalo inferior y superior con vuelo. Buje superior de pivotación.
VIDRIO	Vidrio incoloro 3+3 mm	Reversible
OBSERVACIONES	Uniones de perfilería en inglete (45ª)	Perforaciones para manijón. Entrantes y filos pulidos.

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

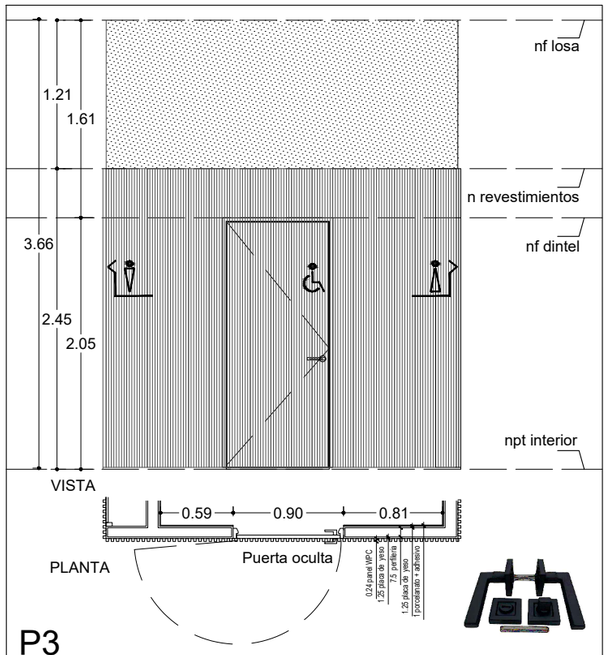
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

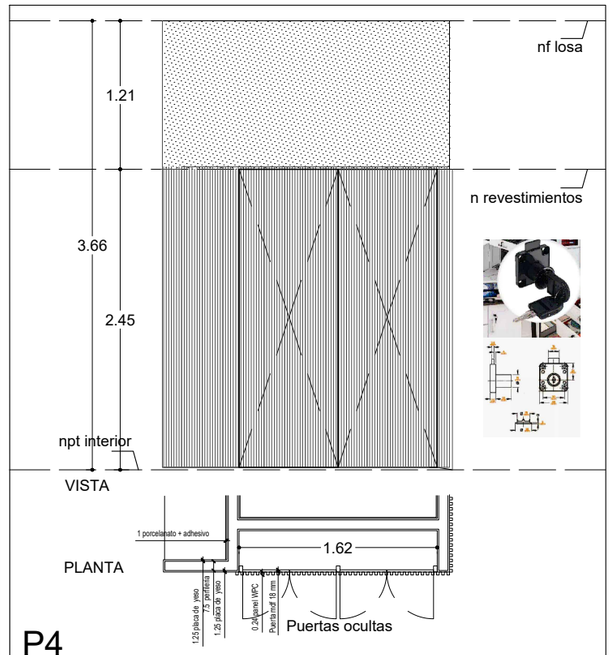
Fecha: 06/05/2025	Plano: CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-12

Revisión:









Muros revestidos con Wall Panel WPC
Modelo / Color: Matt Black
Espesor: 24mm
Ancho: 168mm
Largo: 2900mm
Material: WPC
Modos de instalación: Solapado, clavado y pegado

DENOMINACIÓN	P3	P4
CANTIDAD	1 (uno)	1 (uno)
UBICACIÓN	SANITARIO ADAPTADO	GUARDADO MANTENIMIENTO
DESCRIPCIÓN	Puerta placa de abrir 90 cm	4 Puertas de abrir
MARCO	Chapa doblada Nº18 - Terminación 3 manos de esmalte sintetico color blanco semi mate Sherwin Williams Kem Glo	Oculto de madera, pintado color negro
TERMINACIÓN	Placa madera laqueada blanca o enchapado fórmica (a definir) - Espesor: 40mm Interior baño color blanca. Exterior revestida con panel WPC.	Placa MDF18 mm de espesor. Pintada color negro Exterior revestido con panel WPC.
CERRADURA	Picaporte manija doble + roseta y pomo caudrados. Modelo Vibo. Marca Currao. Color negro mate	Cerradura para cajón o puerta, de aplicar 22 mm. Marca INOMAX. Color negra
HERRAJES	Pomelas apropiadas a peso hoja	Pomelas apropiadas a peso hoja
APERTURA	Derecha desde interior de sanitario	2 derecha + 2 izquierdas
OBSERVACIONES	Señalética (hombre-mujer-sanit. adaptado) corpórea o corte laser material a definir.	

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

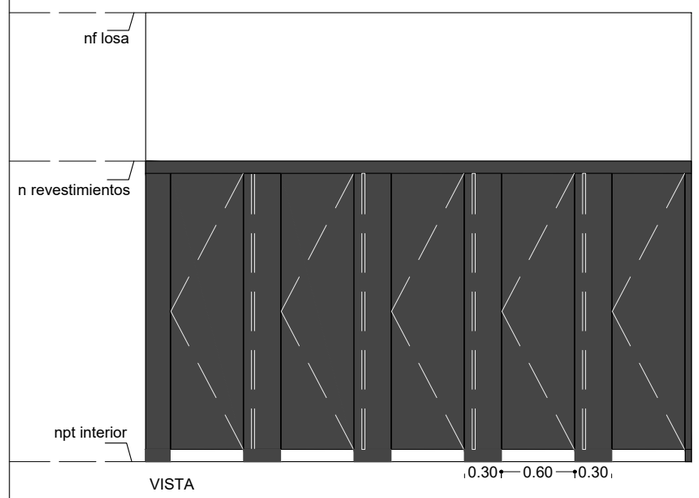
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025 | Plano: PUERTAS PLACA - GUARDADO - REVESTIMIENTO PANELES WPC | Escala: 1:50

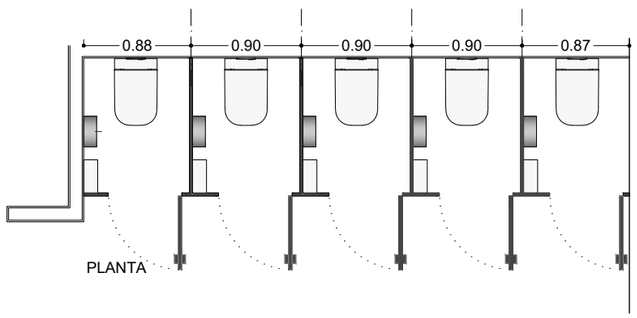
Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-13

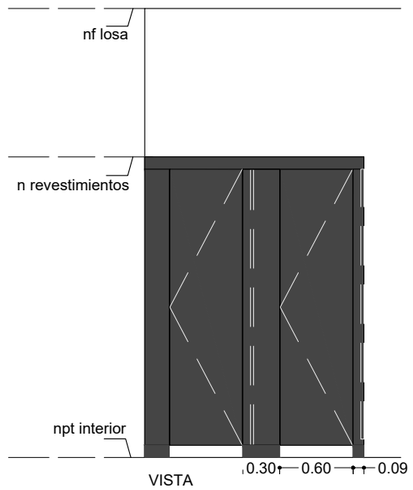
Revisión:



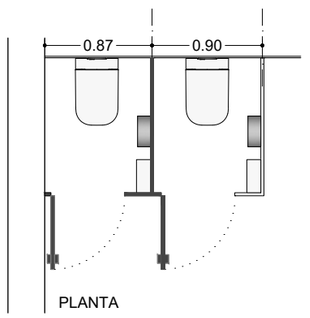
VISTA



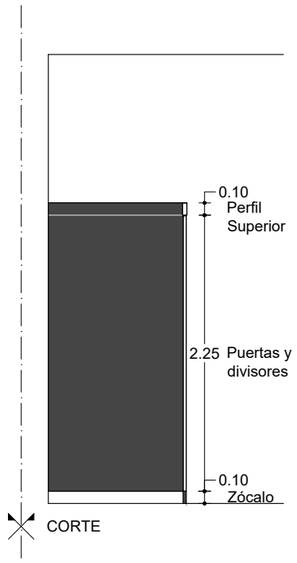
PLANTA



VISTA



PLANTA



CORTE

	DIVISIONES SANITARIAS 01	DIVISIONES SANITARIAS 02
DENOMINACIÓN		
CANTIDAD	5 (cinco) boxes	2 (dos) boxes
UBICACIÓN	SANITARIOS MUJERES	SANITARIOS HOMBRES
DESCRIPCIÓN	BOX Sanitario, Modelo Sistema ABS, marca A1BOX o similar.	
MARCO	Placas: De 25mm de espesor ambas caras de recubrimiento melamínico color negro.	
TERMINACIÓN	Cantos de abs del mismo color de la melamina.	
CERRADURA	Puertas de 60 cm. Placas de 25mm de espesor simil a los divisores.	
HERRAJES	Frentes a nivel de piso sobre perfil de alumino, revestido con zócalos de acero inoxidable (pintado al horno color negro).	
APERTURA	Herrajes acero inoxidable.	
OBSERVACIONES	Pomo Baño Libre Ocupado. Marca Sidañez. Modelo Cuadrado. Color Negro Mate.	
	Manija tirador rectangular calada. Largo 100 mm. Color Negro MAte. Marca RADEM 03.060.	



NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

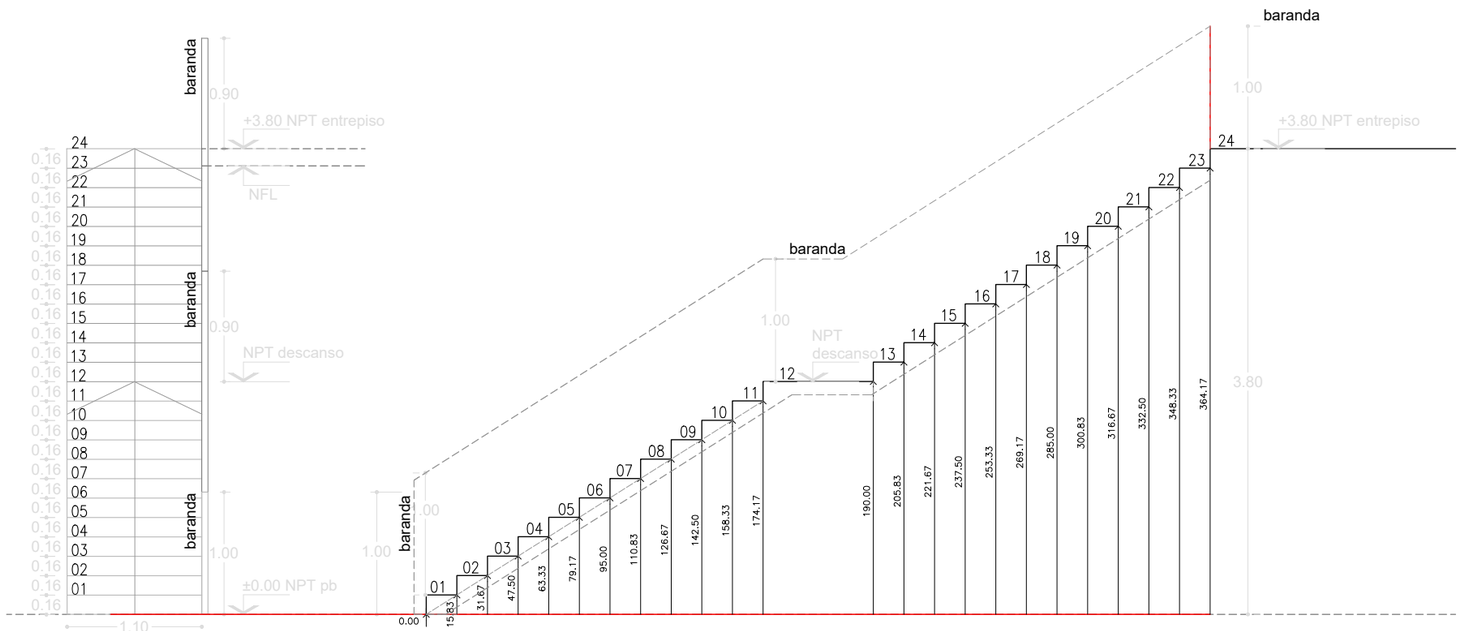
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: DIVISIONES SANITARIAS	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

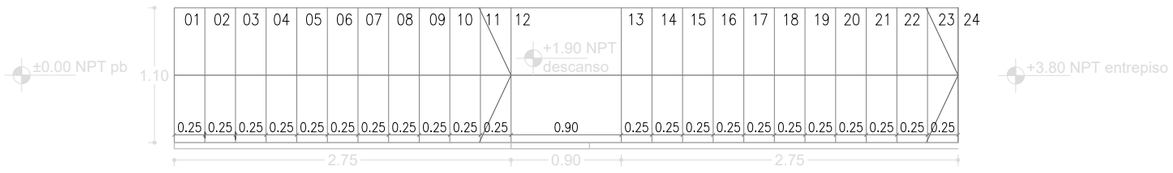
Plano N°: ARQ-14

Revisión:

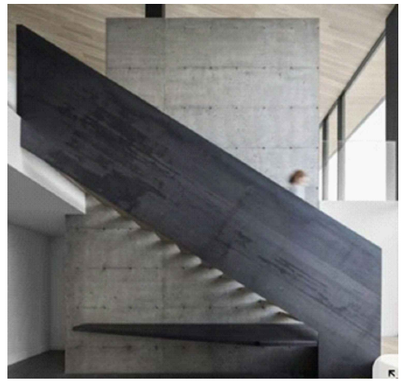


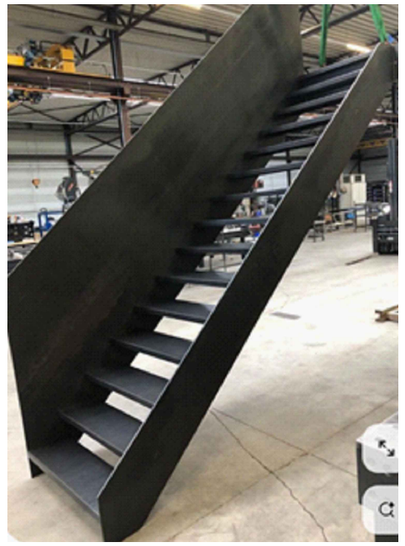
VISTA FRONTAL

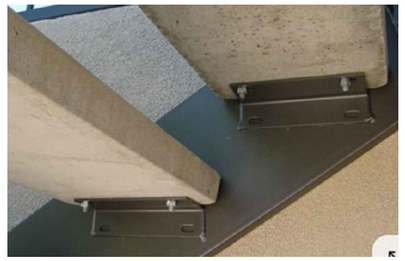
CORTE LONGITUDINAL



PLANTA







REFERENCIAS Y PROPUESTA ESCALERA A ENTREPISO

- Escalera conformada con estructura metálica.
- Peldaños construidos con losetas de hormigón armado premoldeadas. En el caso de utilizarse los modelos de peldaños ARQUIMODULOS, deberá contruirse una estructura metálica rectangular, con las medidas correspondientes y que posea refuerzos interiores. La parte inferior de la estructura se forrará con un plegado de chapa y se coloacá el peldaño de cemento como terminación en la parte superior.
- No se contruirán contrahuellas.
- Baranda metálica de chapa lisa.
- Tener en cuenta protección para no videntes bajo escalera.

****SE VERIFICARÁ LA ESTRUCTURA, DIMENSIONES, ESPESORES Y DEMÁS DETALLES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ESCALERA Y SE CONVENDRÁN CON ENAPRO.***

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

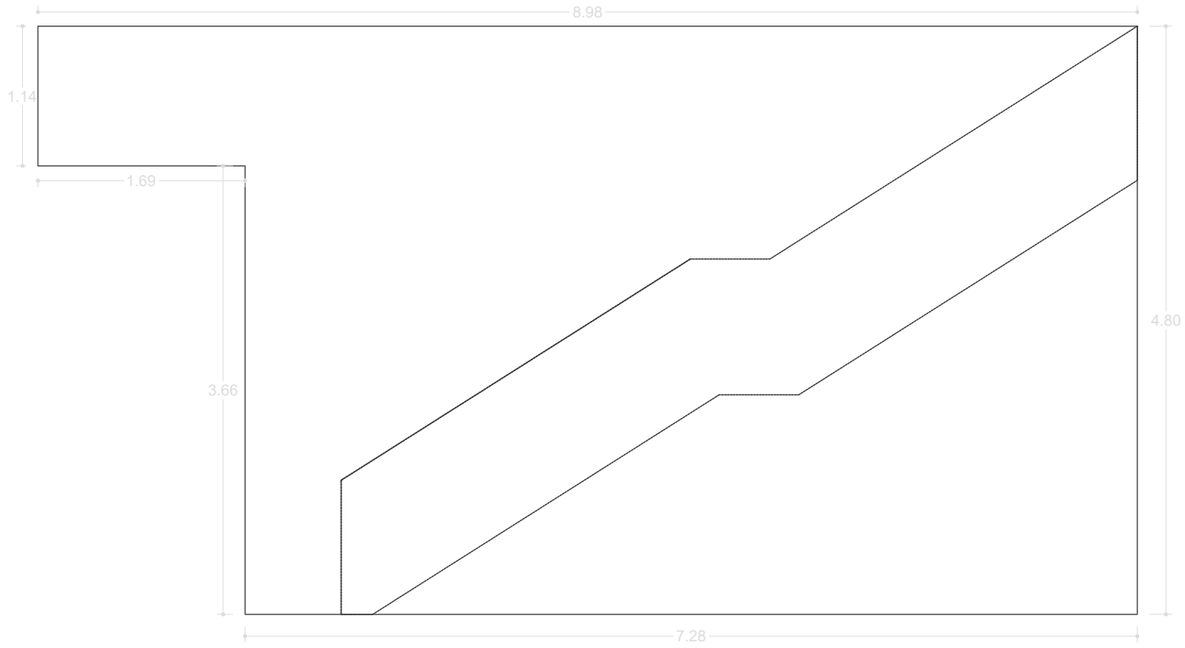
PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: ESQUEMA DESARROLLO ESCALERA - PROPUESTAS MATERIALES	Escala: 1:50

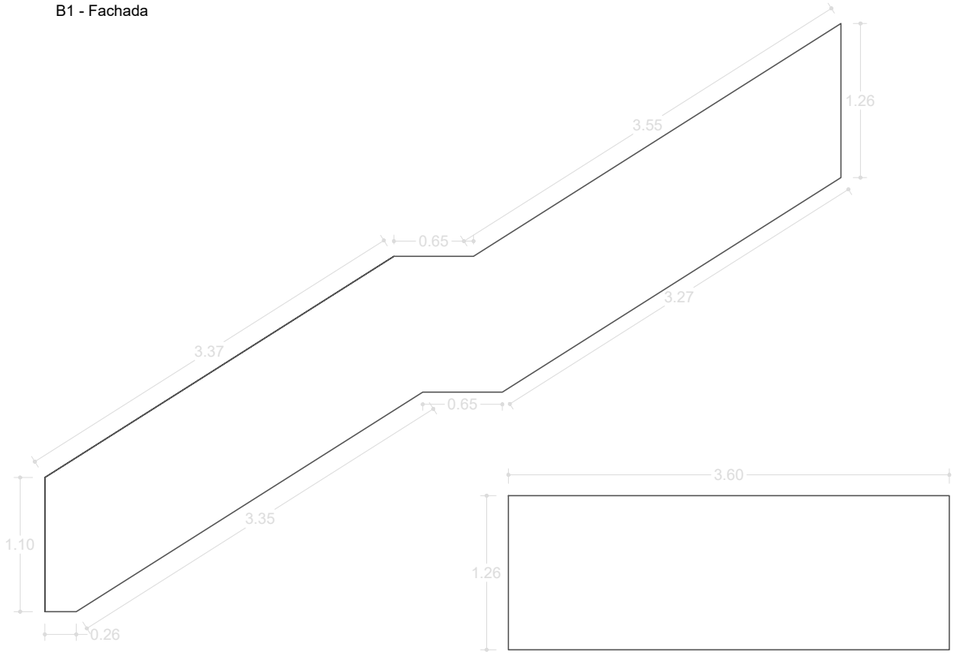
Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-15

Revisión:



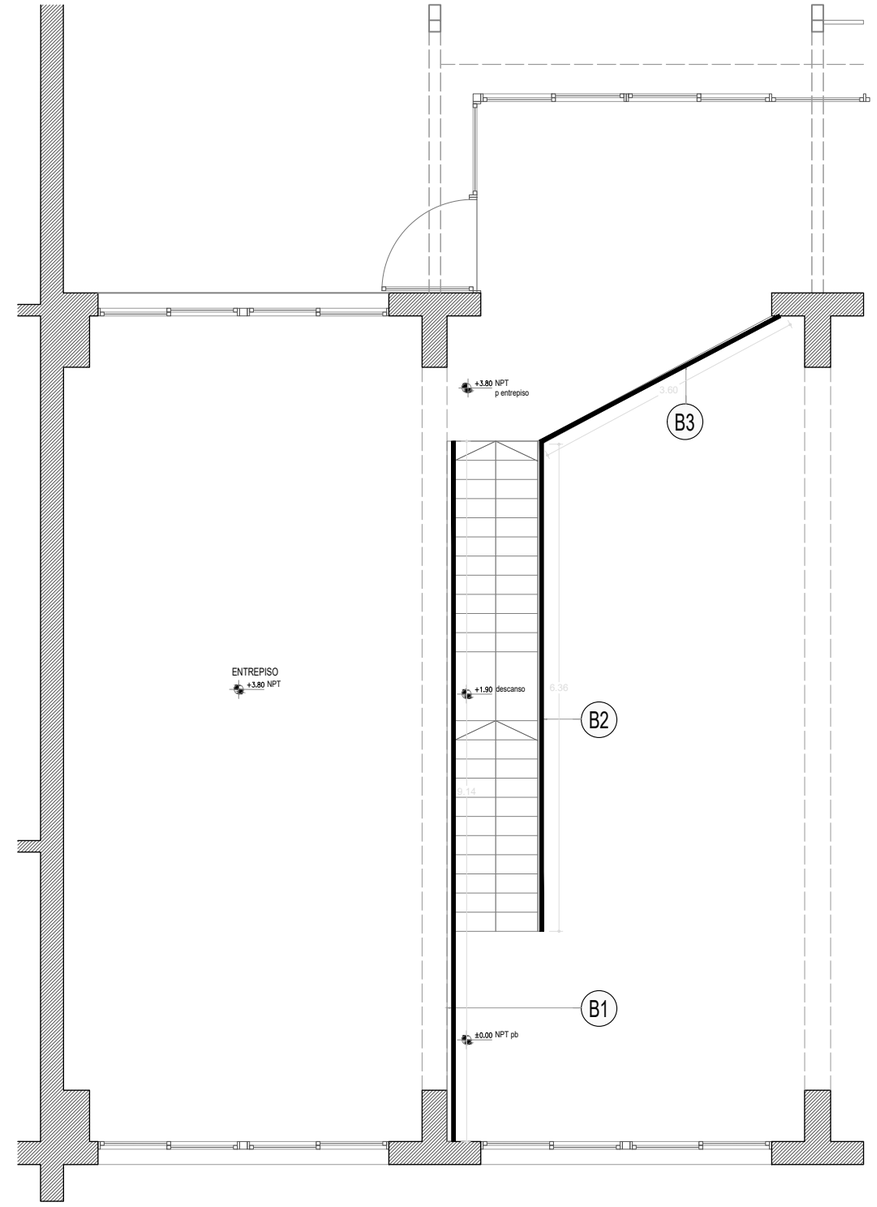
B1 - Fachada



B2 - Baranda escalera

B3 - Baranda entrepiso

REFERENCIAS BARANDAS



PLANO DE UBICACIÓN DE BARANDAS

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

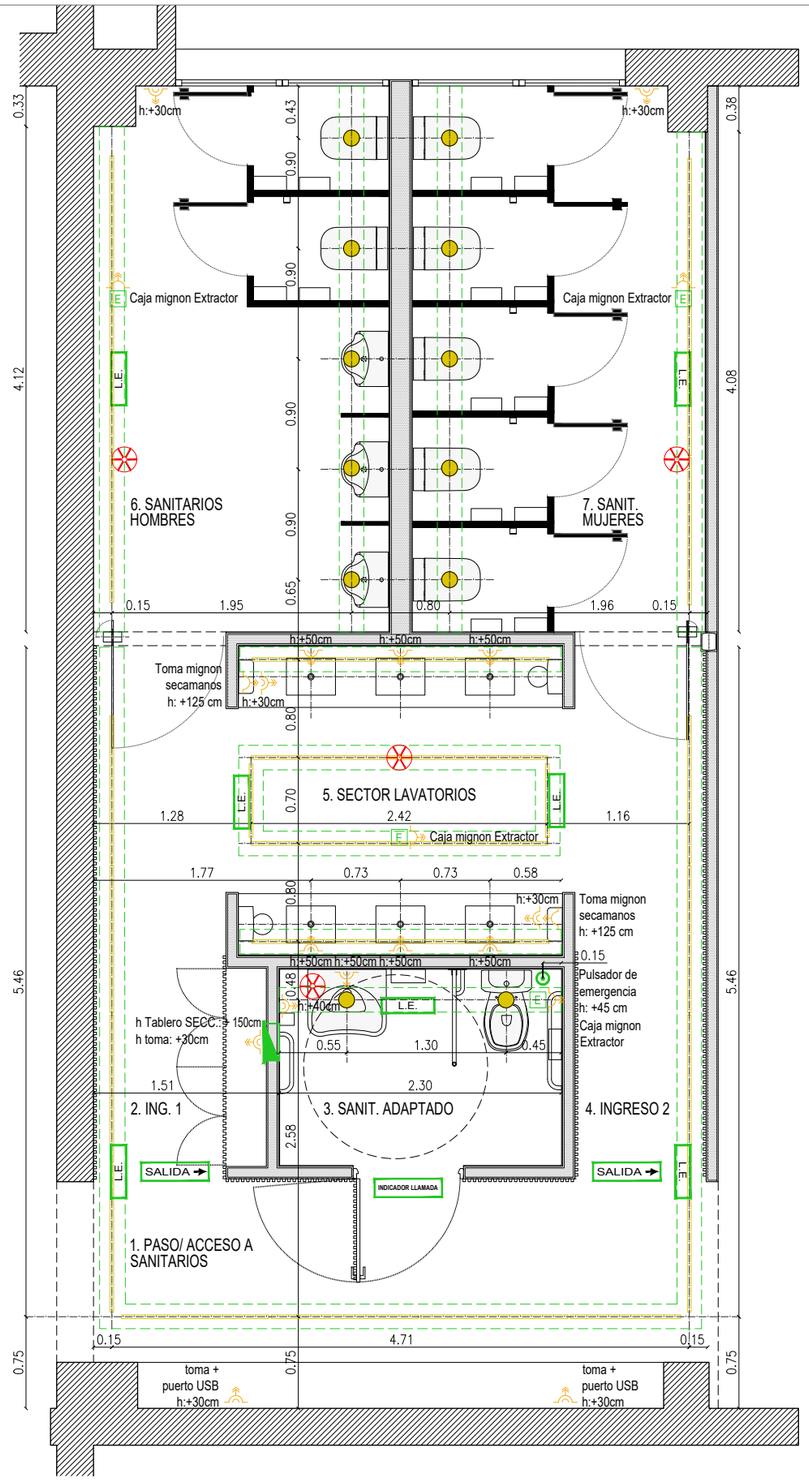
Fecha: 06/05/2025	Plan: PROPUESTA BARANDA NUCLEO SANITARIO	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: ARQ-16

Revisión:

ESQUEMA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PLANTA BAJA



REFERENCIAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	TABLERO SECCIONAL
	BANDEJA PORTACABLE
E	EXTRACTOR
	PULSADOR DE EMERGENCIA
	TOMA IRAM SIMPLE (2x10A+T)
	TOMA IRAM DOBLE (2x10A+T)
SALIDA	CARTEL SALIDA 5W TOMA IRAM 2P+T 10A
L.E.	LUZ EMERGENCIA TOMA IRAM 2P+T 10A
	PLAFÓN DE APLICAR LED
	LISTÓN TUBO LED
	DETECTOR DE HUMO AUTÓNOMO
INDICADOR LLAMADA	ARTEFACTO LUMINOSO DE INDICACIÓN DE LLAMADA

ARTEFACTOS

- Bandejas portacables: del tipo perforada color negro.
Medidas: 200x50x0.7 mm

- Plafón de Aplicar Redondo, panel LED.
Marca MACROLED,
modelo NPR06 6w, luz cálida. Base color negro.

- Listón Tubo LED.
Marca MACROLED, modelo LT-120 18w, luz cálida.

- Luminarias autónomas de emergencias LED.
Marca MACROLED, modelo EML 60.

- Señales luminosas LED
Marca MACROLED, modelos CSL BAÑOS y CSL SALIDA.

- Pulsador de emergencia sanitario adaptado con artefacto LED.
Marca INTERCRON, modelo Modelo IC-134 R/B.

NOTAS

- El tablero Principal contendrá llaves térmicas y disyuntores correspondientes a cada circuito:

a- Iluminación BANDEJA PERIMETRAL
(abarca todos lo ambientes)
b- Iluminación SANITARIO ADAPTADO
c- Iluminación BOXES SANITARIOS
d- Tomacorrientes

- Las cotas de altura de cajas se refiere desde nivel piso terminado interior al centro de la caja.

- Las cotas en planta, se refieren a muros perimetrales.

OBSERVACIONES

- Las bandejas portacables de colocarán a +2.45 m desde NPT, coicidiendo su lado inferior con nivel superior del revestimiento de porcelanato.

- Los plafones de Aplicar Redondos panel LED ubicados bajo Bandeja Portacable.

- Los plafones de Aplicar Redondos panel LED conectados con sensores de permanencia.

- Los listones Tubo LED de largos variables para ajustar la longitud total del tramo a iluminar.

NOTAS

***Todos los artefactos, accesorios y demás elementos se instalarán según especificaciones y manual del fabricante.**

***Verificar conexión y circuitos actuales. En caso de utilizarse algún sector de la instalación, comprobar estado y realizar tareas de mantenimiento para corroborar que funcione correctamente.**

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

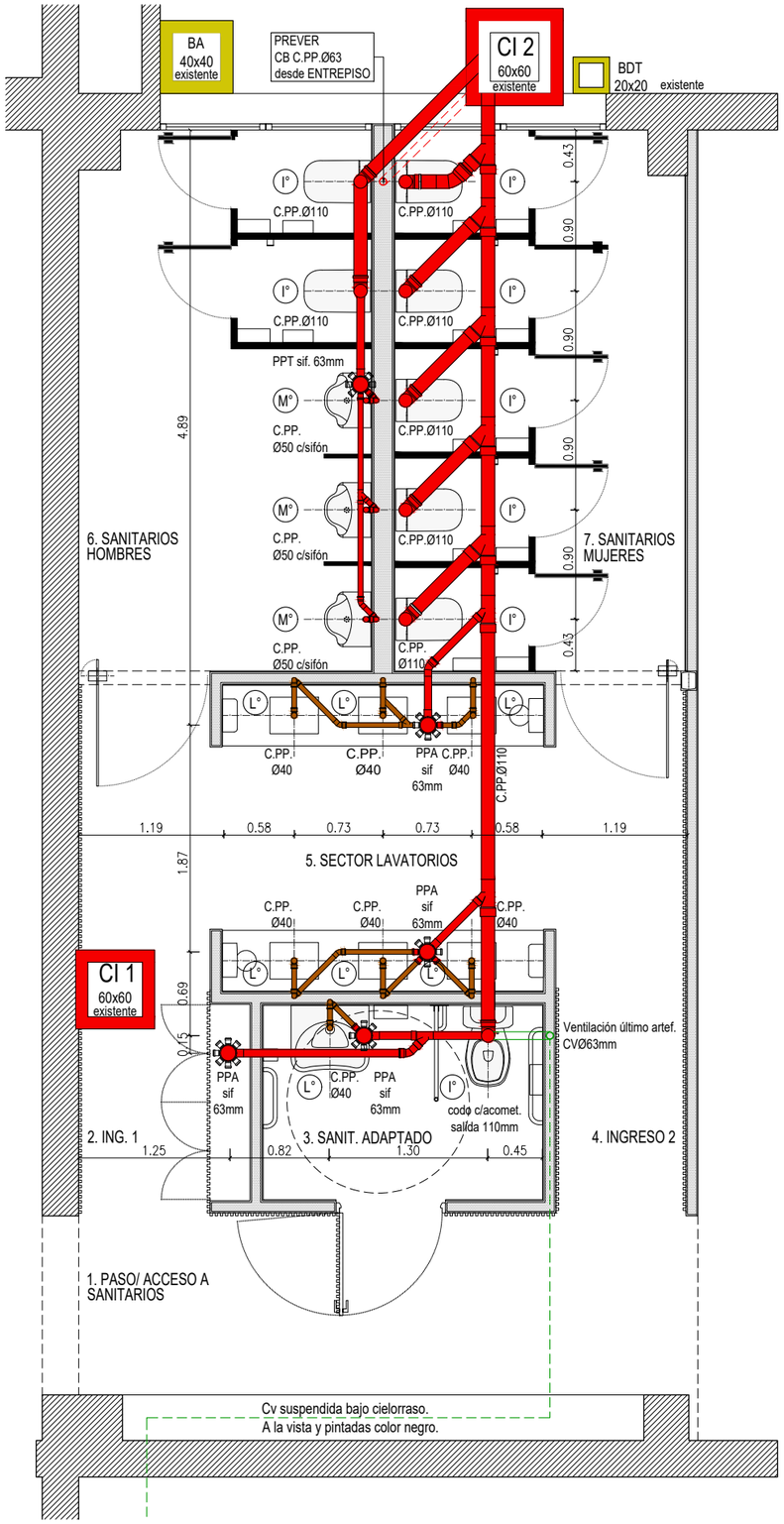
Fecha: 06/05/2025	Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y EMERGENCIAS PLANTA BAJA	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: EL-01

Revisión:

ESQUEMA
INSTALACIÓN CLOACAL
PLANTA BAJA



REFERENCIAS
INSTALACIÓN CLOACAL

	Inst. cloacal Primaria
	Inst. cloacal Secundaria
CB	Caño Bajada cloacal
CV	Caño Ventilación
PPA	Pileta de Patio Abierta
PPT	Pileta de Patio Tapada
CI	Cámara de Inspecciém

ESPECIFICACIONES

- Todas las cañerías, piezas y accesorios serán de polipropileno sanitario AWADUCT o calidad equivalente.

- Las uniones de los elementos se realizarán mediante O' ring de doble labio dimensionado de acuerdo a norma DIN 4060.

- Las cañerías enterradas se aislarán con una vuelta de papel o cartón corrugado.

- Las cañerías de la ventilación será de polipropileno sanitario marca AWADUCT o calidad equivalente, Y LINEA NEGRA RESISTENTE A LOS RAYOS UV cuando las cañerías estén al exterior.

- Las piletas de patio abiertas y cerradas serán de Polipropileno Marca Awaduct o calidad equivalente.

- La sobre pileta será construida con el mismo material que esté construida la pileta de patio, marco y tapa de bronce cromado de primera calidad .

- La ubicación de la Bajada Cloacal desde Planta Entrepiso será decidida según convenga en la obra por la Dirección de Obra.

NOTAS

***Todos los artefactos, accesorios y demás elementos sanitarios e instalarán según especificaciones y manual del fabricante.**

***Verificar conexión actual a colectora cloacal. En caso de utilizarse algún tramo de cañería existente, comprobar estado y realizar tareas de limpieza y mantenimiento para corroborar que no haya obstrucciones y funcionen correctamente.**

***Verificar si la Cámara de Inspección Existente 1, dentro del ingreso a los sanitarios funciona, en ese caso cambiar el esquema de manera que las cañerias lleguen a esa camára. Y si no esta en funcionamiento o en condiciones se deberá anular y tapar con nuevo piso.**

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

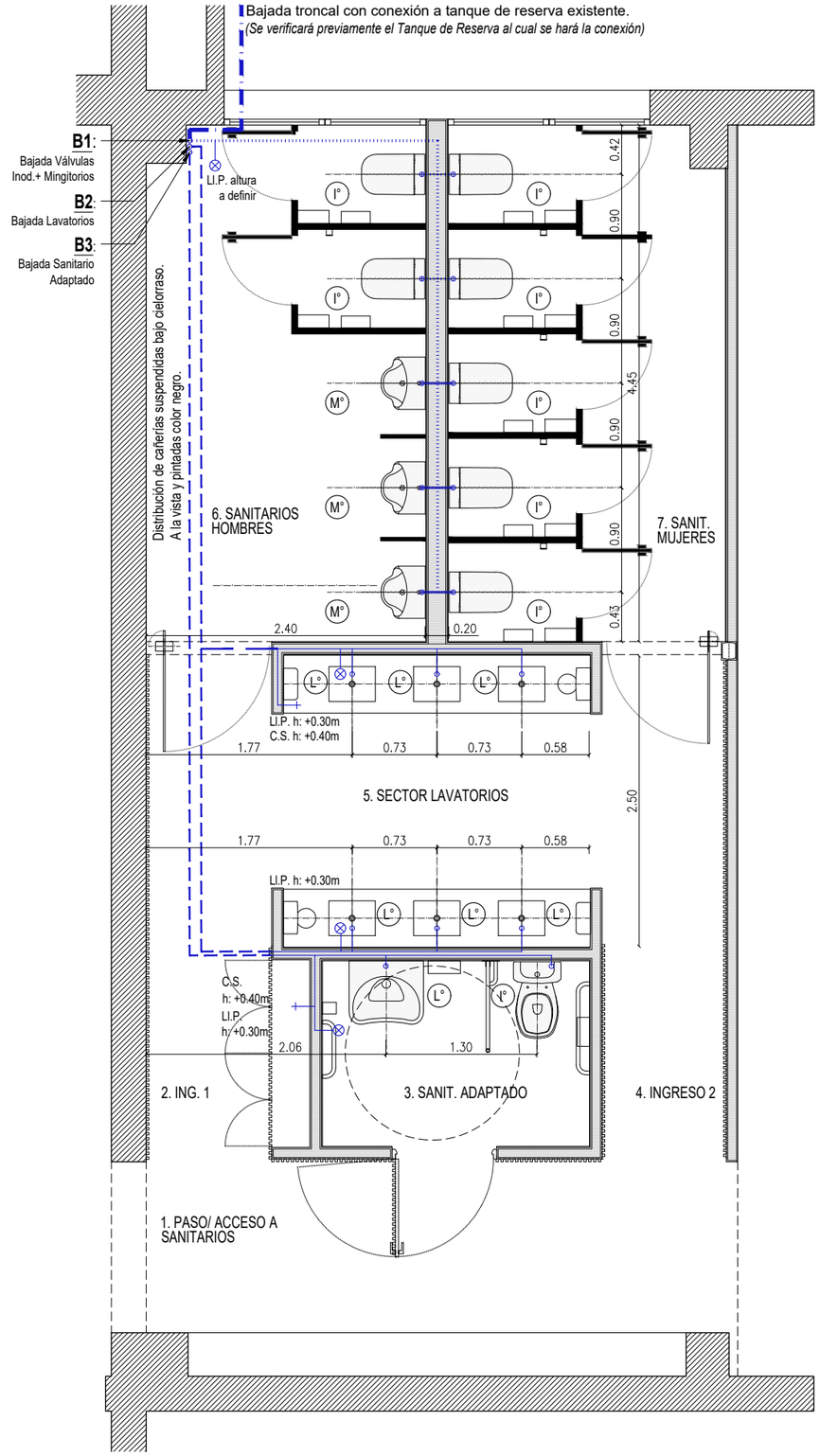
Fecha: 06/05/2025	Plano: INTALACIÓN CLOACAL PLANTA BAJA	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: C-01

Revisión:

ESQUEMA
INSTALACIÓN AGUA FRÍA
PLANTA BAJA



REFERENCIAS
INSTALACIÓN AGUA FRÍA

	Provisión de Agua desde Tanque existente
	Trayecto Suspendido Instalación Agua Fría
	Trayecto troncal a válvulas Instalación Agua Fría
	Trayecto por muro Instalación Agua Fría
○	Bajada Agua Fría
⊗ Ll.P.	Llave de Paso
	Pico de Agua
C.S.	Canilla de Servicio

ESPECIFICACIONES

- Las cañerías troncales exteriores, serán de polipropileno de copolímero Random del tipo 3 compuestas, con recubrimiento de aluminio y con una capa externa del mismo polipropileno, marca "ACQUA-LUMINUM" aprobado.

- Las cañerías serán marca "ACQUASISTEM" aprobado o "HIDRO 3 de SALADILLO" apta agua fría.

- Unión de cañerias serán por thermofusión.

- Las cañerías se asegurarán a muros mediante brocas de expansión, los tornillos serán de bronce, con arandela grover. Pintadas con una mano de anti óxido y una de pintura de aluminio.

- Las válvulas esféricas serán del tipo FV o calidad superior.

- El conexionado de agua a los artefactos se realizará con conexiones FV de acero inoxidable con roseta de acero inoxidable.

- Las llaves de paso en cada local sanitario o grupo de artefactos serán del tipo esféricas con crucetas y rosetas cromadas.

NOTAS

***Todos los artefactos, accesorios y demás elementos se instalarán según especificaciones y manual del fabricante.**

***Se deberá prestar especial atención a los diámetros, caudales y demás detalles de presión y otras especificaciones requeridas por cada artefacto o grifería según manual del fabricante.**

***Verificar estado de materiales y disposición de bajadas existentes provenientes tanque de reserva. Se dispondrán nuevas bajadas y correspondientes llaves de paso para la nueva instalación propuesta.**

***Se deberá dejar un pico de agua en PLANTA ENTREPISO .La ubicación será decidida por la Dirección de Obra al momento de la ejecución.**

NOTAS

1| Dimensiones expresadas en Metros, salvo indicación.
2| La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo total de la Obra en forma conjunta con la Inspección.
3| Todas las medidas serán verificadas en obra. Cualquier variación de las mismas respecto a planos que la Contratista detecte, deberá notificar y consultar con la Inspección de Obra para que se actualice, modifique o revea.
4| Al finalizar la obra se entregarán los Planos Conforme a Obra que fueran necesarios.
5| Para cómputos de cantidades y superficies, utilizar de referencia Planos y Archivos DWG.
6| Terminaciones de Locales y Materiales según Pliego de Especificaciones y planos.
7| Los arranques de pisos y revestimientos serán definidos según planos y en conjunto con la Inspección de Obra.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

PROYECTO NÚCLEO SANITARIO SALÓN EMBARCADERO . TFR .

Fecha: 06/05/2025	Plano: INSTALACIÓN AGUA PLANTA BAJA	Escala: 1:50

Proyecto:
ARQ. FLORENCIA AGUIRRE +54 9 3415665708
ARQ. MARIANA SUSO +54 9 3416622717

Plano N°: AG-01

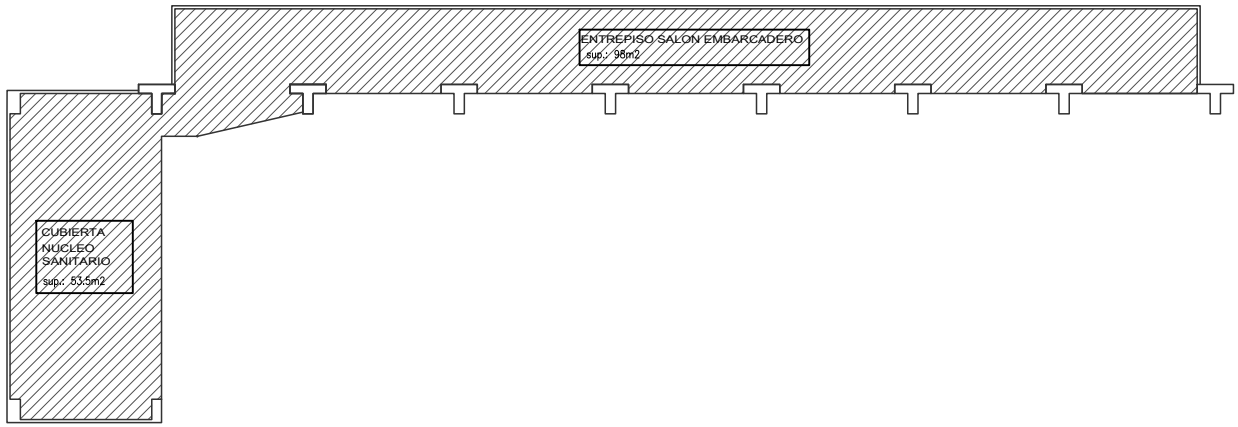
Revisión:

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

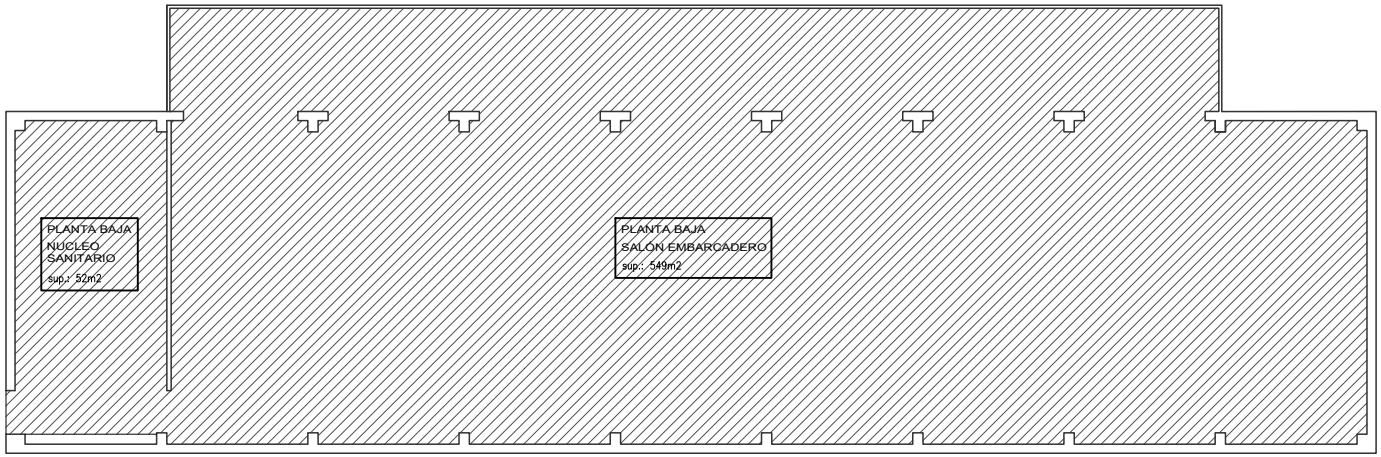
Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.2

Reacondicionamiento de piso en planta baja y entrepisos



ENTREPISO



PLANTA BAJA

PLANO NO APTO
PARA CONSTRUIR
El plano es esquématico.
Las superficies correspondientes deberán ser constatads con la medición posterior del contratista.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

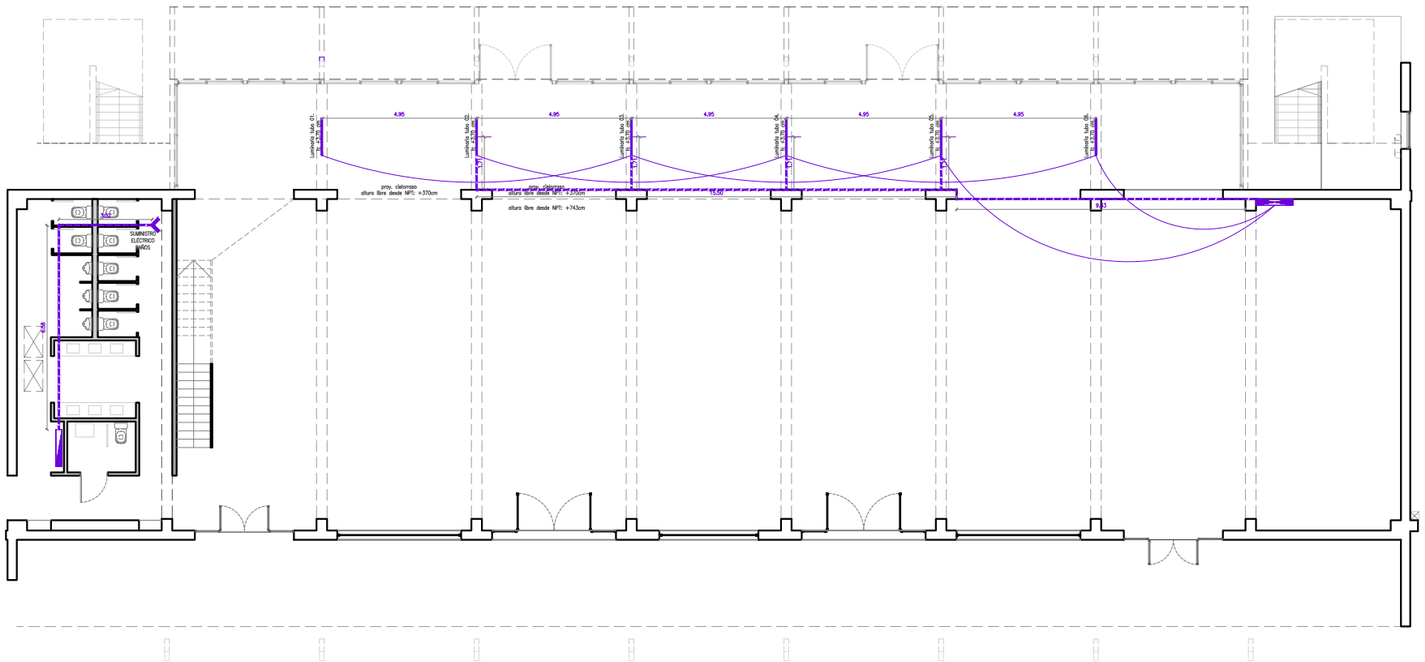
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE SUPERFICIES DE PISOS

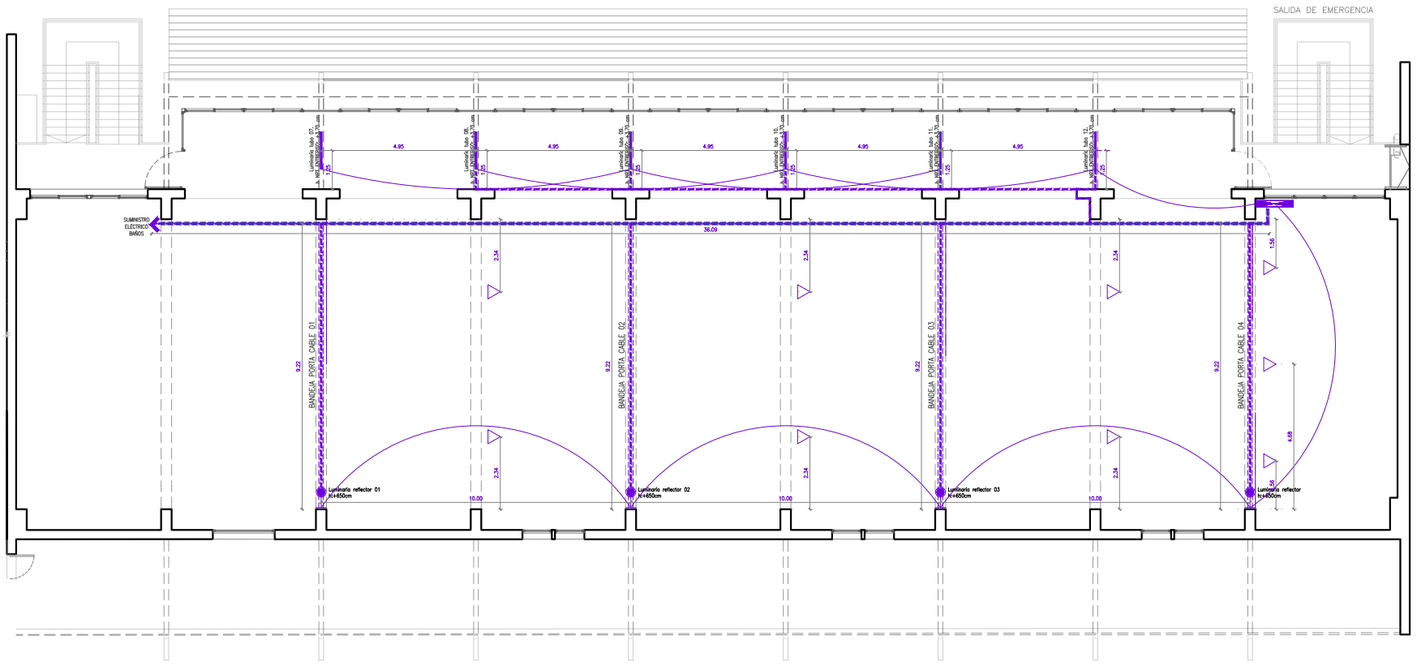
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.1.2		Escala: 1:250

Anexo 2.1.3

Tendido de instalación eléctrica e iluminación general



PLANTA BAJA SALÓN EMBARCADERO



ENTREPISO SALÓN EMBARCADERO

REFERENCIAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Simbología	Nomenclatura	K.	Artefacto	Luminaria	Potencia	Visualizaci
	SUMINISTRO ELÉCTRICO					
	TABLERO COMANDO EXISTENTE					
	TABLERO SECCIONAL					
	BANDEJA PORTACABLE EXISTENTE					
	PUNTO DE ANCLAJE	9				
	BOCA TUBO LED	12	Modelo Line 1200 - Marca Miller o similar. 220 V Con difusor acrílico. Modelo lineal - Formato Plafón 1.20 m de largo - 53 mm de altura COLOR NEGRO.	Listón macroled PVC Luz Neutra (4500 K)	18 W (1600 LM)	
	BOCA DE PARED INTERIOR NUEVA	4	Reflector modelo OLF100WFR - Marca Luz Design o similar. 23 x 16 cm. Color NEGRO	Placa macro led Luz Fría (6000 K)	100 W	
	BANDEJA PORTACABLE NUEVA	S/ PLANO	Bandeja portacable tipo perforada 300 mm x 50 mm x 3 m Cantidad según medidas de plano Color NEGRO	-	-	

NOTA

Los artefactos especificados estarán sujetos a la disponibilidad del mercado. Cualquier modificación en el modelo de artefacto o luminaria deberá ser verificada y aprobada por el equipo de Infraestructura y Desarrollo de E.N.A.P.R.O.

Todos los artefactos, accesorios y demás elementos se instalarán según especificaciones y manual del fabricante.
El Tablero Principal contendrá llaves térmicas y disyuntores correspondientes a cada circuito:

a- Iluminación Listones led de entrepisos
b- Iluminación Bocas de pared exteriores
c- Iluminación Bocas de pared interiores - Reflectores

En caso de que no se indique en los planos, se coordinará con el contratista el suministro eléctrico correspondiente a las distintas luminarias.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA - SALÓN EMBARCADERO

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo articulo: 2.1.3		Escala: 1:50

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.4

Acondicionamiento de aberturas del ala este



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

IMAGEN DE ABERTURAS METALICAS A RESTAURAR

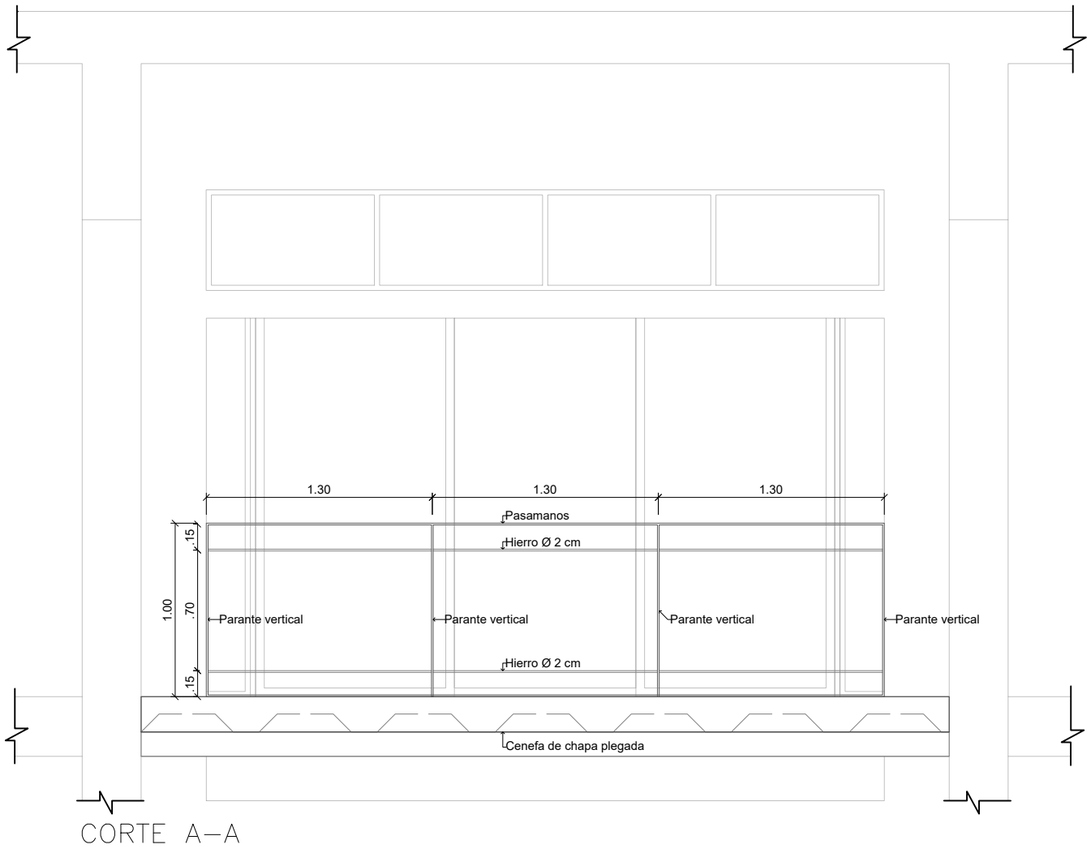
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Entrepiso Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.1.4		Escala:

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

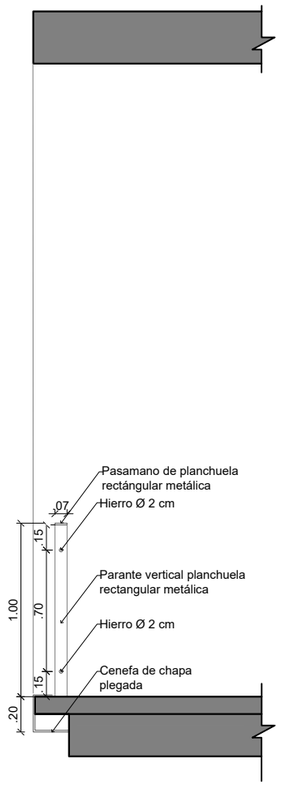
Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.5

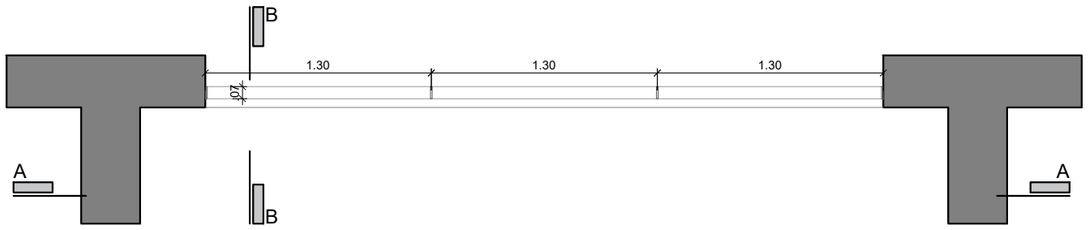
Instalación de barandas en entrepisos



CORTE A–A



CORTE B–B



PLANTA BARANDA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

NOTA:

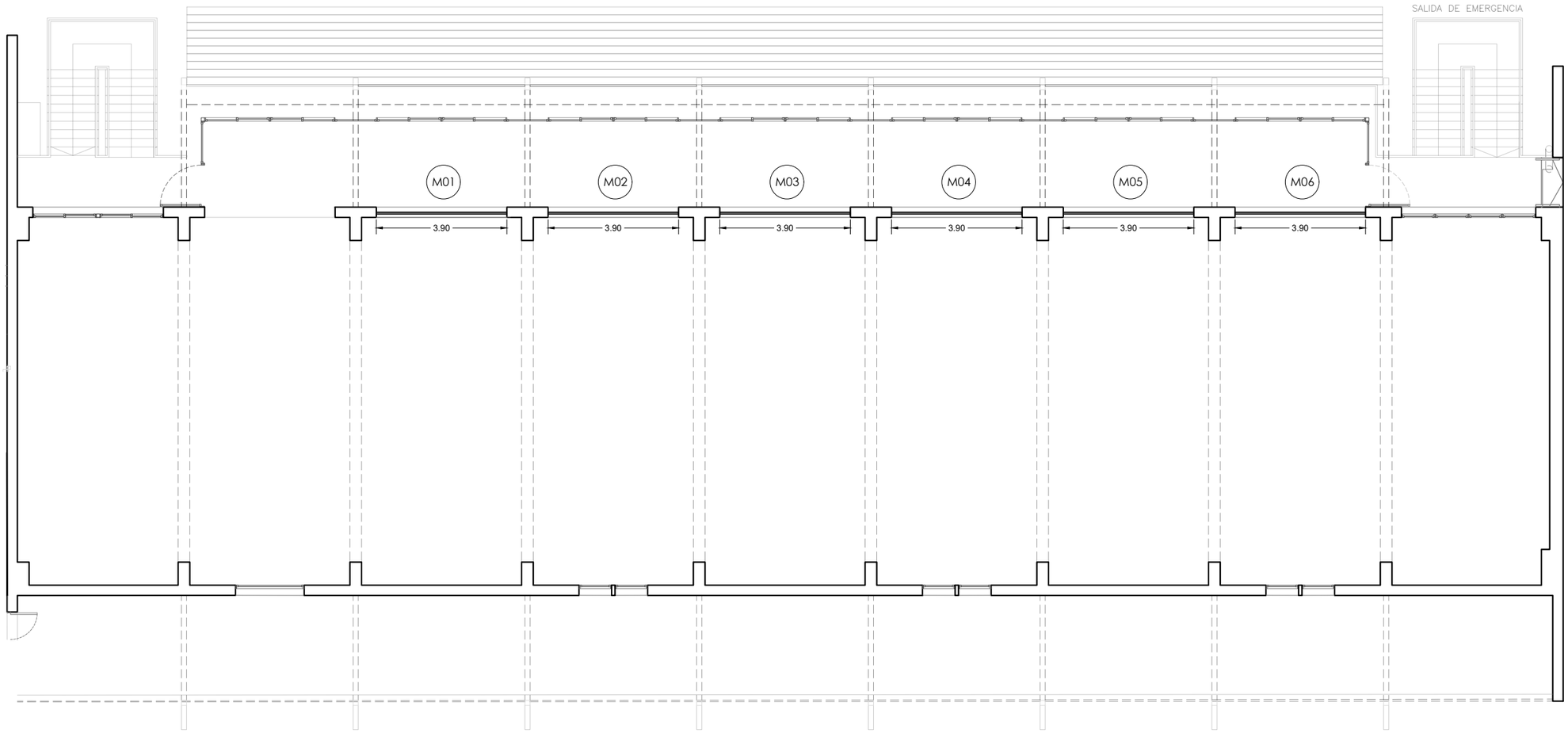
Medidas finales a corroborrar en obra con contratista.
Las uniones serán soldadas. Preveer con el contratista antes de la fabricación método para amurar el modulo a pared.

La terminación será con esmalte sintético ALBA MICA NEGRO - COD 30BB05/022 previo tratamiento galvanizado.

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE DETALLE DE MÓDULO DE BARANDAS

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo articulo: 2.1.5		Escala: 1:50



ENTREPISO SALÓN EMBARCADERO

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

NOTA:
Medidas finales a corroborrar en obra con contratista.
Las uniones serán soldadas. Preveer con el contratista antes de la fabricación método para amurar el modulo a pared,.
La terminación será con esmalte sintético ALBA MICA NEGRO - COD 30BB05/022 previo tratamiento galvanizado.

CÓMPUTO DE BARANDAS
CANTIDAD DE MÓDULOS NECESARIOS: 06
ML TOTALES: 23,4 metros

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE UBICACIÓN DE MODULO DE BARANDAS

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo articulo: 2.1.5		Escala: 1:50

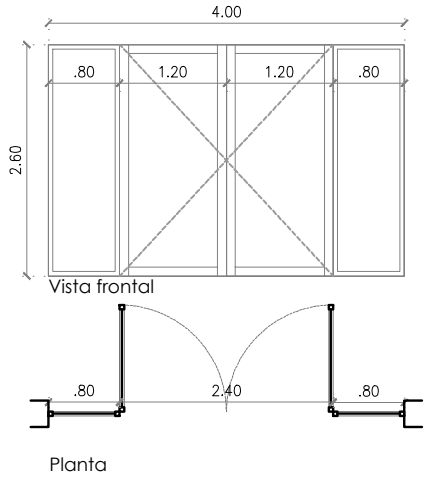
ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.6

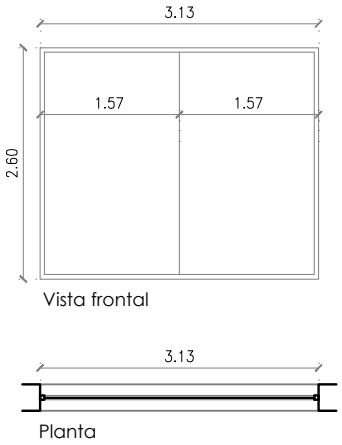
Retiro de chapas y colocación aberturas en ala oeste

PLANILLA DE ABERTURAS



Nomenclatura	PA 01
Cantidad	02
Tipo	Puerta de abrir + Paño fijo.
Modelo	Aluar- Linea Módena o similar. Con pre marcos.
Cerradura	Cierre lateral falleba izquierda y derecha, apertura hacia adentro.
Herrajes	Standard Linea Módena
Terminación	Aluminio anodizado
Vidrio	Laminado- DVH Vidrio incoloro interior 4mm ext + 9 mm C.A + 4 mm interior
Observaciones	Uniones de perfilería en inglete (45´´)

PLANILLA DE ABERTURAS



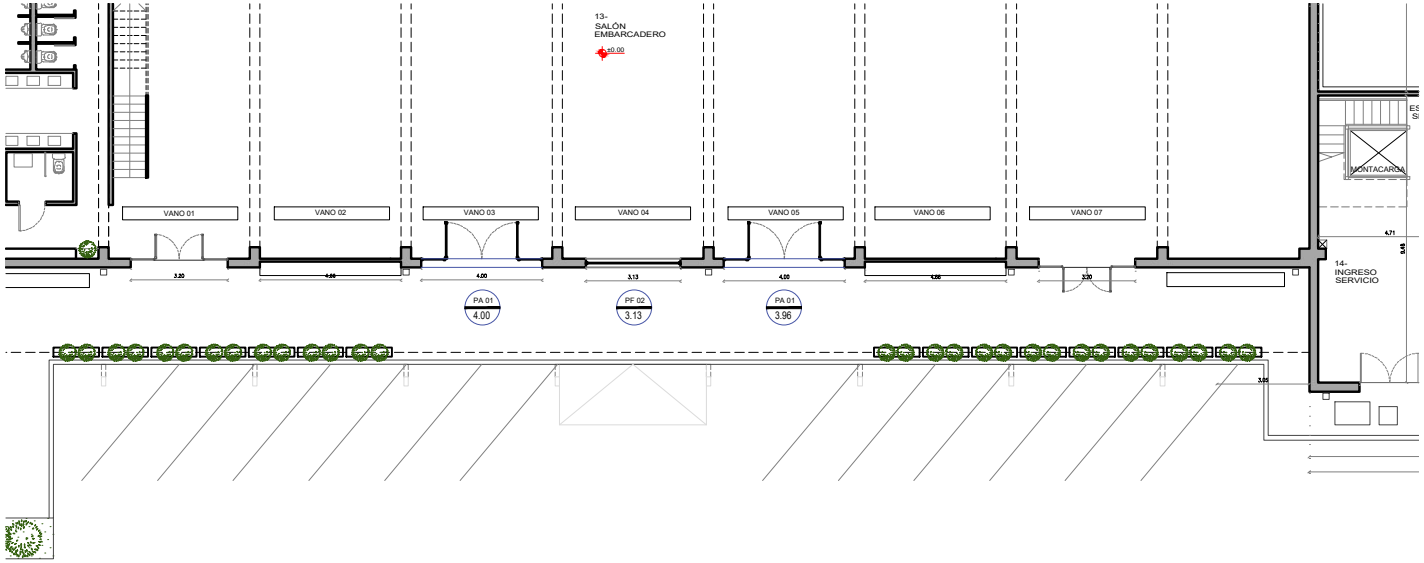
Nomenclatura	PF 02
Cantidad	01
Tipo	Paño fijo.
Modelo	Aluar- Linea Módena o similar. Con pre marcos.
Cerradura	-
Herrajes	Standard Linea Módena
Terminación	Aluminio anodizado
Vidrio	Laminado- DVH Vidrio incoloro interior 4mm ext + 9 mm C.A + 4 mm interior
Observaciones	Uniones de perfilería en inglete (45´´)

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

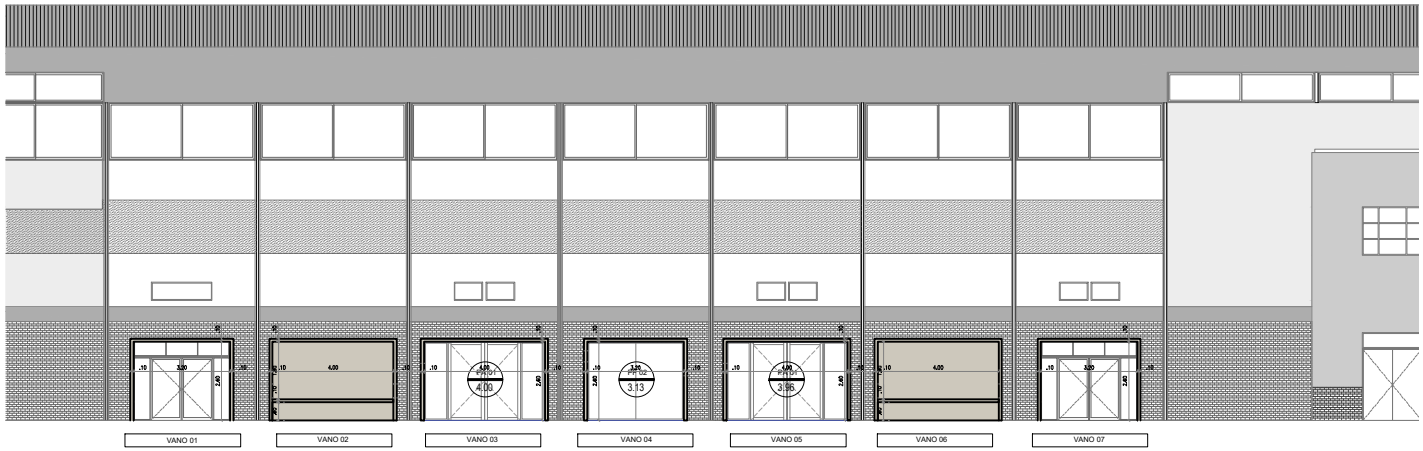
ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANILLA DE ABERTURAS

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.1.6		Escala: 1:85



Planta ubicación de aberturas



Vista ubicación de aberturas

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO UBICACIÓN DE ABERTURAS - FACHADA OESTE

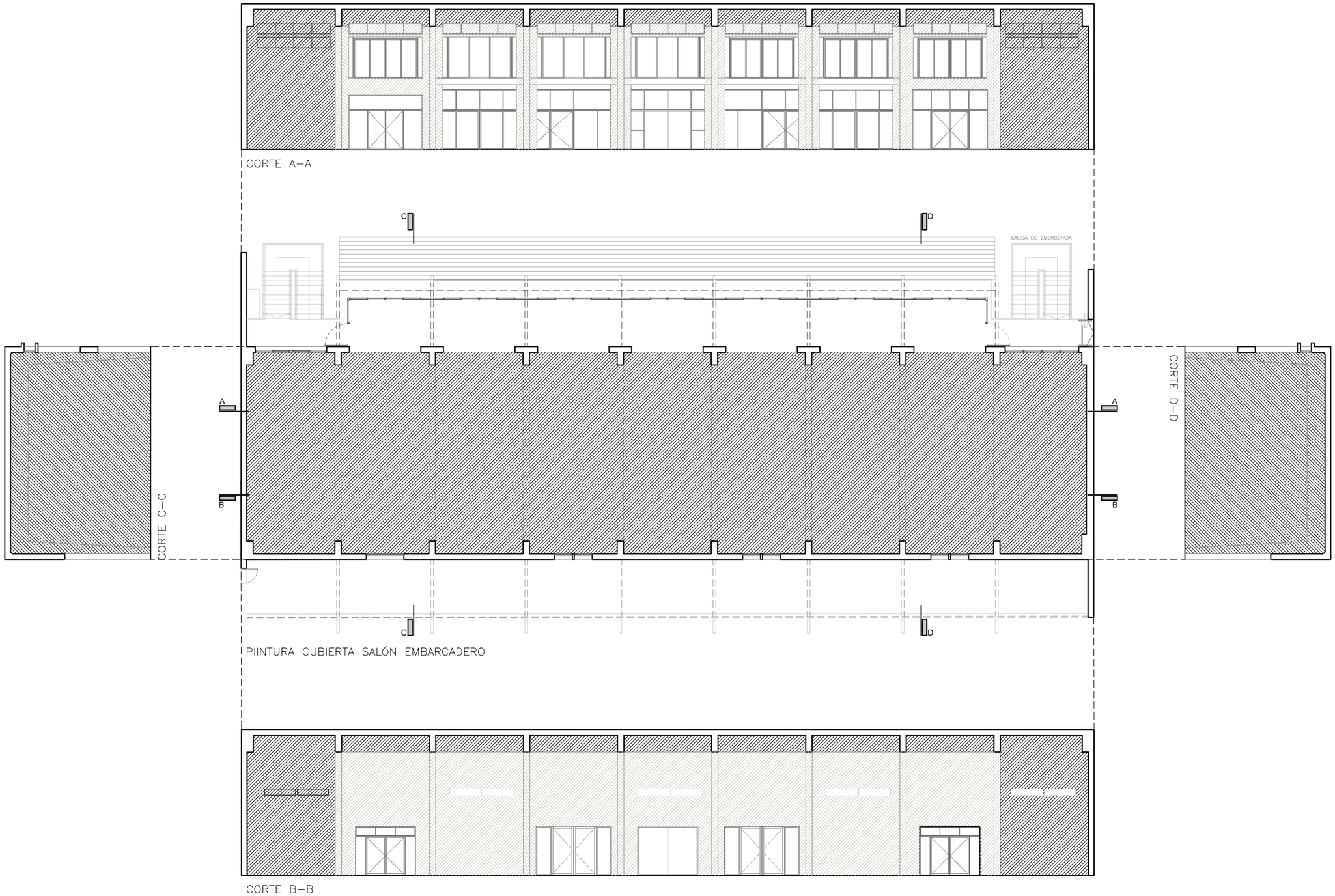
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.1.6		Escala: 1:300

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.1.9

Pintura integral del Salón Embarcadero



REFERENCIAS:

- Pintura ALBA MICA NEGRO - COD 30BB05/022
- Pintura BLANCO MARAVILLOSO - 93YY 89/012

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO PINTURA INTERIOR SALON EMBARCADERO

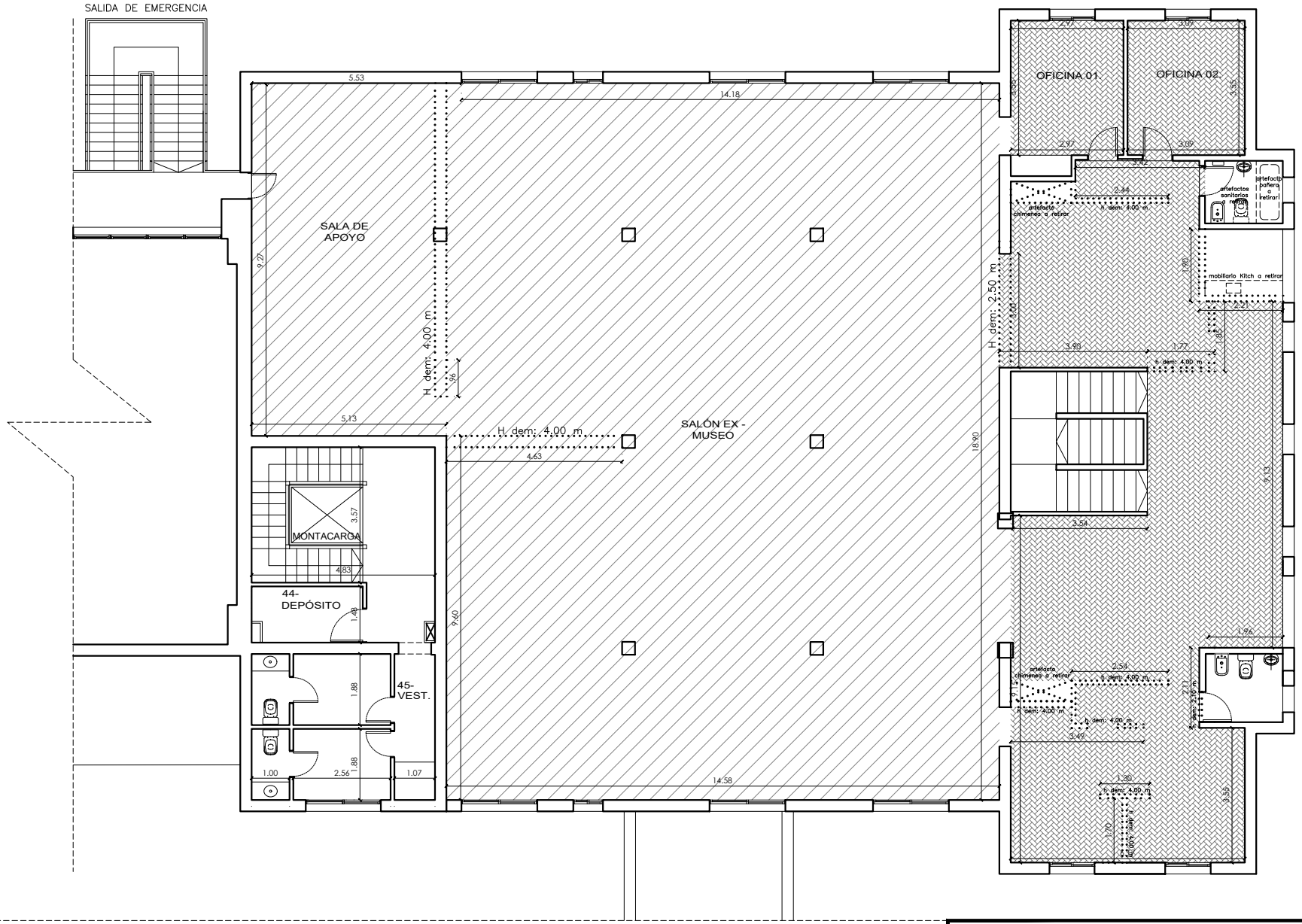
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.1.9		Escala: 1:400

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.2.1

Demolición de muros no portantes



Referencias

::::: Muro a demoler - 9 m2 x 4m de altura

==== Artefactos a retirar - s/ plano (1 bañera, 2 artf sanit)

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE ALBAÑILERÍA Y DEMOLICIÓN

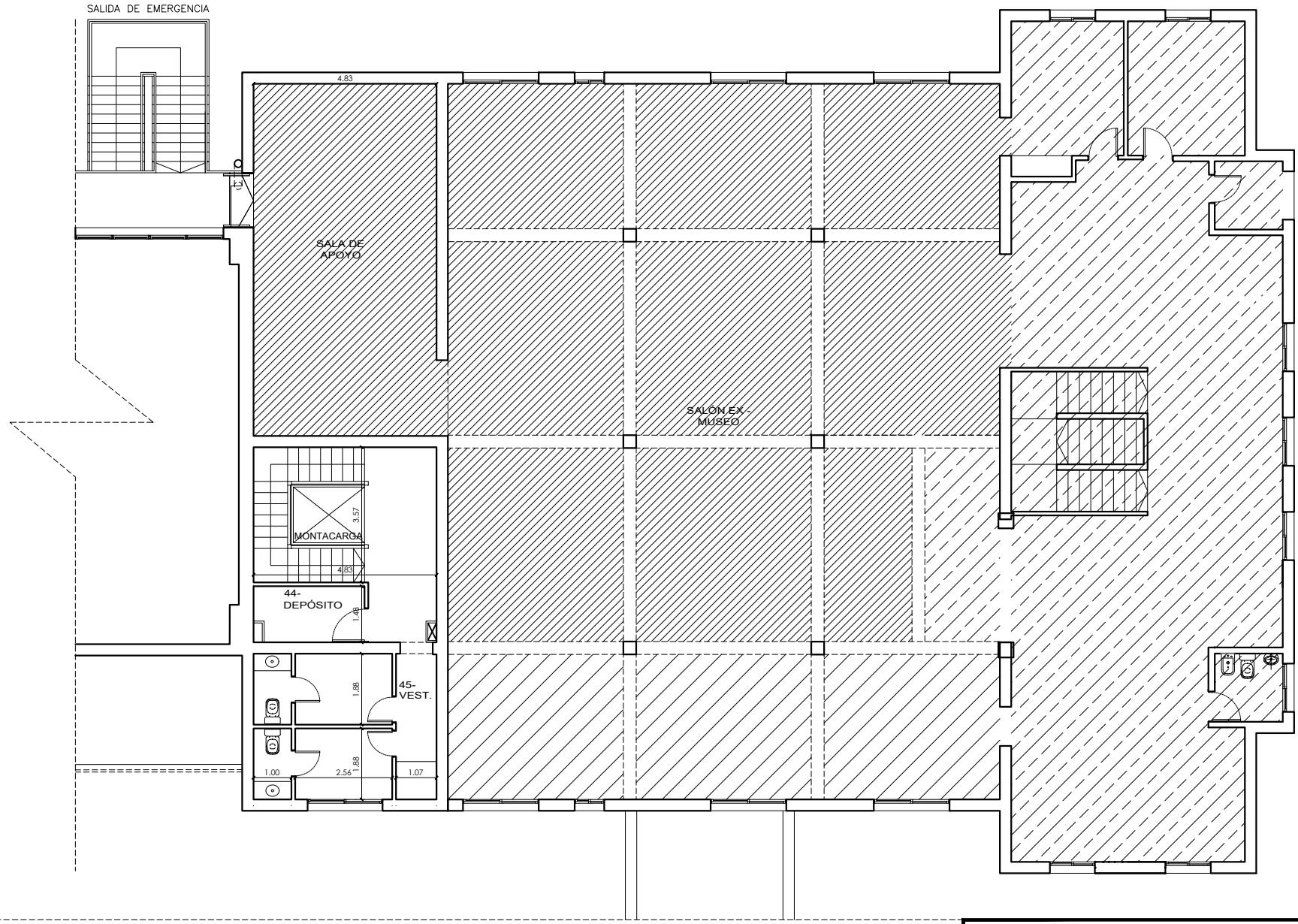
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha:	MAYO
Anexo artículo: 2.2.1		Escala:	1:150

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.2.2

Reparación de cielorraso



Referencias

- CIELORRASO SUSPENDIDO A REALIZAR - 135.5 m2
- CIELORRASO APLICADO A REPARAR - 231 m2
- CIELORRASO APLICADO A PINTAR - 284 m2

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

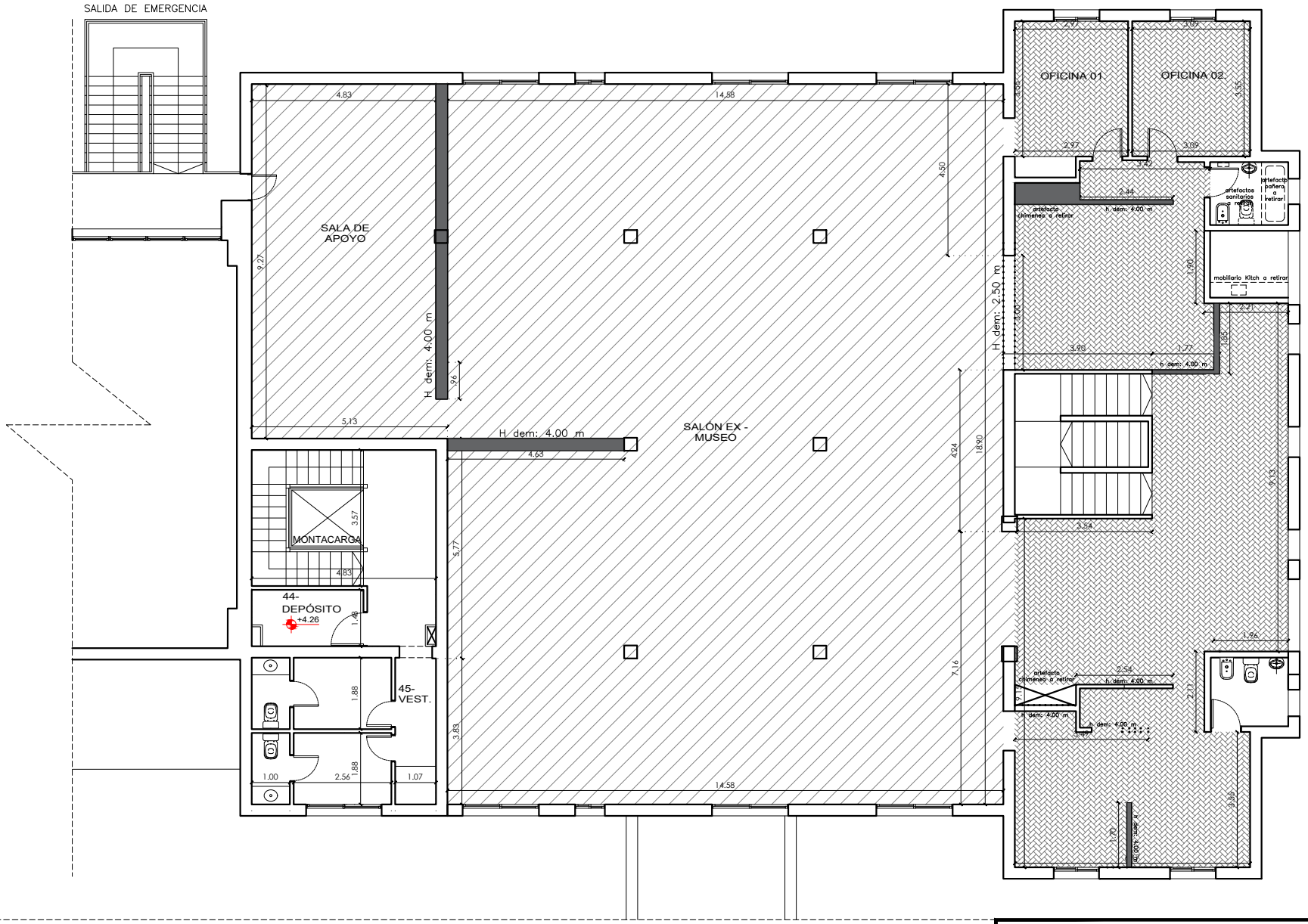
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE CIELORRASOS

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.2		Escala: 1:150

Anexo 2.2.3

Pisos



Referencias

- Piso a pulir - 321m2
- Parquet a restaurar - 122m2
- Piso a restaurar por demolición de muros - 8m2

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE PISOS

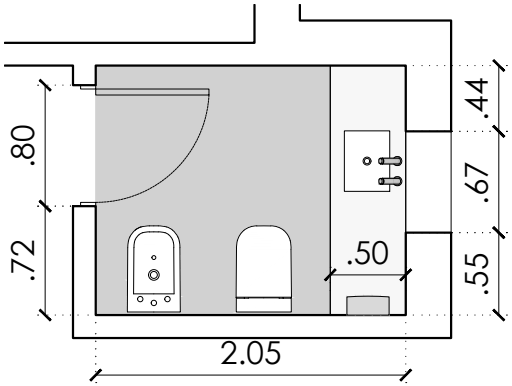
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.3		Escala: 1:150

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

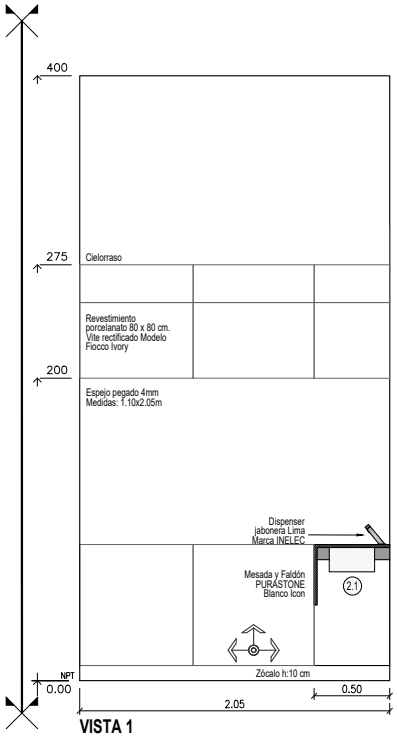
Anexo 2.2.4

Adecuación de sanitarios

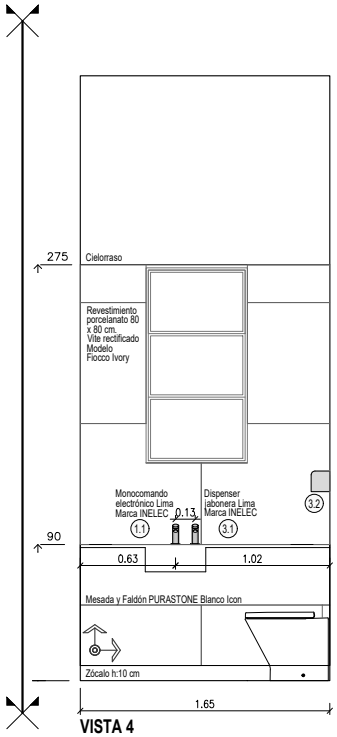


PLANTA

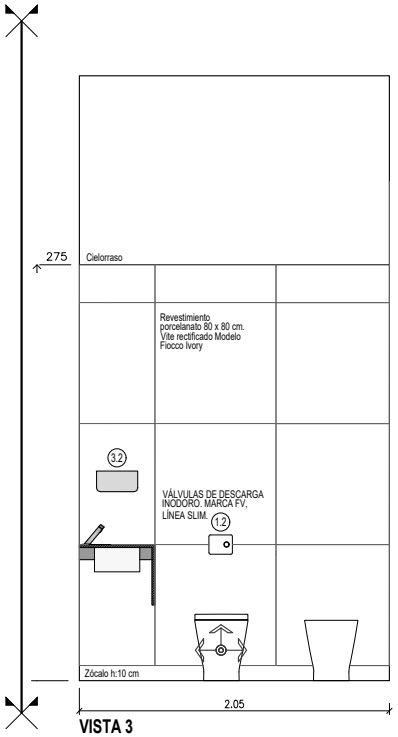
DESARROLLO
SANITARIO EX MUSEO



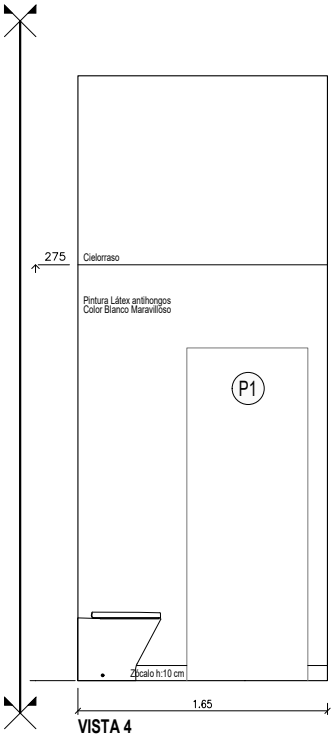
VISTA 1



VISTA 4



VISTA 3



VISTA 4

SANITARIO EX MUSEO

ESPECIFICACIONES

1. GRIFERÍA:
   - 1.1. MONOCOMANDO ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA.
   - 1.2. VÁLVULAS DE DESCARGA INODORO. MARCA FV, LÍNEA SLIM.
2. BACHA:
   - 2.1. PILETA BAJOMESADA CUADRA. MARCA FERRUM.
3. ARTEFACTOS SANITARIOS:
   - 3.1. INODORO CORTO DE PIE. TAPA Y ASIENTO. MARCA ROCA. LINEA THE GAP.
   - 3.1. BIDET MARCA ROCA. LINEA THE GAP.
4. ACCESORIOS:
   - 3.1. DISPENSER JABONERA ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA SD.
   - 3.2. DISPENSER DE TOALLAS SERIES STEEL. MARCA INELEC.
5. ESPEJOS:
   - 5.2. ESPEJO 4mm PEGADO S/ TABIQUE. MEDIDAS: 110 x 205 cm.
7. PARED:
   - 7.1. PORCELANATO VITE 80x80 RECTIFICADO FIOCCO IVORY.
8. PINTURA:
   - 8.1. LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR BLANCO MARAVILLOSO.

CÓMPUTO METRICO

ARTEFACTOS

MONOCOMANDO ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA.	1
VÁLVULAS DE DESCARGA INODORO. MARCA FV, LÍNEA SLIM.	1
PILETA BAJOMESADA CUADRA. MARCA FERRUM.	1
INODORO CORTO DE PIE. TAPA Y ASIENTO. MARCA ROCA. LINEA THE GAP.	1
BIDET MARCA ROCA. LINEA THE GAP.	1
DISPENSER JABONERA ELECTRÓNICO LIBRE DE CONTACTO PARA INSTALACIÓN DE MESADA. MARCA INELEC. LINEA LIMA SD.	1
DISPENSER DE TOALLAS SERIES STEEL. MARCA INELEC.	1

MESADA

PURASTONE BLANCO ICON 165 x 50cm	1

REVESTIMIENTO

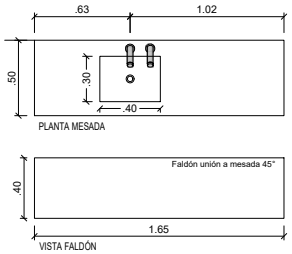
PORCELANATO 80 x 80 cm. Vite rectificado Modelo Fiocco Ivory	13,50m2	(incl. 10% desperdicios) **22 PIEZAS 14M2**

ESPEJO

Espejo pegado 4mm Medidas: 1.10x2.05m	1

PINTURA

LATEX ANTIHONGOS. 1RA. CALIDAD. LINEA BAÑOS & COCINAS. COLOR BLANCO MARAVILLOSO.	2,70m2



DENOMINACIÓN	M1
CANTIDAD	1 (una)
UBICACIÓN	SANITARIO EX MUSEO
MESADA	PURASTONE. Blanco Icon
FALDÓN FRENTE	PURASTONE. Blanco Icon. Encuentro entre mesada y faldón a 45 °
PILETA	FERRUM. Modelo Cuadra. Bajo poner
GRIFERÍA	Sobre mesada. Marca INELEC. Modelo Lima
DISP. JABÓN	Sobre mesada. Marca INELEC. Modelo Lima SD
PULIDO	Frente y laterales
ESTRUCTURA	Estructura metálica oculta a convenir con frabricante
OBSERVACIONES	Medidas mesada a filo de revestimientos, no contemplan sup. de empotrado.

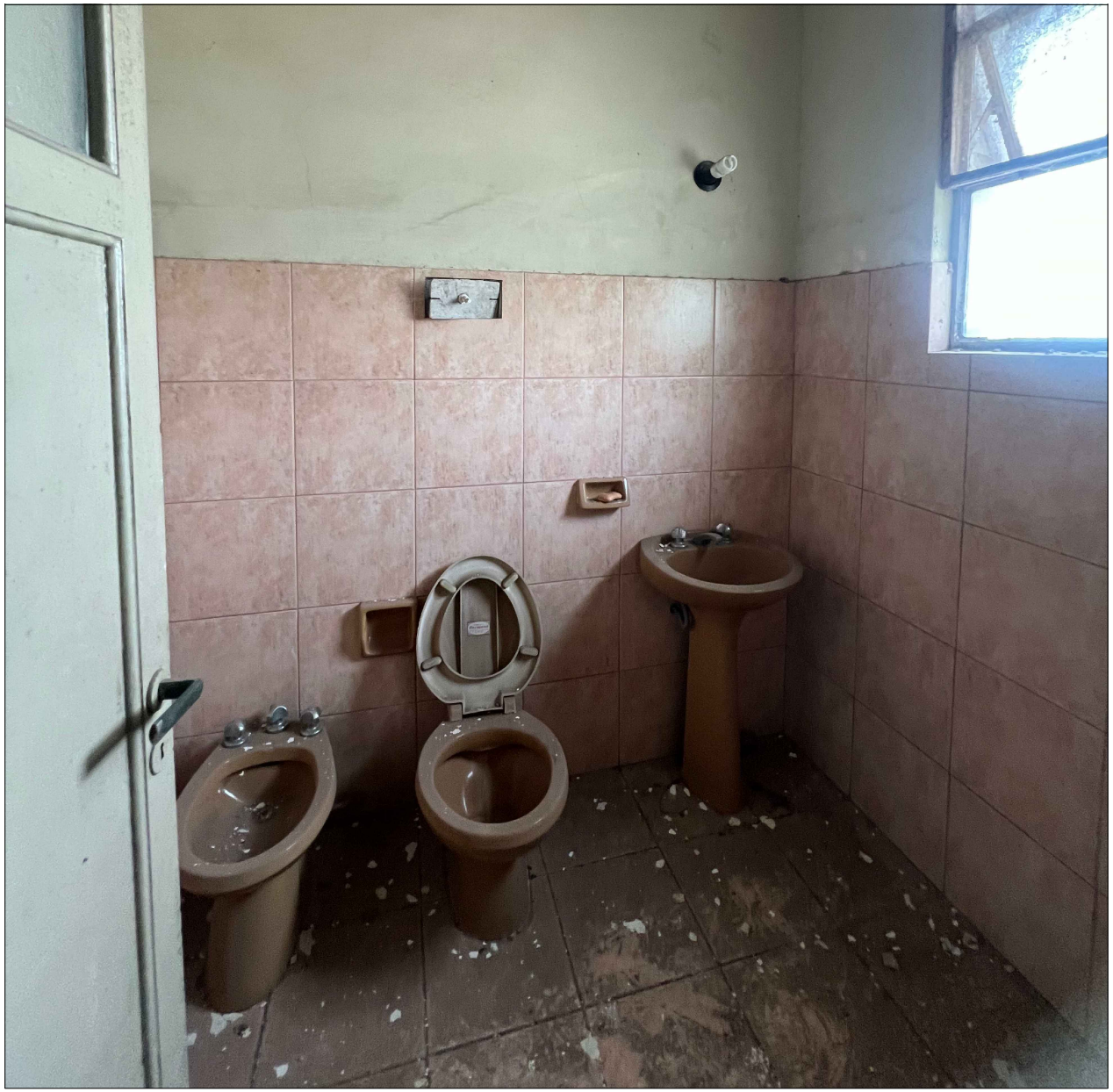
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE SANITARIO EX MUSEO

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: **MAYO**
Anexo artículo: 2.2.4		Escala: 1:50



NOTA:

Imagen de sanitario ubicado en el Ex Museo, a ser solo limpiado y a corroborar su perfecto funcionamiento.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

IMAGEN DE SANITARIO EX MUSEO

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.4		Escala:

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.2.6

Restauración de aberturas



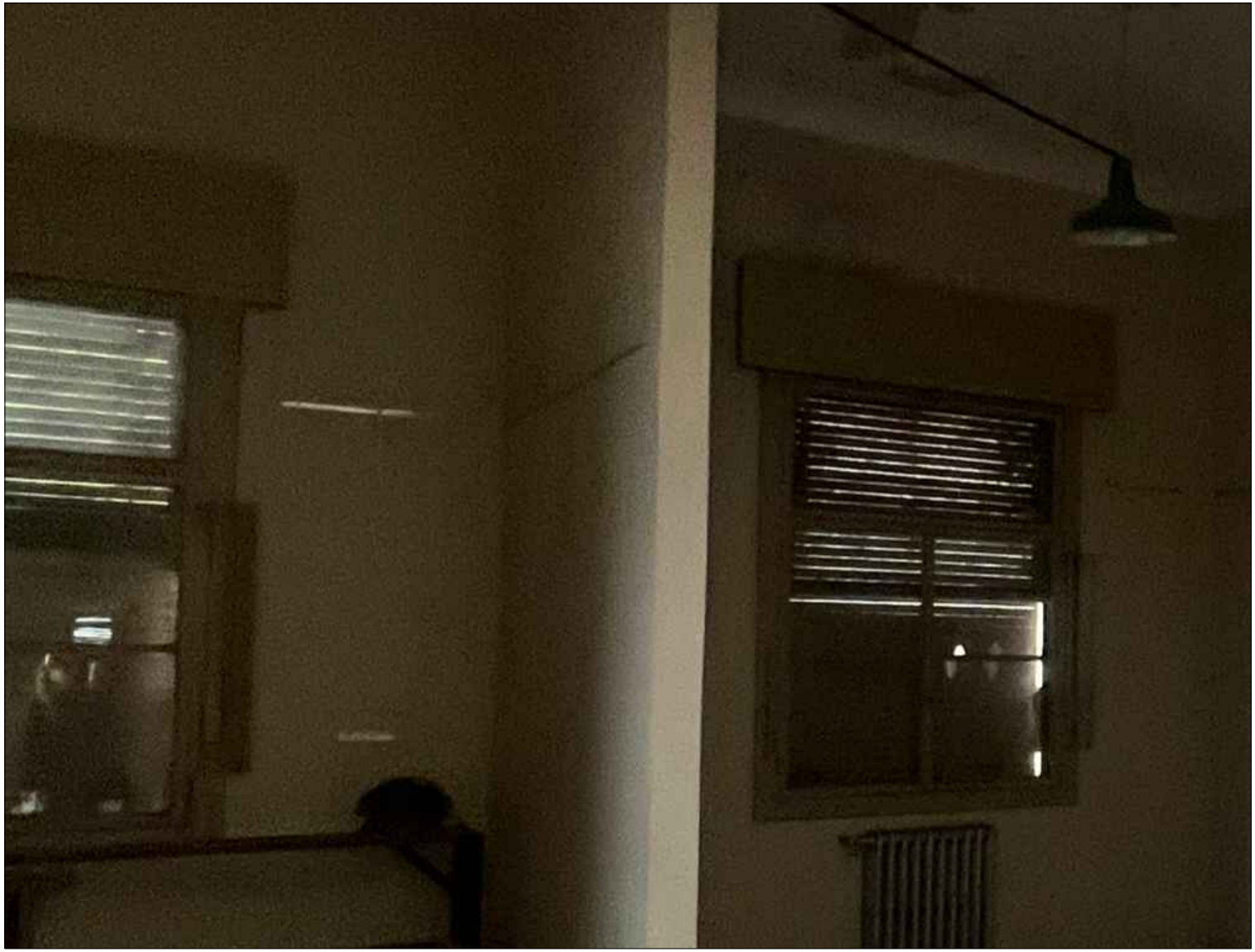
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

IMAGEN DE ABERTURAS METALICAS A RESTAURAR

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.7		Escala:



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

IMAGEN DE ABERTURAS METALICAS A RESTAURAR

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.7		Escala:



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

IMAGEN DE ABERTURAS METALICAS A RESTAURAR

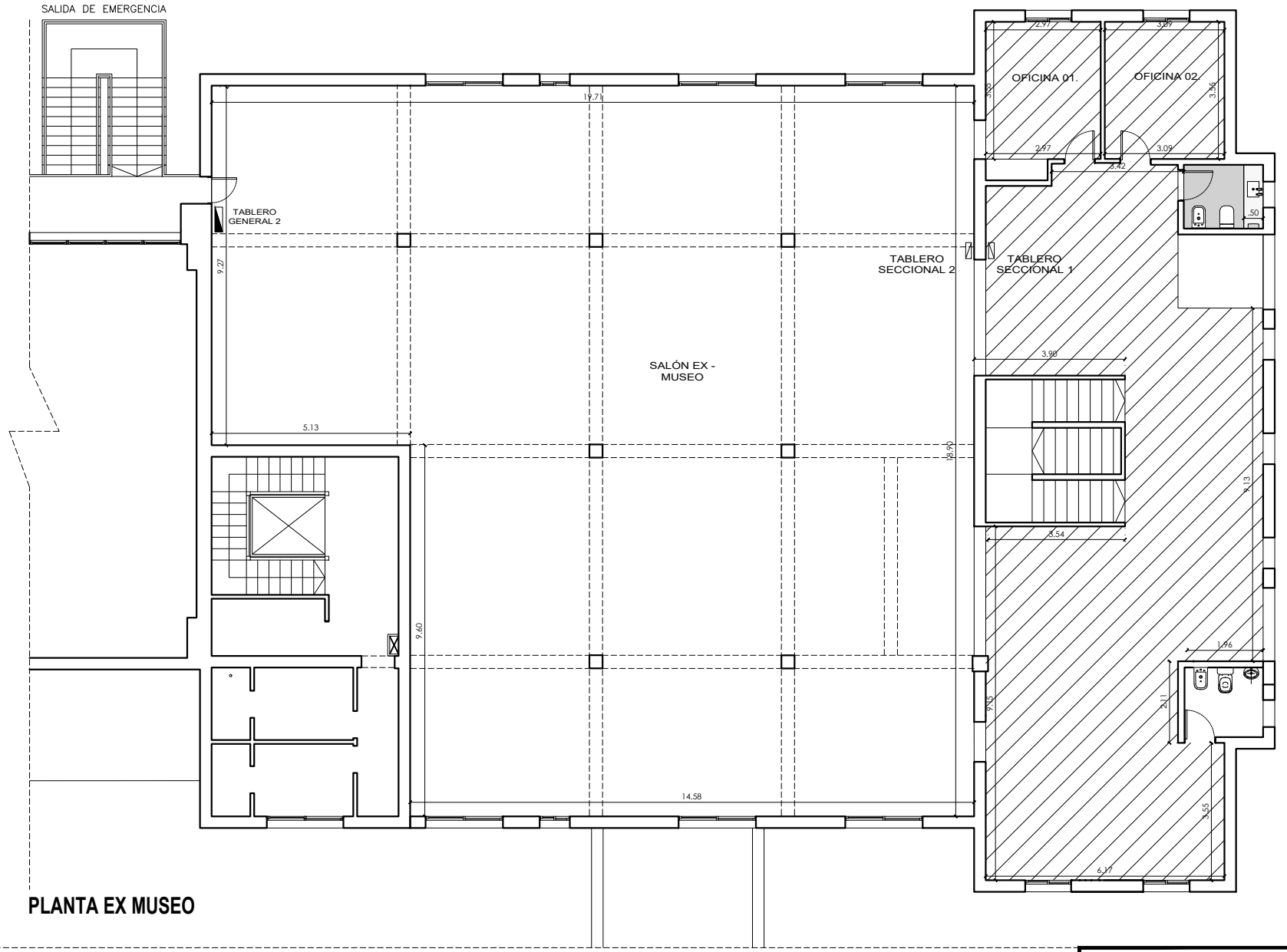
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.7		Escala:

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

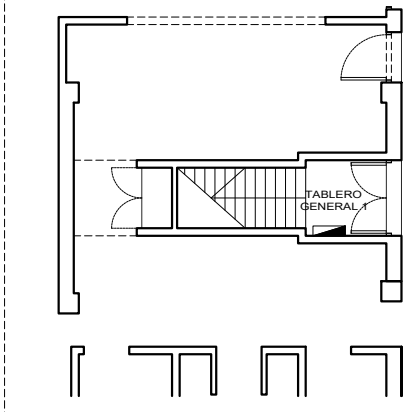
Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.2.8

Tendido de instalación eléctrica e iluminación general



PLANTA EX MUSEO



PLANTA BAJA INGRESO EX MUSEO

NOTA:

En el plano se dejan indicadas las ubicaciones de los tableros generales y seccionales. El recorrido de cañerías y la colocación serán a definir.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO DE ILUMINACIÓN GENERAL

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Ex Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.8		Escala: 1:150

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.2.9

Intervención de fachada sur



VISTA SUR

REFERENCIAS:

- Moldura de ladrillo. esp 10 cm. Material de frente con terminacion Color Gris Garza 20YY37/094
- Material de frente con terminacion Color Gris Garza 20YY37/094

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO INTERVENCIÓN FACHADA SUR

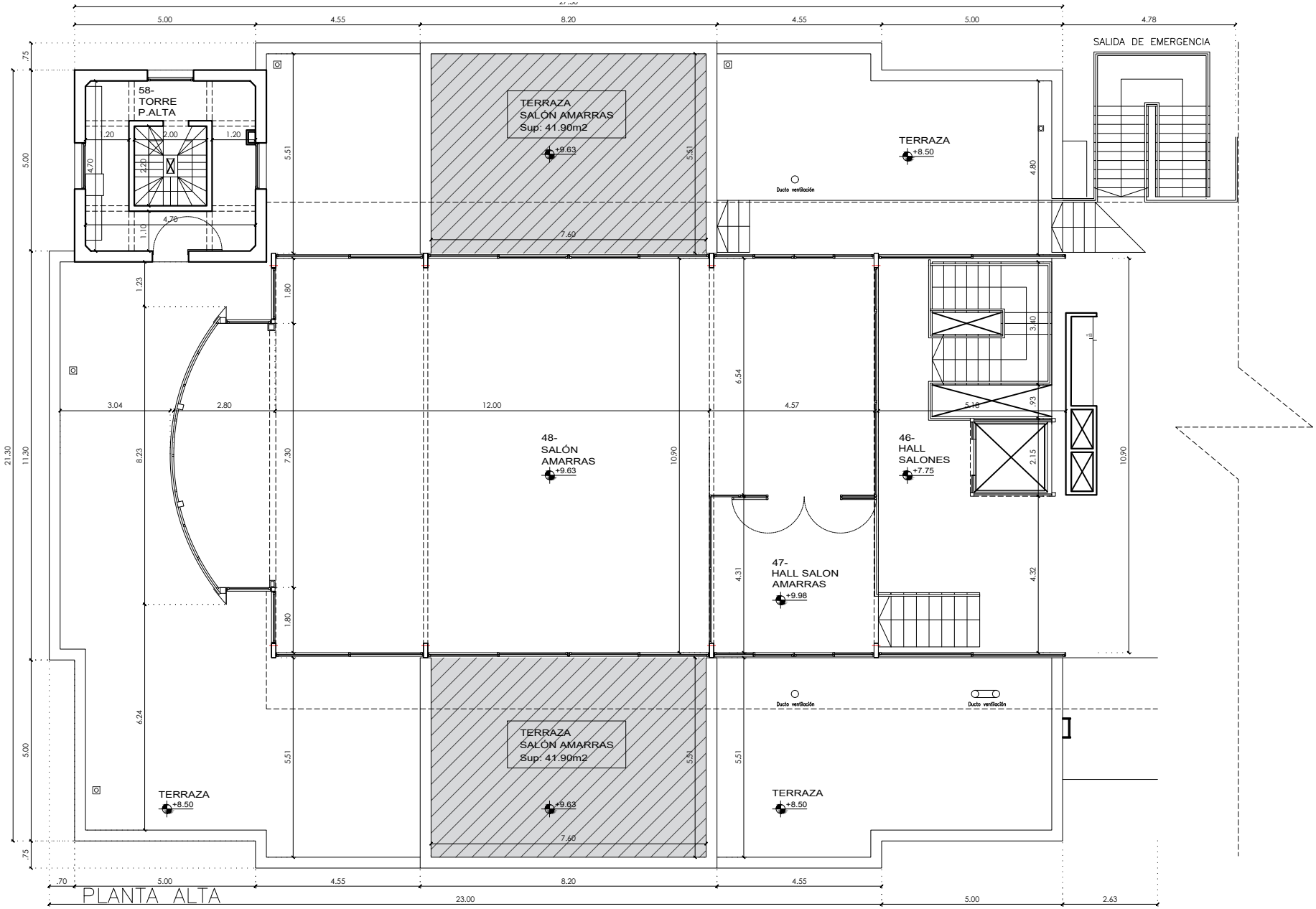
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Museo	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.2.9		Escala: 1:200

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.3.1

Retiro de terminación superficial y ejecución piso en Terrazas de Salón Amarras



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

SUPERFICIES DE TERRAZAS SALON AMARRAS

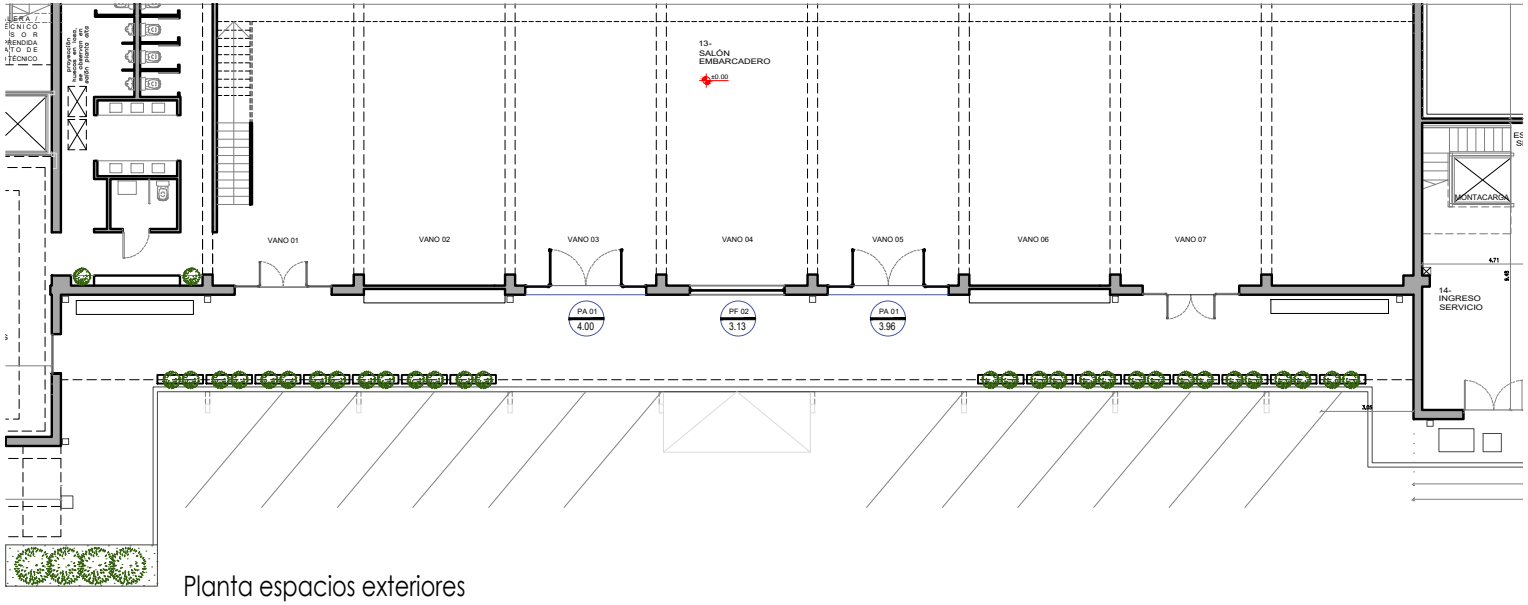
Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Espacios Exteriores - Terraza Salón Amarras	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.3.1		Escala: 1:150

ENAPRO
Ente Administrador
Puerto Rosario

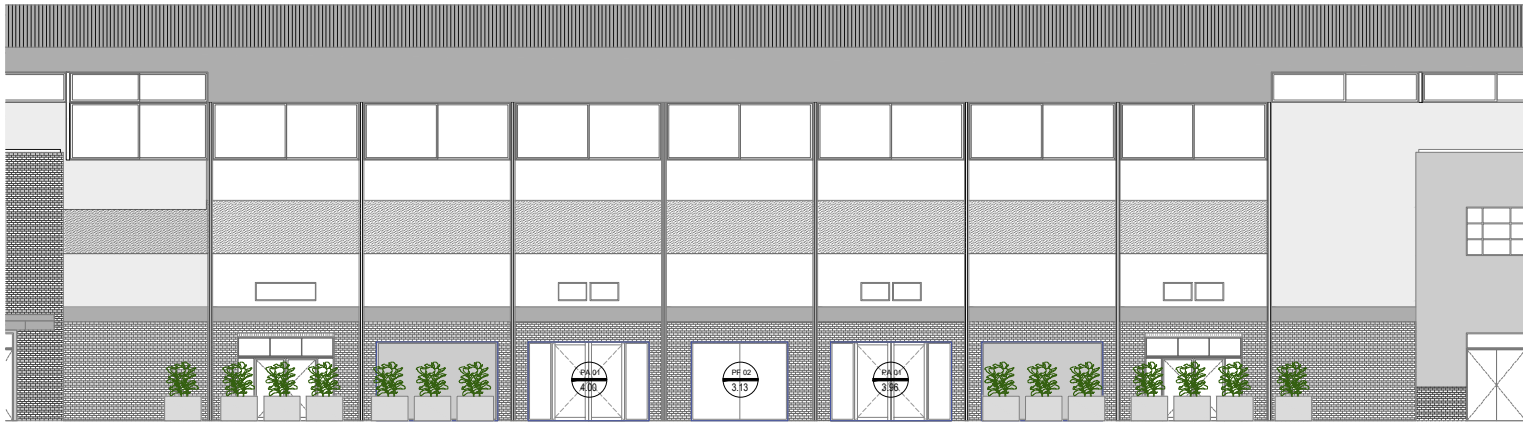
Santa Fe
PROVINCIA

Anexo 2.3.3

Readecuación del área de circulación y estacionamiento con intervención paisajística



Planta espacios exteriores



Vista espacios exteriores

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO ROSARIO

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

PLANO ESPACIOS EXTERIORES

Ubicación: Terminal Fluvial de Rosario	Sector: Salón Embarcadero espacios exteriores	Fecha: MAYO
Anexo artículo: 2.3.3		Escala: 1:300